

GUIDA ALLE ZONE FRANCHE NEGLI E.A.U.

I. LE ZONE FRANCHE NEGLI E.A.U.

Una Zona Franca è un'area specificamente destinata alla promozione del commercio, all'esportazione ed all'apertura dell'economia nazionale al mondo esterno.

L'economia mondiale sta diventando sempre più interdipendente ed una zona franca commerciale serve come porta di accesso per esportare i prodotti.

Gli Emirati Arabi Uniti hanno una posizione strategica per il commercio internazionale.

Fin dall'inizio, come stato federale, il governo aveva aperto l'economia agli investitori esteri ed ai commercianti mondiali.

A favore di questa apertura agli investitori stranieri ogni Emirato ha creato una o più zone franche nel rispettivo Emirato per promuovere il commercio internazionale.

Ci sono attualmente 36 Zone Franche attive o in via di realizzazione o proposte negli E.A.U., che offrono agli investitori i seguenti incentivi:

- Proprietà straniera del 100%
- Nessuna imposta sulle società per 15 anni; rinnovabile per ulteriori 15 anni.
- Libertà di rimpatriare il capitale e il reddito
- Nessuna imposta sul reddito personale
- Completa esenzione dai dazi doganali
- Nessuna restrizione valutaria
- Nessuna lungaggine burocratica
- Nessun problema di assunzione
- Comunicazione moderna ed efficiente
- Infrastruttura all'avanguardia
- Energia abbondante
- Ambiente lavorativo attraente

In genere, la maggior parte delle zone franche emettono i seguenti tipi di licenze eccetto Dubai Internet City, Dubai Media City, Dubai Health Care City e altre zone franche parte del gruppo Dubai Holding:

1. Licenza commerciale
2. Licenza industriale
3. Licenza di servizi
4. Licenza industriale nazionale

La filiale di una società straniera e tassazione internazionale – Riferimento speciale alla costituzione di società nelle zone franche

Poiché la filiale di un'impresa non ha uno status legale indipendente, il reddito netto o la perdita della filiale saranno incorporati nel reddito netto della società madre secondo le regole della tassazione internazionale.

Così i profitti della filiale sono tassabili nel luogo di registrazione della società madre.

Per evitare tale tassazione internazionale, le società sono state costituite in centri offshore largamente conosciuti come paradisi fiscali cioè le Isole Vergini Inglesi, le Bahamas, le Isole Cayman, le Isole Turk e Caicos, l'Isola di Man, ecc.

Tuttavia quando le Autorità delle Zone Franche hanno iniziato a consentire la costituzione di imprese indipendenti con proprietà al cento per cento con un determinato capitale minimo come le Free Zone Establishments (FZE) e le Free Zone Companies (FZC o FZCO), questo ha consentito ai gruppi d'affari di stabilire dai propri paesi le loro filiali con una pianificazione fiscale per evitare le imposte sugli utili delle filiali (gli utili delle filiali sono tassabili in capo alle società madri quando la filiale dichiara e paga i dividendi).

1.1 Zone Franche a Dubai

Attualmente esistono a Dubai 25 zone franche attive o in via di attivazione che sono:

- (1) Jebel Ali Free Zone - JAFZA
- (2) Dubai Airport Free Zone
- (3) Dubai Internet City
- (4) Dubai Media City
- (5) Dubai Gold and Diamond Park
- (6) Dubai Cars and Automotive Zone (DUCAMZ)
- (7) Dubai Knowledge Village
- (8) Dubai Multi Commodities Centre - DMCC
- (9) Dubai Maritime City
- (10) Dubai Aid City

- (11) Techno Park
- (12) Dubai Silicon Oasis
- (13) Dubai Flower Centre
- (14) Dubai Logistics City
- (15) Dubai Outsource Zone
- (16) Dubai Biotechnology and Research Park
- (17) Dubai Studio City
- (18) International Media Production Zone
- (19) Dubai HealthCare City
- (20) Dubai International Financial Centre – DIFC
- (21) Dubai Textile City
- (22) Dubai Carpet Free Zone
- (23) Dubai Auto parts City
- (24) Heavy Equipment and Trucks Zone
- (25) Dubai Building Materials Zone

Altre zone franche in via di costituzione a Dubai sono:

- (1) Dubai Design Centre
- (2) Dubai Auto Zone
- (3) Dubai Energy City
- (4) Dubai Academic City

Vengono trattate di seguito alcune zone franche settoriali innovative di particolare interesse.

1.2 Dubai International Financial Centre DIFC – Centro Finanziario Internazionale di Dubai (Zona Franca Finanziaria)

L'iniziativa DIFC, lanciata il 16 Febbraio 2002 da Sua Altezza Sheikh Mohammad Bin Rashid Al Maktoum, attualmente Ruler di Dubai, Primo Ministro, Vice Presidente e Ministro della Difesa degli E.A.U., aspira a trasformare Dubai in un centro per la finanza istituzionale universalmente riconosciuto e in una porta d'ingresso nella regione per il capitale e l'investimento.

Gli obiettivi del DIFC, zona franca onshore a meta' strada tra New York e Londra a ovest e Hong Kong a est sono i seguenti:

- 1) Attirare le migliori istituzioni finanziarie mondiali e regionali, società e fornitori di servizi per operare nel DIFC e contribuire alla crescita economica della regione del Golfo;
- 2) Facilitare il processo di privatizzazione e di liberalizzazione dei mercati nella regione del Golfo;
- 3) Offrire uno sportello unico di servizi per soddisfare tutti i bisogni degli utenti e dei titolari di licenze del DIFC;
- 4) Creare un centro globale per la finanza islamica, che allo stato attuale serve una vasta comunità musulmana per US\$ 260 miliardi.

Il Centro Finanziario Internazionale di Dubai è una giurisdizione mondiale di prima scelta per le istituzioni finanziarie e porta dei processi di regolazione e meccanismi di mercato di classe mondiale alla regione che comprende i paesi GCC, il Subcontinente indiano, il Nord del Golfo Persico, le repubbliche CSI, il Medio Oriente, l'Africa settentrionale e orientale.

Dall'applicazione dei suoi principi fondamentali di integrità, trasparenza e semplicità, il DIFC offre un ambiente di affari veramente unico che permette alle istituzioni finanziarie, aziende di servizi professionali e società di livello mondiale, di operare partendo da Dubai con dei vantaggi competitivi significativi.

Attraverso la creazione di un centro per le istituzioni finanziarie e le società regionali e tramite l'incontro di investitori mondiali con le società emittenti regionali, il DIFC funge da catalizzatore per la crescita accelerata e sostenibile e da piattaforma di prima scelta per accedere ad un mercato regionale da mille miliardi di dollari.

Perfettamente situato fra i centri finanziari dell'Europa e dell'Asia, il DIFC è un ponte tra l'Oriente e l'Occidente che funziona come porta d'accesso per i flussi di capitale da e per la regione, rafforzando così i collegamenti regionali ai mercati internazionali di capitale.

Il DIFC si concentra su sette aree di attività nel settore finanziario: Servizi Bancari (*Investment Banking, Corporate Banking e Private Banking*), Mercato dei Capitali, Gestione Patrimoniale, Finanza Islamica, Assicurazione e Riassicurazione, Servizi Collaterali e Operazioni di *Business Processing*.

Oltre ad attirare attivamente gli attori chiave nelle suindicate aree di interesse, il DIFC è anche aperto ad altri settori della finanza istituzionale e rappresenta una sede ottimale per le succursali internazionali delle banche commerciali, banche d'investimento, istituzioni finanziarie, e società di gestione fondi.

Il DIFC e' in grado di accogliere anche i fornitori di servizi professionali, indispensabili per lo sviluppo del settore finanziario regionale, cosu come le agenzie di valutazione dei crediti, imprese di servizi professionali, studi legali e fornitori di servizi informativi.

1.3 Leggi regolatrici del DIFC

Legge 9/2004, di istituzione del DIFC, che prevede in particolare un'esenzione fiscale per tutte le istituzioni e impiegati al suo interno per 50 anni, rinnovabili. Non si applica alcuna nazionalizzazione o restrizione di sorta.

Legge 12/2004, di istituzione di un'Autorita' giudiziaria all'interno del DIFC.

Il DIFC offre alle istituzioni e gli investitori una proprieta' al 100%, zero tasse su redditi e profitti, possibilita' di rimpatrio di profitti e capitali senza alcuna restrizione, trasparenza, applicazione delle norme anti-riciclaggio.

All'interno del DIFC operano le seguenti entita':

- **Dubai International Financial Authority – DIFC Authority**
- **Dubai Financial Services Authority – DFSA**
- **Dubai International Financial Centre Judicial Authority (DIFC Courts)**

A settembre 2005 e' stato costituito il Dubai International Financial Exchange (DIFX), ovvero la Borsa di Dubai. Si tratta di un mercato azionario con standard normativi molto simili a quelli dei maggiori mercati del mondo (New York, Hong Kong e Londra), e futura piattaforma di riferimento della regione per lo scambio di una serie di servizi finanziari, tra cui azioni, obbligazioni, fondi, prodotti di finanza islamica, con possibilita' di operare 24 ore al giorno grazie alla posizione a meta' strada tra le piazze di Londra ed Hong Kong. Il lancio del DIFX sta incoraggiando un numero sempre maggiore di imprese a scegliere questo mercato finanziario. L'attivita' del DIFX puo' gia' avvalersi della presenza di importanti attori di *brokeraggio* finanziario, tra cui *CSFB (Europe) Ltd.*, *Deutsche Bank*, *HSBC Bank* e *UBS*, e i Gruppi regionali *Shuaa* e *EFG-Hermes*. Questa nuova struttura fornisce agli investitori un mercato finanziario piu' ampio e liquido di quelli nazionali operanti nella regione. Per gli investitori stranieri il DIFX rappresenta la possibilita' di accedere alle opportunita' presenti negli Stati del CCG, oltre che in Medio Oriente, Africa, Turchia, Asia Centrale e nel sub-continente Indiano. E' da notare che la capitalizzazione dei mercati azionari dei sette Paesi CCG e' in continua espansione, avendo registrato una crescita del 50% nel corso del 2005, fino a raggiungere un migliaio di miliardi di dollari.

Nel febbraio 2006 il DIFX ha siglato un'Intesa con il FTSE (Gruppo di proprieta' del *Financial Times* e del *London Stock Exchange*), con l'obiettivo di realizzare indici sia convenzionali, sia relativi a prodotti di finanza islamica (*Shariah compliant*), rispondenti ai principali standard internazionali. Nel luglio 2006 e' stato firmato un *Memorandum of Understanding* tra la *Dubai Financial Services Authority* e la *Dubai Public Prosecution* riguardante la cooperazione per la lotta contro i reati finanziari eventualmente commessi all'interno del DIFC. L'Intesa prevede anche scambi di *know how* e di formazione per i funzionari delle due Istituzioni.

Il FMI ha auspicato a luglio 2006 la conclusione di un'Intesa operativa tra il DIFC e la Banca Centrale degli EAU, al fine di assicurare un'efficace gestione del rischio e supervisione sui mercati.

Per ulteriori informazioni: www.difc.ae .

I. Dubai Maritime City – La Città Marittima di Dubai

La Dubai Maritime City ha l'obiettivo di offrire dei servizi marittimi di ampio respiro a Dubai, soddisfacendo le industrie marittime e concentrandosi sulle societa' nazionali, regionali e internazionali e le istituzioni coinvolte nelle attivita' marittime.

La Maritime City, situata tra Port Rashid e Dubai Dry Docks a 8 km dal Dubai International Airport, agira' come un nucleo per le attivita' marittime.

I settori principali sono sei:

- (1) Servizi Marittimi
- (2) Gestione Marittima
- (3) Marketing Prodotto del settore marittimo
- (4) Ricerca e formazione per il settore marittimo
- (5) Ricreazione marittima
- (6) Disegno e costruzione navale

Questa struttura all'avanguardia puo' accogliere una vasta gamma di societa' di servizi marittimi, dalla classificazione navale, all'accertamento delle norme di sicurezza, ai servizi *offshore* e *onshore* di ristorazione e di fornitura per navi e ai servizi di riparazione e manutenzione.

I servizi di gestione marittima coprono il settore dell'agenzia di assicurazione per il carico, per le navi e per la vita e quello delle attivita' legali specializzate in consulenza; la consulenza legale e gli avvocati nel campo marittimo

troveranno nella DMC la base perfetta per le loro operazioni.

Il marketing relativo al settore marittimo include le mostre e le fiere commerciali e così i gruppi di informazioni dei mass media troveranno la DMC come un luogo ideale.

Nel settore della ricerca e della formazione marittima la DMC ospiterà un'accademia navale che offrirà un corso completo in merito ad ogni aspetto della formazione marittima.

L'ingegneria navale, il trasporto marittimo, la scienza navale, le operazioni e la tecnologia marittima, un centro di ricerca oceanografica, un museo di storia navale e dimostrazioni della costruzione di navi tradizionali ecc. aumenteranno ulteriormente il valore educativo di questo progetto veramente unico.

Per ulteriori informazioni: www.dubaimaritimecity.ae

II. Heavy Equipment and Trucks Zone (HETZ) – Zona di autoveicoli pesanti e camion

Come parte degli sforzi per espandere la riesportazione da Dubai di camion e di autoveicoli pesanti è stata annunciata la creazione della Heavy Equipment and Trucks Zone

I lavori di costruzione per la HETZ sono già stati avviati nella zona di Warsan a Dubai su un'area assegnata a questa struttura di 7.311.721 metri quadrati.

La zona franca avrà tutti i servizi necessari all'incremento del valore commerciale in questo settore, simili a quelli della JAFZA.

La zona è stata progettata per accogliere un grande numero di aziende a seconda dei loro *desiderata*.

Il luogo di questo progetto è stato selezionato per il facile accesso e fuga dell'area da tutti i lati e dagli altri Emirati del Nord e per il facile accesso al porto di Jebel Ali.

Alla HETZ, saranno offerti agli investitori tutti i tipi di incentivi per incoraggiare gli affari ed accoglierà diverse aree per aste commerciali e pubbliche, autoveicoli pesanti e pezzi di ricambio assieme ad altri servizi e strutture generali.

III. Dubai Techno Park (Zona Franca per la Tecnologia)

Il Dubai Techno Park è stato creato nel 2002. Lo scopo del Parco tecnologico è di creare una piattaforma regionale per il trasferimento e l'emiratizzazione della tecnologia attraverso l'attrazione delle tecnologie estere. Il Dubai Techno Park è anche destinato ad essere una piattaforma per la commercializzazione dell'innovazione.

Il Dubai Techno Park è situato vicino alla Jebel Ali Free Zone ed è stato creato per offrire l'ambiente ideale per l'innovazione da tradurre in tecnologie utilizzabili nel mondo reale, consentendo, in tal modo, alle imprese di questo settore di trovare mercati pronti alle loro innovazioni e consentendo l'accesso delle società specializzate a risorse uniche per migliorare le loro attività future.

Il parco tecnologico nutre questa sinergia mettendo insieme gli inventori con gli investitori, offrendo l'infrastruttura, la gestione e la *vision*, vitali per il successo dello sviluppo e l'attuazione delle tecnologie emergenti. Il Dubai Techno Park è destinato a diventare una vetrina mondiale e la pietra miliare del concetto di sviluppo continuo e di prosperità degli E.A.U.

Mission: La principale *mission* del Techno Park consiste in:

Creazione di distretti industriali *technology oriented*

Cooperazione e partenariato tra società *technology oriented* e istituzioni accademiche per la realizzazione di progetti di sviluppo commerciale

Contributo allo sviluppo della ricerca scientifica e tecnologica nell'area del Golfo

Questi obiettivi dovranno essere perseguiti attraverso:

- Creazione di un'industria manifatturiera di base
- Sviluppo strategico di programmi tecnologici
- Sviluppo di nuove tecnologie (incubatori)
- Creazione di un hub di R&S (formazione e consulenza)

Attività:

- Industrie *HighTech*
 - Ricerca & Sviluppo
 - Consulenza e servizi di supporto
 - Formazione
 - Laboratori
 - Sviluppo di nuove tecnologie e Innovazione
 - Prototipi
 - Corporate Head Quarters

Distretti focus:

- Desalinizzazione e risorse idriche
- Oil & gas
- HighTech

Incentivi offerti agli investitori nel Techno Park:

Tutti gli the incentivi offerti includono il Techno tra le principali zone franche:

- Proprietà al 100%
- Garanzia di 50 anni di esclusione da *corporate o personal tax*
- Rimpatrio di profitti e capitali
- Utilizzo di energia a basso costo
- Efficienza logistica e di trasporto
- Servizi *one stop shop*
- Assenza di restrizioni nel reclutamento di manodopera
- Assenza di restrizioni valutarie
- Offerta di contratti a lungo termine fino a 15 anni

Attività: Innovazione, ricerca, laboratori, formazione, incubazione, ingegneria, trasferimenti di tecnologia, prototipi, lavorazioni.

Settori: Desalinizzazione e risorse dell'acqua, petrolio e gas, gestione delle risorse, petrolchimica, biotecnologia, farmaceutica, materiali".

IV. Dubai Silicon Oasis (DSO)

La Dubai Silicon Oasis e' il primo parco industriale costruito appositamente per l'industria dei semiconduttori, che rappresenta le aziende della catena del valore del semiconduttore.

Estesa su 6.5 milioni di metri quadrati, la DSO comprenderà una vasta gamma di aziende come le Fonderie di Semiconduttori, un Centro Incubazione, Centri di Ricerca e Sviluppo, Chip design e aziende di imballaggio, fabbricazioni di dispositivi elettronici integrati e il *Dubai Silicon Knowledge Centre*.

Il *Dubai Silicon Incubation Centre* offrirà le strutture per l'incubazione broadband e wireless per lo sviluppo e la commercializzazione della proprietà intellettuale e aiuterà a creare imprese regionali nel campo della tecnologia.

L'infrastruttura della DSO comprende i terreni sviluppati per gli edifici realizzati su ordinazione, spazi già costruiti con elettricità, acqua, servizi di telecomunicazioni e di trasmissione dati, centro convegni e congressi, banche, cliniche mediche, centri fitness, piscine, aree di ristoro, ecc.

La DSO intende creare il parco manifatturiero più attraente e competitivo del mondo per l'industria dei semiconduttori, dove i fabbricanti di chip possono soddisfare localmente tutte le loro necessità, dalla progettazione e fabbricazione sino al collaudo.

V. Dubai Flower Centre – Centro Fiori di Dubai

Il progetto, operativo da ottobre 2005, e' situato in prossimità dell'Aeroporto Internazionale di Dubai, strada Dubai – Sharjah, concepito con un design architettonico innovativo.

Il centro avrà una superficie totale di circa 32.000 metri quadrati, con camere per l'esportazione ed uffici, a parte le stazioni di analisi ed accumulo prodotti e le aree automatizzate di smistamento.

Si prevede che la capacità operativa del centro supererà le 300.000 tonnellate metriche di prodotto all'anno.

L'intera struttura (ad eccezione degli uffici) viene mantenuta ad una temperatura ambiente di solo 2 – 4 gradi centigradi.

VI. Dubai Health Care City – La Città dell'Assistenza Sanitaria di Dubai (membro di Dubai Holding)

Con la creazione di un gruppo di classe mondiale di professionisti dell'assistenza sanitaria e di fornitori di servizi nel cuore di Dubai, lo scopo dell'iniziativa della Dubai Health Care City (DHCC) è di offrire la massima qualità nei servizi di assistenza sanitaria, per la popolazione di una regione comprendente i paesi GCC, il subcontinente indiano, i paesi a nord del Golfo Persico, Asia Centrale, il Medio Oriente, l'Africa Settentrionale e Orientale) che sono alla ricerca di assistenza medica e del benessere.

La DHCC aspira a fornire dei servizi di assistenza sanitaria d'avanguardia nelle discipline selezionate in relazione ai problemi di salute che incontrano i pazienti della regione.

La struttura della DHCC è altamente integrata con il complesso dell'Università di Medicina che ne forma il nucleo. Questo nucleo centrale comprende tre componenti:

- i) University Speciality Hospital – Università di Specializzazione Ospedaliera
- ii) Medical School & Nursing School – Scuola Medica e Scuola Infermieristica
- iii) Life Science Research Centre – Centro di Ricerca Scienze Naturali

La combinazione di queste 3 componenti permetterà a Dubai di affermarsi in prima linea nelle pratiche mediche regionali, affermandosi in una posizione di leadership regionale attraverso un vantaggio assoluto nella formazione e nella ricerca e diventando così un centro mondiale di eccellenza nell'assistenza sanitaria.

La DHCC si propone un centro di accoglienza per i pazienti provenienti dall'estero, i medici in visita, i partecipanti ai convegni, gli internisti post laureati e gli infermieri. Le persone alla ricerca del benessere avranno un soggiorno tutto particolare e piacevole nella DHCC.

Il Wellness Cluster – Gruppo del Benessere è una serie di imprese indipendenti che sono progettate al fine di conseguire la salute e il benessere a lungo termine del paziente o cliente.

Qualsiasi società, istituzione medica o individuale che soddisfa le norme di qualità richieste e abbia interessi nel campo dell'assistenza sanitaria può svolgere un ruolo nella DHCC. Inoltre, la DHCC è un posto eccellente per un'intera gamma di industrie economiche fondate sulla ricerca.

La DHCC offrirà assistenza specialistica nelle discipline mediche più richieste nella regione.

Le due maggiori aree di interesse saranno la cardiologia e l'oncologia. Altre discipline includeranno l'urologia, la pediatria, l'oftalmologia, l'ortopedia, medicina dello sport, telemedicina.

La DHCC è un'area che ha un sistema di servizi unico e integrato, dove saranno offerti servizi medici d'avanguardia.

La DHCC creerà un gruppo di classe mondiale di professionisti dell'assistenza sanitaria e di fornitori di servizi nel cuore di Dubai.

L'area totale della struttura della DHCC nella prima fase è di 4.1 milioni di piedi quadrati nella prima fase e di 15 milioni di piedi quadrati nella seconda fase e sarà composta di uffici e ambulatori di proprietà assoluta.

Per quanto riguarda i terreni nella DHCC, essi saranno affittati su una base di 50 anni. La DHCC seguirà le leggi e le norme che regolano tutte le entità governative come il Ministero della Sanità (MOH).

Per ulteriori informazioni: www.dhcc.ae

VII. International Media Production Zone – Zona di Produzione dei Media Internazionali

Una nuova zona franca esclusivamente per le case di produzione e' stata annunciata nel 2003 da Dubai Media City (DMC).

La International Media Production Zone – Zona di Produzione dei Media Internazionali sarà eretta su 35 milioni di piedi quadrati di prati verdi lungo l'Emirates Road.

Gli investimenti iniziali solo per le infrastrutture superano i 400 milioni di dirham. Le somme supereranno di molto il miliardo di dirham con l'iscrizione di nuove società che desiderano stabilirsi qui.

Si prevede che alcune delle maggiori società di stampa e pubblicazioni di Dubai si stabiliranno nella zona franca. Nel futuro, saranno costruite assieme alla stampa, delle aree dedicate alla musica, al cinema, alla televisione e alla radiodiffusione.

I requisiti base di capitale per una licenza commerciale nella zona franca sono di 500.000 dirham per le società di stampa e di 200.000 dirham per quelle che si occupano di pubblicazioni.

VIII. Dubai Aid City – La città dell'Assistenza di Dubai

La Dubai Aid City, una nuova struttura in fase di costituzione, e' stata creata ufficialmente nel 2003.

La struttura completamente integrata di immagazzinaggio e di distribuzione degli aiuti, progettata e dedicata all'uso della comunità internazionale per l'assistenza, e' situata nella zona Sud della Jebel Ali Free Zone.

La struttura offrirà alle organizzazioni internazionali di assistenza una posizione logistica ideale, da dove immagazzinare, accumulare le riserve e distribuire carichi di aiuti via mare, via terra o via aerea verso tutte le destinazioni del mondo.

IX. Dubai International Arbitration Centre (DIAC) – Centro Internazionale di Dubai per l'Arbitrato

Il DIAC aspira ad offrire servizi sofisticati a livello locale e internazionale di conciliazione e arbitrato per la soluzione di controversie commerciali internazionali e locali.

Le procedure offerte dal Centro, sviluppate da esperti leader per la soluzione di controversie internazionali, sono in linea con le norme più moderne applicate a livello mondiale.

Il DIAC ha concentrato delle risorse importanti per stabilire una struttura legale ed operativa per l'amministrazione delle controversie.

Gli elementi chiave dell'arbitrato internazionale che devono essere mantenuti e rafforzati dal Centro sono il potere d'imposizione, il controllo delle parti, la neutralità, la *privacy* e la confidenzialità, la convenienza e la rapidità.

La funzione del Dubai International Arbitration Centre è di condurre conciliazioni e arbitrati e di garantire l'applicazione delle Regole di Conciliazione e Arbitrato della Camera di Commercio e dell'Industria di Dubai (DCCI) e che il Centro

abbia tutte le forze necessarie a questo proposito.

Come organo autonomo, esso svolge queste funzioni attraverso il proprio Consiglio di Amministrazione, indipendentemente dalla DCCI.

L'ordinamento locale prevede la conversione del lodo arbitrale in sentenza da parte del tribunale ordinario, qualora una delle parti si rifiuti di onorarlo. In questa evenienza, di fatto, e' molto probabile che il tribunale pretenda di riesaminare il caso dall'inizio, circostanza che annullerebbe il senso del procedimento arbitrale (vanificando il tempo ed il denaro speso). L'ordinamento locale, di fatto, non riconosce sentenze o lodi arbitrali emessi da ordinamenti esteri (fatta eccezione per i lodi arbitrali emessi in Francia con la quale e' stato stipulato un trattato bilaterale per il riconoscimento dei lodi arbitrali): una sentenza della Corte Suprema ha stabilito che, qualora una vertenza fra una controparte locale ed una straniera possa essere sollevata di fronte ad un tribunale locale (e questa possibilita' sussiste sempre, poiche' una delle due parti e', appunto, locale), qualsiasi determinazione legale raggiunta all'estero e' priva di valore per l'ordinamento EAU. Una sentenza emessa da un tribunale estero puo' interessare solo i beni posseduti all'estero da una persona fisica o giuridica degli EAU. Nel 1993 e' stata introdotta la normativa per la tutela del marchio, brevetto e proprieta' intellettuale. Il problema delle imitazioni (in genere di provenienza asiatica), tanto di prodotti di consumo quanto di attrezzature, e' tutt'altro che trascurabile, ma gia' si sono cominciati a registrare miglioramenti grazie alla volonta' delle autorita' locali ed agli strumenti giuridici ora utilizzabili.

Gli EAU hanno riconosciuto il 13 giugno 2006 la Convenzione di New York (Recognition and Enforcement of Foreign Arbitral Awards).

Per ulteriori informazioni: www.diac.ae

X. Dubai Industrial City –DIC

Dubai Industrial City, un progetto di Dubai Holding, occupera' 560 milioni di metri quadrati a dieci minuti dal nuovo aeroporto di Jebel Ali e dal porto. Il progetto di DIC costituirà un catalizzatore dell'attivitá industriale nell'Emirato e raggrupperá industrie manifatturiere, servizi logistici, ricerca industriale e istruzione. Non si tratta di una zona franca nell'accezione classica del termine; tuttavia, i prodotti con almeno il 40% del valore aggiunto godranno dei diritti di esportazione nei Paesi del Golfo in *duty free*; non saranno applicati dazi sull'importazione di macchinari e materie prime e la mandopera potrà alloggiare all'interno della zona industriale. La zona sarà suddivisa in sei sub - distretti, ciascuno dei quali sarà dedicato allo sviluppo delle seguenti attività":

- Alimentari e bevande
- Metalli di base
- Prodotti minerali
- Attrezzature e parti di ricambio per i trasporti
- Macchinari e attrezzature meccaniche
- Prodotti chimici

Dubai Industrial City ospiterá anche complessi residenziali, scuole, ospedali, ecc.

Per ulteriori informazioni: www.dubaiindustrialcity.ae

XI. Zone Franche Commerciali di Sharjah

Attualmente ci sono due zone franche operanti a Sharjah, cioè la *Sharjah Airport International Free Zone* (SAIF Zone) e la *Hamriyah Free Zone*.

XII. Zone Franche Commerciali negli Emirati del Nord

Esistono zone franche in ciascuno degli altri Emirati del Nord e in particolare a Ras Al Khaimah – RAK Free Zone, Ajman – Ajman Free Zone, Umm Al Quwain – Ahmed Bin Rashid Free Zone, Fujairah – Fujairah Free Zone.

XIII. Le Zone Economiche Speciali nell'Emirato di Abu Dhabi

Il governo di Abu Dhabi annette grande importanza allo sviluppo del settore industriale e alla diversificazione dell'economia. Le zone industriali nell'Emirato di Abu Dhabi ricadono sotto la supervisione di Zones Corp., conosciuta anche come Higher Corporation for Specialized Economic Zones – HCSEZ, la cui *mission* e' la promozione e lo sviluppo di investimenti economici nell'Emirato di Abu Dhabi, in particolare nella Citta' Industriale di Musaffah, nella zona industriale di Al Ruwais e nella zona industriale di Al Ain.

La Citta' Industriale di Musaffah, Musaffah Industrial City, e' uno dei piu' importanti centri industriali e di investimento dell'Emirato di Abu Dhabi, a 30 km di distanza dalla capitale, a 30 km dall'Aeroporto internazionale di Abu Dhabi e a 40 km da Port Zayed. La zona industriale copre una superficie di 14 km quadrati ed e' suddivisa in sei zone industriali ripartite per settore:

- Automotive
- Alimentari e bevande, industria tessile
- Ingegneria, industria del legno
- Industrie chimiche, petrolchimiche e materie plastiche
- Costruzioni e materiali da costruzione
- Industrie a tecnologia avanzata

La Citta' Industriale di Abu Dhabi - *Industrial City of Abu Dhabi* , ICAD, e' situata a 25 km dall'Aeroporto internazionale di Abu Dhabi e ha visto una rapida crescita in termini di presenza di aziende manifatturiere (355 nel 2006 con piu' di 30.000 impiegati)

ICAD 2 si estende su una superficie di 10 km quadrati ed e' dedicata al settore oil & gas e materiali da costruzione. Nell'ICAD 2 e' prevista la piena proprieta' (100%) dell'investimento straniero in alcuni settori industriali, come il metallurgico e il siderurgico e, in prospettiva, farmaceutico e meccanico.

La Zona Industriale del Porto Khalifa – *Khalifa Port and Industrial Zone* e' un nuovo progetto situato a Taweelah, sulla costa di Abu Dhabi. La prima fase del progetto dovrebbe essere completata in cinque anni e comprendera' anche una parte residenziale e commerciale. La zona industriale sara' il risultato di una joint-venture pubblica-privata, per un costo di piu' di 2 miliardi di dollari.

JEBEL ALI FREE ZONE

Situata a	Dubai - E.A.U				
Data di costituzione	1985				
Distanza	40 Km dall'Aeroporto Internazionale di Dubai				
Superficie della Zona	100.000.000 metri quadrati (zona nord) 50.000.000 metri quadrati (zona sud)				
Strutture offerte	Magazzini/Unità Industriali leggere Area delle Unità: 510 m2 (17 m x 30 m) Area uffici/ricevimento: 46 m2	Unità uffici prefabbricati (26,88 m2)	Unità uffici multipiani	Lotti di terreno (Minimo 2500 m2)	
Affitto annuo	US \$ 12.272		Per metro quadrato US \$ 491-600 per m2	US \$ 5,45 – US \$ 21,82 per m2	
Durata del contratto d'affitto	Un anno, rinnovabile annualmente	Un anno, rinnovabile annualmente		Fino a 50 anni	
Tipi di società che possono essere costituite	Filiale di una società straniera (Comprese società Offshore)	Filiale di una società degli E.A.U.	Free Zone Establishment (FZE)	Free Zone Company (FZCO)	
Capitale in contanti	Nessuno	Nessuno	US\$272,703 (AED 1,000,000)	US\$ 136,352 (AED 500,000)	
N. di Soci	-	-	Uno	Minimo 2, Massimo 5	
Quota di Registrazione	US\$ 1.364	US\$ 1.364		US \$ 2.725	US \$ 4.091
Tipi di licenze emesse	Commercio specifico	Commercio generale	Servizi	Industriale	Industriale Nazionale
Tassa per la licenza	US \$ 1.500	US \$ 8.187	US \$ 2.182	US \$ 1.500	US \$ 1.500
Attività permesse	L'importazione, l'esportazione, la fabbricazione, il trattamento, l'assemblaggio, l'imballaggio, la distribuzione, il consolidamento, l'immagazzinamento, la logistica, ecc. ecc. Una società pu. ottenere una licenza addizionale con attività diverse ed operare sotto un				

	nome diverso.
Strutture aeroportuali	Porto di Jebel Ali , Port Rashid, Aeroporto di Dubai
Proprietà	100%
Visti	N. 4 per uffici prefabbricati; per gli edifici multipiani dipende dalle dimensioni dello spazio dell'ufficio affittato. N. 20 per magazzini prefabbricati.
Periodo di formazione della società	20-30 giorni
Altri	<p>⊃ consentito subaffittare il terreno ad un'altra società gestita negli stessi locali a condizione che la società o l'impresa esistente sia il maggiore azionario nella società subaffittuaria.</p> <p>La JAFZA addebita un onorario annuale di US \$ 5.454 per il subaffitto.</p> <p>Le aziende che detengono una licenza industriale dovrebbero possedere una licenza separata per l'attività commerciale.* Il 2% di imposta per la sanità pubblica è applicabile sia ai magazzini sia ai terreni. Il 5% dell'affitto di un ufficio o di un magazzino e' applicato come deposito <i>una tantum</i>.</p>

JEBEL ALI FREE ZONE OFFSHORE COMPANIES

Autorità legislativa	Le società off-shore di Jebel Ali sono state costituite secondo i Regolamenti dell'Autorità per le società off-shore di Jebel Ali del 2003
Data di emanazione	15 gennaio 2003
Tipo di società	A responsabilità limitata
Numero di Soci	Minimo uno e senza restrizioni per il massimo
La ragione sociale deve contenere la seguente indicazione	"Limited"
Struttura del capitale	Decisa dai soci
Capacità giuridica	Una società off-shore ha la capacità e i privilegi di una persona fisica
Azioni	Tutte le azioni devono essere interamente versate al momento dell'assegnazione; non sono ammesse azioni al portatore, non sono ammesse differenti classi di azioni.
Gestione	Una società off-shore deve avere un Agente Registrato e approvato dalle autorità della Zona Franca; la sede sociale deve essere nella Zona Franca o a Dubai
Direttori	Ci devono essere almeno due direttori per la società off-shore

Segretaria	Ci deve essere una segretaria per la società off-shore
Attività permesse	<ul style="list-style-type: none"> • Contatti Professionali con consulenti legali, avvocati, contabili, e revisori • Indire le assemblee dei soci e dei direttori negli E.A.U. • Essere titolare di una proprietà gestita da Nakheel, Emaar o altri <i>real estate developer</i> autorizzati • Detenere un conto in una banca negli E.A.U. allo scopo di condurre le transazioni di gestione di ordinaria amministrazione • Diventare un socio in una FZE/FZCO/LLC • Aprire uffici di rappresentanza o filiali in ogni parte del mondo o condurre affari come <i>investment holding</i> al di fuori degli EAU • Diventare azionario in un'entità costituita negli EAU o nelle zone franche • Svolgere affari con persone che risiedono negli E.A.U.
Attività soggette a restrizioni	<ul style="list-style-type: none"> • Avere un interesse nel settore immobiliare negli EAU non approvato dall'Autorità competente • Svolgere attività bancaria, assicurativa, riassicurativa, di agenzia di assicurazione o di intermediazione • Effettuare qualsiasi commercio nella zona franca o negli E.A.U. • Effettuare servizi professionali, di consulenza, proprietà intellettuale, pubblicità cinema, gioco d'azzardo, sviluppo immobiliare, istruzione, militare
La decisione dell'Ufficio del Registro	L'Ufficio del Registro è l'autorità che può, definitivamente accettare o respingere la domanda di registrazione; dopo l'accettazione della registrazione sarà assegnato un numero e sarà emesso il certificato di costituzione.
Tassa di registrazione	AED 10.000 (USD 2.727)
Contabilità e controllo	Ogni società off-shore deve mantenere le registrazioni contabili; la contabilità deve essere conservata per un periodo di 10 anni dalla data in cui è stata effettuata. La contabilità di una compagnia off-shore deve essere approvata dai direttori e deve essere controllata da un revisore dei conti autorizzato
Liquidazione	<p>Una società off-shore può essere liquidata:</p> <p>(a) Dai suoi creditori sotto il capitolo 2 della parte 13 dei Regolamenti</p> <p>(b) dalla Corte come stabilito dalla Legge sulle transazioni commerciali degli E.A.U. No. 18 del 1993</p>

DUBAI INTERNET CITY

Luogo	Dubai – E.A.U			
Costituita nel	Gennaio 2000			
Distanza	25 Km dall'Aeroporto Internazionale di Dubai			
Superficie della Zona	4.000.000 di metri quadrati			
Strutture offerte	Unità uffici Lo spazio minimo disponibile è di 65 metri quadrati (Non vi sono restrizioni di spazio)	Lotti di terreno (Diverse misure)		
Affitto annuo	US \$ 32,75 per square foot	L'affitto è deciso a seconda dei casi		
Durata del contratto d'affitto	Un anno, annualmente rinnovabile	Fino a 50 anni		
Tipi di società che possono essere formate	Filiale di una società straniera (includere le società off-shore le quali devono esistere da almeno 2 anni)	Filiale di una società degli E.A.U. includere le entità costituite in altre Zone Franche degli E.A.U.	FZ LLC (partecipazione azionaria singola - il valore per azione deve essere di AED 1000)	FZ LLC (partecipazione azionaria multipla – il valore per azione deve essere di AED 1000)
Capitale in contanti o natura	Nessuno	Nessuno	USD13.635	USD 13.635
N. di soci	-	-	Uno	No vi sono restrizioni
Tassa di registrazione	USD 955	USD 955	USD 955	USD 955

Tipi di licenze emesse	Non vi sono specificazioni
Tassa per la licenza	US \$ 4.091 (AED 15,000)
Attività permesse	Attività di Back Office, Consulenza, Supporto IT, Sviluppo di Software, Vendite & commercializzazioni basate sul Web ed i settori di ASP. A queste attività sono rilasciate le licenze per operare nella Dubai Internet City .
Proprietà	100%

Visti	Dipende dalle dimensioni dello spazio affittato
Periodo di formazione della società	30 giorni

DUBAI MEDIA CITY

Luogo		Dubai – E.A.U		
Costituita nel		Gennaio 2001		
Distanza		25 Km dall'Aeroporto Internazionale di Dubai		
Superficie della Zona		300.000 metri quadrati		
Strutture offerte	Spazi per uffici commerciali (non vi sono restrizioni di spazio)	Executive Desk (Media Business Centre)		Executive Offices in Media Business Centre
Affitto annuo	US \$ 32,75 per piede quadrato	US \$ 6.000		US \$ 95 al piede quadrato
Durata del contratto d'affitto	Un anno, rinnovabile annualmente	Un anno, rinnovabile annualmente		Un anno, rinnovabile annualmente
Tipi di società che possono essere costituite	Filiale di una società straniera	Filiale di una società degli E.A.U.	FZ LLC (partecipazione azionaria singola –il valore per azione deve essere di AED 1000)	FZ LLC (partecipazione azionaria multipla –il valore per azione deve essere di AED 1000)
Capitale in contanti o in natura	Nessuno	Nessuno	Prova del capitale da qualsiasi banca degli E.A.U. (Minimo AED 50.000 US\$ 13.635)	Prova del capitale da qualsiasi banca degli E.A.U. (Minimo AED 50.000 US\$ 13.635)
N. di Soci	N/A	N/A	Uno	Minimo2
Quota di Registrazione	US \$ 955	US \$ 955	US \$ 955	US \$ 955
Tipi di licenze emesse	Licenza editoriale	Licenza radiotelevisiva		Altre Licenze
Tassa per la ..	US \$ 5.454	Us \$ 6.818		US \$ 4.091

licenza			
Attività permesse	Attività di trasmissione, produzione, pubblicità, pubbliche relazioni, reclutamento, musica, pubblicazioni, consulenza commerciale, Web-casting/nuovi media, agenzie stampa, post produzione, ricerca ecc..		
Proprietà	100%		
Visti	Dipende dalle dimensioni dello spazio dell'ufficio affittato. Per l'Executive Office fino a un massimo di 3-4 visti		
Periodo per la formazione della società	30 giorni		
Altro	<p>1. Il permesso <i>freelance</i> permette ad un investitore di operare come un professionista <i>freelance</i>. Il permesso <i>freelance</i> identifica un nuovo imprenditore come un unico professionista e gli permette di svolgere l'attività con il suo proprio nome. La tassa per il permesso <i>freelance</i> è di AED 24.000 (US \$ 6.545) che include la tassa per il disbrigo del visto di residenza e un deposito cauzionale rimborsabile di US\$ 1.364.</p>		

DUBAI KNOWLEDGE VILLAGE

Luogo	Dubai – E.A.U			
Distanza	25 Km dall'Aeroporto Internazionale di Dubai			
Superficie della Zona	1,000,000 di metri quadrati			
Strutture offerte	Spazi per uffici commerciali (non vi sono restrizioni di spazio)		Executive Offices	
Affitto annuo	US \$ 32,75 per piede quadrato		US \$ 95,00 per piede quadrato	
Durata del contratto d'affitto	Un anno, rinnovabile annualmente		Un anno, rinnovabile annualmente	
Tipi di società che possono essere formate	Filiale di una società straniera (includere le società off-shore le quali devono esistere da almeno 2 anni)	Filiale di una società degli E.A.U. includere le entità costituite in altre Zone Franche degli E.A.U.	FZ LLC (partecipazione azionaria singola - il valore per azione deve essere di AED 1000)	FZ LLC (partecipazione azionaria multipla – il valore per azione deve essere di AED 1000)
Capitale	Nessuno	Nessuno	Per Open Office US\$ 13.635	Per Executive Suite US\$ 13.635
N. di Soci	-	-	Uno	Minimo 2

Quota di registrazione	US \$ 955	US \$ 955	US \$ 955	US \$ 955
Tassa per la licenza	Variabile a seconda sei segmenti prescelti (da US\$ 4.091 a US\$ 27.270)			
Attività permesse	Istituti e programmi accademici internazionali, servizi accademici e fornitori di supporto, centri di sviluppo manageriale, centri di formazione professionale, fornitori di contenuti, sistemi e servizi di apprendimento on-line , centri di ricerca e sviluppo, centri di innovazione, professionisti <i>freelance</i> per la formazione e l'educazione .			
Proprietà	100%			
Visti	Dipende dalla dimensione dello spazio dell'ufficio affittato.			
Periodo per la formazione della Società	30 giorni			

DUBAI AIRPORT FREE ZONE - DAFZA

Luogo	Dubai – E.A.U.			
Data di costituzione	Novembre 1996			
Distanza	Adiacente all'Aeroporto Internazionale di Dubai			
Superficie della Zona	1.200.000 metri quadrati			
Strutture offerte	Magazzini/ Unità Industriali leggere Superficie delle unità 350m2	Unità Uffici Minimo 50 m2 (Non vi sono restrizioni di superficie)	Lotti di terreno (Minimo 2500 m2)	
Affitto annuo	US \$ 164 per m2 (è applicabile il 5% di costo per i servizi)	US \$ 545m2 (è applicabile il 7% di costo per i servizi)	US \$ 35.45 per m2	
Durata del contratto d'affitto	Due anni, rinnovabile per lo stesso periodo	Due anni, rinnovabile per lo stesso periodo	15 anni rinnovabile	
Tipi di società che possono essere formate	Filiale di società straniera	Filiale di una società degli E.A.U.	Free Zone Establishment (FZE)	Free Zone Company (FZCO)
Capitale in contanti o in natura	Nessuno	Nessuno	US\$ 272.703 (AED 1.000.000)	US\$ 136.352 (AED 500.000)
N. di Soci	-	-	Uno	Minimo 2 massimo 5

Tassa di registrazione	Nessuna	Nessuna	US \$ 2.727	US \$ 2.727
Tipi di licenze emesse	Commerciale	Servizi		Industriale
Tassa per la licenza	US \$ 2.727	US \$ 2.727		US \$ 2.727
Attività permesse	<p>Le licenze sono emesse in base alle attività dell'investitore. Il numero di attività è limitato a due. Ogni ulteriore attività presuppone il pagamento di AED 3.000 ciascuna.</p> <p>La Licenza di Commercio in Generale non viene rilasciata.</p> <p>Comunque, una società pu, ottenere una licenza addizionale per un Ufficio di almeno 100 mq.</p>			
Strutture aeroportuali	Aeroporto di Dubai, Port Rashid, Porto di Jebel Ali			
Proprietà	100%			
Visti	4 visti per un un Ufficio di 50 mq			
Periodo di formazione della società	30 giorni			

DUBAI GOLD & DIAMOND PARK

Luogo	Dubai – E.A.U.		
Costituita nel	Maggio 2001		
Distanza	20 Km dall'Aeroporto Internazionale di Dubai		
Superficie della Zona	511.343 piedi quadrati		
Strutture offerte	Negozi al dettaglio	Unità manifatturiere precostruite (93m2)	
Affitto annuo	US \$ 68,2 al piede quadrato	US \$ 49.30 al piede quadrato	
Durata del contratto d'affitto	Un anno, rinnovabile annualmente	Un anno, rinnovabile annualmente	
Tipi di società che possono essere formate		Filiale di una società straniera (inclusa la società offshore), filiale di una società degli EAU, FZG	
Capitale minimo		US \$ 27.270 (AED 100.000)	
N. di azionisti		Minimo 1	
Tassa di registrazione		Nessuna	

Tipi di licenze emesse	Licenza commerciale	Licenza manifatturiera
Tassa per la licenza	US \$ 1,500	US \$ 1,500
Attività permesse	<p>Il commercio dell'oro e dei diamanti;</p> <p>Design, fabbricazione e artigianato di gioielleria in oro e diamanti.</p> <p>A differenza delle altre zone franche il Gold & Diamond Park offre ai visitatori strutture per lo shopping al dettaglio</p>	
Proprietà	100%	
Visti	Dipende dalle dimensioni del locale/ unità manifatturiera affittati	
Periodo di formazione della società	5 – 10 giorni	
Nota	<p>1. L'iscrizione, la licenza e le formalità del visto in riferimento ad una unità nel Gold and Diamond Park è controllata dall'Autorità della Zona Franca di Jebel Ali.</p> <p>Le strutture del Gold & Diamond park sono gestite da Emaar Properties.</p>	

DUBAI CARS AND AUTOMOTIVE ZONE (DUCAMZ)

Luogo	Ras Al Khor, Dubai		
Costituita nel	Aprile 2000		
Distanza	20 Km dall'Aeroporto Internazionale di Dubai		
Superficie della Zona	743 Km ²		
Strutture offerte	Unità uffici (solo per le attività di servizi) (17 metri quadrati)	Magazzino/Officina (334 metri quadrati)	Salone espositivo aperto (Ufficio + area aperta) Ufficio 42 metri quadrati Area aperta 1000 metri quadrati
Affitto annuo	<20 metri quadrati US \$ 327(AED 1200)/m ² >20 è negoziabile	US \$ 13.635(AED 50.000)	US \$ 9.681 (AED 35.500)
Durata del	Un anno	Un anno	30 anni, rinnovabile

contratto d'affitto			
Tipi di società che possono essere formate	Filiale di una società straniera (incluse le società <i>Offshore</i>)	Filiale di una società degli E.A.U.	Free Zone DUCAMZ(FZD)
Tipi di licenze emesse	Licenza commerciale		
Tassa per la licenza	US \$ 1.500 (AED 5.500)		

Attività permesse	Commercio di autovetture nuove e usate
Proprietà	100%
Periodo di formazione della società	5 – 10 giorni
Nota	Nota: L'iscrizione, le formalità della licenza e del visto in riferimento ad una unità nella DUCAMZ sono controllate dall'Autorità della Zona Franca di Jebel Ali.

Dubai MULTI commodities Centre

Luogo	Dubai – E.A.U		
Costituita nel	Aprile 2002		
Distanza	25 Km dall'Aeroporto Internazionale di Dubai		
Superficie della Zona	300 ettari		
Strutture Offerte (acquisto/affitto)	Unità manifatturiere(acquisto) (50 m ²)	Uffici nelle torri commerciali (Leasing/acquisto)	
Prezzo	US \$ 49,568	N/A	
Affitto per anno	-	N/A	
Tipi di società	Filiale di una società	Filiale di	DMCC Co DMCC Co

che possono essere formate	straniera	una società degli E.A.U.	(partecipazione azionaria unica)	(partecipazione azionaria multipla)
Capitale in contanti o in natura	Nessuno	Nessuno	Prova del capitale da qualsiasi banca degli E.A.U.. (Minimo US\$ 54.496)	Prova del capitale da qualsiasi banca degli E.A.U.. (Minimo US\$ 54.496)
N. di Soci	N/A	N/A	Uno	Minimo 2
Quota di Registrazione	US \$ 1363	US \$ 1363	US \$ 1363	US \$ 1363
Tipi di licenze emesse	Licenza manifatturiera		Licenza commerciale	Licenza di servizi
Tassa per la licenza	A partire da US \$ 2,180		A partire da US \$ 4,087	A partire da US \$ 4,087
Attività permesse	<p>a) Oro e metalli preziosi: Il DMCC mira a rafforzare la posizione di Dubai come centro regionale leader per l'attività orafa nell'offrire strutture migliorate alle imprese che stabiliscono sotto gli auspici del centro. Queste strutture includeranno: - strutture e capannoni comuni per la sicurezza; locali per gli stabilimenti delle raffinerie dell'oro; spazi per le fabbriche al fine di aumentare la manifattura di gioielli d'oro; spazi per uffici di grossisti, commercianti e banche; strutture per testare la purezza dei metalli; l'introduzione di un codice di condotta per la supervisione delle imprese orafe all'interno del centro per assicurarsi che queste imprese si conformino ai più alti standard internazionali.</p> <p>b) Diamanti e pietre colorate: Il DMCC aspira ad essere un centro per il taglio e la lucidatura dei diamanti e anche un centro commerciale internazionale tra produttori e intermediari. I laboratori delle gemme che offrono valutazioni e certificazioni assicurano la qualità consistente dei diamanti e delle pietre colorate attraverso le ultime tecnologie e processi, mentre un centro di formazione porterà i migliori istituti di formazione in gemmologia a Dubai. Il DMCC ha fatto diventare gli E.A.U. il primo paese del Medio Oriente ad implementare il processo di Kimberly. Questa è una parte dell'impegno per allineare il commercio con gli standard mondiali e proteggere e legittimare l'industria del diamante. Per spingere ulteriormente il mercato del diamante a Dubai, il DMCC ha creato una borsa dei diamanti (Dubai Diamond Exchange) per facilitare il commercio locale dei diamanti grezzi ed è membro della Federazione Mondiale delle Borse dei Diamanti (World Federation of Diamond Bourses).</p> <p>c) Altre merci: Capitalizzando sull'assenza di qualsiasi centro internazionale merci (International Commodities Centre) nella fascia oraria fra l'Europa e l'Estremo Oriente, questo complesso moderno darà un vantaggio distinto nel mercato che si definisce come un mercato mondiale molto competitivo. Con le ultime tecnologie dell'informazione che</p>			

	spingono in avanti, un'infrastruttura commerciale, di comunicazione e di stoccaggio pienamente sviluppata sarà accessibile ai clienti. Il metodo di stoccaggio accreditato e sistema approvato del DMCC di buoni/ricevute dei magazzini saranno sviluppati per supportare ulteriormente il commercio. Queste attività saranno supportate da servizi ausiliari come la finanza delle merci (commodity finance), l'assicurazione e la gestione rischio prezzi, affermando la posizione del DMCC come il fulcro commerciale della regione.
Proprietà	100%
Visti	Dipende dalla dimensione o dalla natura delle operazioni.
Periodo per la formazione della Società	10-20 giorni per l'iscrizione e la licenza

Per ulteriori informazioni:

Dubai Multi Commodities Centre www.dmcc.ae

Dubai Diamond Exchange www.dde.ae

Dubai HEALTH CARE CITY (DUBAI HOLDING)

Luogo	Dubai – E.A.U			
Costituita nel	2003			
Distanza	8 Km dall'Aeroporto Internazionale di Dubai			
Superficie della Zona	Fase I: 371 km ² ; Fase II: 1.393 Km ²			
Strutture Offerte (acquisto/affitto)	Spazi: Cliniche, Uffici, Centri		Terreni edificabili	
Prezzo	US \$ 32,73 al piede quadrato		Variabile	
Tipi di società	Filiale di una società straniera	Filiale di una società degli E.A.U.	FZ LLC (un socio)	Fz LLC (piu' soci)
Capitale in contanti o in natura	Nessuno	Nessuno	US\$ 81.811	US\$ 81.811
N. di Soci	N/A	N/A	Uno	Minimo2

Quota di Registrazione	US \$ 955	US \$ 955	US \$ 955	US \$ 955
Tipi di licenze emesse	Licenza professionale	Licenza commerciale	<i>Clinical operating</i>	
Tassa per la licenza	US\$ 1.364 per i professionisti	US\$ 5.454	Ospedale: da US\$ 7.363 a US\$ 19.635 Centro Diagnostico: US\$ 5.999 Professionista Privato: US\$ 3.000 Clinica polispecialistica: US\$ 8.863 Farmacia: US\$ 3.600	
Attività permesse	<p>Centri accademici: Harvard Medical School Centre, centri di ricerca e di formazione</p> <p>Distretti benessere: medicina dello sport, centri della nutrizione, centri benessere e SPA</p> <p>Distretti medicali: farmaceutico, ospedali privati e cliniche, centri di trapianto, riabilitativi, diagnostici, medicina alternativa</p> <p>Altri distretti: telemedicina, ingegneria medica, laboratori</p>			
Proprietà	100%			
Visti	Dipende dalla dimensione degli spazi.			
Periodo per la formazione della Società	30 giorni per l'iscrizione e la licenza			

SHARJAH AIRPORT INTERNATIONAL FREE ZONE – SAIF Zone

Luogo	Sharja – E.A.U		
Costituita nel	Maggio 1995		
Distanza	15 Km dall'Aeroporto Internazionale di Dubai		
Superficie della Zona	1.000.000 m2		
Strutture Offerte	Magazzini/Unità industriali leggere	Unità Uffici:	Lotti di terreno

(acquisto/affitto)	Superficie unità: da 125 m2 a 600 m2		La superficie degli uffici varia dai 21 ai 24 m2	(Minimo 2500 m2)
Canone di locazione annuo	Da US\$ 13.090 a US\$ 38.178		Da US\$ 345 a US\$ 409	Il canone parte da US\$ 2,47 al metro quadro a US\$ 5,45
Periodo di locazione	Annualmente rinnovabile		Annualmente rinnovabile	Fino a 25 anni
Tipi di società che possono essere formate	Filiale di una società straniera (includere le società Off-shore)	Filiale di una società degli E.A.U.	Free Zone Establishment (FZE)	Free Zone Company (FZC)
Capitale	Nessuno	Nessuno	Minimo US\$ 40.905 (AED 150.000)	Minimo US\$ 40.905 (AED 150.000)
N. di Soci	N/A	N/A	Uno	Min 2 Max 5
Quota di Registrazione	Nessuna	Nessuna	US \$ 2.727	US \$ 2.727
Tipi di licenze emesse	Licenza Commerciale (Limite Massimo di 3 prodotti simili)	Licenza commerciale generale	Licenza di servizi	Industriale
Tassa per la licenza	US \$ 955	US \$ 3.681	US \$ 955	US \$ 955
Attività permesse	L'importazione, l'esportazione, la fabbricazione, il trattamento, l'assemblaggio, l'imballaggio, la distribuzione, il consolidamento, l'immagazzinamento, diversi tipi di servizi a meno che non diversamente limitati dalle autorità federali o locali e la consulenza di affari internazionale.			
Aeroporti e porti	Sharja Airport, Port Khalid, Khorfakkan Port			
Proprietà	100%			

Visti	No. 4 per uffici prefabbricati; per edifici multipiani dipende dalle dimensioni dello spazio dell'ufficio affittato. Tuttavia, non ci sono restrizioni per unità industriali/di assemblaggio operanti in magazzini prefabbricati e in terreni in affitto a seconda dell'attività
Periodo per la formazione della Società	La licenza commerciale sarà pronta entro 24 ore a condizione che i documenti legali siano completi.

HAMRIYAH FREE ZONE (SHARJAH)

Luogo	Sharjah (Al Hamriya) – E.A.U.			
Costituita nel	Novembre 1995 (Operativa dal 1998)			
Distanza	35 Km dall'Aeroporto Internazionale di Dubai			
Superficie della Zona	24.000.000 di metri quadrati			
Strutture Offerte (acquisto/affitto)	Magazzini/Unità industriali leggere Superficie unità: da 250 m2 a 500 m2 Superficie degli uffici: da 26 m2 a 114 m2	Unità Uffici modulari a partire da 22.40 metri quadrati	Unità Uffici Da 15 a 42 m2	Lotti di terreno (Minimo 2500 m2)
Canone di locazione annuo	Da US\$ 15.000 a US\$ 30.000	Da US\$ 4.636 a US\$ 12.313		Il canone parte da US \$ 3,56 al metro quadro
Periodo di locazione	Un anno, annualmente rinnovabile	Un anno, annualmente rinnovabile	Un anno, annualmente rinnovabile	Da 5 a 25 anni, rinnovabili per lo stesso periodo
Tipi di società che possono essere costituite	Filiale di una società straniera (incluse le società Off-shore)	Filiale di una società degli E.A.U.	Free Zone Establishment (FZE)	Free Zone Company (FZC)
Capitale	Nessuno	Nessuno	Minimo US\$ 40.950	Minimo US\$ 40.950

			(AED 150.000)	(AED 150.000)
N. di Soci		N/A	N/A	Uno Min 2 – Max 5
Quota di Registrazione		Nessuna	Nessuna	US \$ 2.454 US \$ 2.454
Tipi di licenze emesse		Licenza commerciale	Licenza di servizi	Industriale
Tassa per la licenza		Fino a 5 articoli: US \$ 750	US \$ 750	US \$ 750
Attività permesse	L'importazione, l'esportazione, la fabbricazione, il trattamento, l'assemblaggio, l'imballaggio, la distribuzione, il consolidamento, lo stoccaggio, diversi tipi di servizi a meno che non diversamente limitati dalle autorità federali o locali.			
Aeroporti e porti	Hamriyah Free Port (servizio secondario), Sharjah Airport, Port Khalid, Khorfakkan Port			
Proprietà	100%			
Visti	4 visti per 22.40 metri quadrati d'ufficio. L'ulteriore numero di visti dipende dalla dimensione dello spazio affittato. Tuttavia, non ci sono restrizioni per unità industriali/di assemblaggio operanti in magazzini prefabbricati e in terreni in affitto a seconda dell'attività.			
Periodo per la formazione della Società	La licenza commerciale sarà pronta entro 24 ore a condizione che i documenti legali siano completi.			

AJMAN FREE ZONE

Luogo		Ajman – E.A.U.		
Costituita nel		1988		
Distanza		20 Km dall'Aeroporto Internazionale di Dubai		
Superficie della Zona		1.000.000 di metri quadrati		
Strutture Offerte (acquisto/affitto)		Magazzini/Unità industriali leggere	Unità Uffici modulari minimo 16 m2	Lotti di terreno

	Le unità sono disponibili nelle seguenti misure: 235/360/540/560 m2 257/330 m2			(Minimo 2000 m2)
Canone di locazione annuo	US \$ 68,2 al m2	US \$ 6.820		US \$ 2,73 al m2
Periodo di locazione	Un anno, annualmente rinnovabile	Un anno, annualmente rinnovabile		20 anni, rinnovabile per ulteriori 20 anni
Tipi di società che possono essere costituite	Filiale di una società straniera (includere le società Off-shore)	Filiale di una società degli E.A.U.	Free Zone Establishment (FZE)	Free Zone Company (FZC)
Capitale	Nessuno	Nessuno	US \$ 50.000	US \$ 50.000
N. di Soci	N/A	N/A	Uno	Min 2 – Max 5
Quota di Registrazione	Nessuna	Nessuna	Nessuna	Nessuna
Tipi di licenze emesse	Licenza commerciale	Licenza di servizi	Licenza Industriale	Licenza Industriale Generale
Tassa per la licenza	Commercio generale: US \$ 1,909 Un'attività: US \$ 818 Due attività: US \$ 1,091 Tre attività: US \$ 1,364	US \$ 1.364	US \$ 1.909	US \$ 1.909
Attività permesse	L'importazione, l'esportazione, la fabbricazione, il trattamento, l'assemblaggio, l'imballaggio, la distribuzione, il consolidamento, l'immagazzinamento, diversi tipi di servizi a meno che non diversamente limitati dalle autorità federali o locali.			
Aeroporti e porti	Ajman Port (servizio secondario), Sharja Airport and Ports, Dubai Airport and Ports			
Visti	5 visti per unità d'ufficio. Tuttavia, non ci sono restrizioni per unità industriali/di assemblaggio operanti in magazzini prefabbricati e in terreni in affitto a seconda dell'attività			

Periodo per la formazione della Società	3-4 giorni
Altro	Il direttore deve avere un visto della Zona Franca.

AHMED BIN RASHID FREE ZONE (UMM AL QUWAIN)

Luogo		Umm Al Quwain – E.A.U.	
Costituita nel		Aprile 1998	
Distanza		55 Km dall'Aeroporto Internazionale di Dubai	
Superficie della Zona		118.000 metri quadrati	
Strutture Offerte (acquisto/affitto)	Unità Uffici	Lotti di terreno	
Canone di locazione annuo	US \$ 6.818	Annualmente: US \$ 5.45 per metro quadrato per l'area edificabile e US \$ 1.36 per metro quadrato per le aree aperte. L'investitore pu, costruire lo stabilimento secondo i suoi requisiti che è comunque soggetto all'approvazione dell'Autorità della Zona Franca.	
Periodo di locazione	Un anno	15 anni, rinnovabile per lo stesso periodo	
Tipi di società che possono essere costituite	Filiale di una società UAE	Filiale di una Società straniera	
Capitale	Nessuno	Nessuno	
N. di Soci	-	-	
Quota di Registrazione	Nessuna	Nessuna	
Tipi di licenze emesse	Licenza speciale (Licenza Industriale)	Licenza generale commerciale	Management & Consulenza (Eccetto agenzie di spedizione)
Tassa per la licenza	US \$ 545	US \$ 1.364	US \$ 1.364
Attività permesse	Manifattura, commercio e consulenza		

Aeroporti e porti	Ahmed Bin Rashid Port (servizio secondario), Aeroporto e Porto di Sharjah
Proprietà	100%
Visti	4 visti per unità d'ufficio. Tuttavia, non ci sono restrizioni per unità industriali/di assemblaggio operanti in terreni in affitto a seconda dell'attività
Periodo per la formazione della Società	3-4 giorni

FUJAIRAH FREE ZONE

Luogo	Fujairah – E.A.U.			
Costituita nel	Novembre 1987			
Distanza	120 Km dall'Aeroporto Internazionale di Dubai			
Superficie della Zona	2.100.000 metri quadrati			
Strutture Offerte (acquisto/affitto)	Magazzini/Unità industriali leggere Le unità sono disponibili nelle seguenti misure: 250/500/1000 m2	Unità Uffici modulari da 28 m2	Lotti di terreno (Minimo 2500 m2)	
Canone di locazione annuo	US \$ 50.45 al m2	US \$ 6.814	Da US \$ 2,72 per m2 in su	
Periodo di locazione	Un anno, annualmente rinnovabile	Un anno, annualmente rinnovabile	15 anni, rinnovabile per ulteriori 15 anni	
Tipi di società che possono essere costituite	Filiale di una società straniera (includere le società Off-shore)	Filiale di una società degli E.A.U.	Free Zone Establishment (FZE)	Free Zone Company (FZC)
Capitale	Nessuno	Nessuno	US \$ 40.905 (AED 150.000)	US \$ 40.905 (AED 150.000)

N. di Soci	N/A	N/A	Uno	Minimo 2	
Quota di Registrazione	Nessuna	Nessuna	US \$ 1.363	US \$ 1.363	
Tipi di licenze emesse	Licenzacommerciale (Normale)	Licenza commerciale generale	Licenza professionale e per servizi	Licenza Industriale	Licenza industriale nazionale
Tassa per la licenza	US \$ 682	US \$ 1.364	US \$ 682	US \$ 1.364	US \$ 1.364
Attività permesse	L'importazione, l'esportazione, la fabbricazione, il trattamento, l'assemblaggio, l'imballaggio, la distribuzione, il consolidamento, lo stoccaggio, diversi tipi di servizi a meno che non diversamente limitati dalle autorità federali o locali.				
Aeroporti e porti	Porto di Fujaraih e Porto di Khorfakkan				
Proprietà	100%				
Visti	4 visti per unità d'ufficio. Tuttavia, non ci sono restrizioni per unità industriali/di assemblaggio operanti in magazzini prefabbricati e in terreni in affitto a seconda dell'attività				
Periodo per la formazione della Società	24 ore per il rilascio della licenza commerciale dietro presentazione di tutta la documentazione necessaria.				

RAS AL KHAIMAH FREE ZONE (RAK FREE ZONE)

Luogo	Ras Al Khaimah – E.A.U.			
Costituita nel	1 maggio 2000			
Distanza	100 Km dall'Aeroporto Internazionale di Dubai			
Superficie della Zona	1.880.000 metri quadrati			
Strutture Offerte (acquisto/affitto)		Magazzini/Unità industriali leggere 200 m2	Uffici Esecutivi (min 18 m2)	Lotti di terreno (5.000 m2)
Canone di locazione annuo		US \$ 10.908	US \$ 5.890	US \$ 16.362

Periodo di locazione		Un anno, annualmente rinnovabile	Un anno, annualmente rinnovabile	5-15 anni, rinnovabile per lo stesso periodo	
Tipi di società che possono essere costituite		Filiale di una società straniera (incluse le società Off-shore)	Filiale di una società degli E.A.U.	Free Zone Establishment (FZE) Free Zone Company (FZC)	
Capitale		Nessuno	Nessuno	US \$ 27.270 (AED 100.000) US \$ 27.270 (AED 100.000)	
N. di Soci		N/A	N/A	Uno Min 2 Max 5	
Quota di Registrazione		Nessuna	Nessuna	US \$ 1.909 US \$ 1.909	
Tipi di licenze emesse		Licenza commerciale (Il limite massimo è di 7 linee di prodotti simili)	Licenza commerciale generale	Licenza per consulenze e servizi Licenza Industriale	
Tassa per la licenza		US \$ 818	US \$ 4.091	US \$ 2.045 US \$ 1.364	
Attività permesse		L'importazione, l'esportazione, la fabbricazione, il trattamento, l'assemblaggio, l'imballaggio, la distribuzione, il consolidamento, l'immagazzinamento, diversi tipi di servizi a meno che non diversamente limitati dalle autorità federali o locali.			
Aeroporti e porti		Porto di Ras Al Khaimah (Mina Saqr), Aeroporto di Ras Al Khaimah			
Proprietà		100%			
Visti		L'emissione del visto dipende dalle dimensioni dello spazio dell'ufficio affittato. Comunque, non vi sono restrizioni per le unità industriali/d'assemblaggio che operano in magazzini prefabbricati e in terreni affittati come richiesto per lo svolgimento dell'attività.			
Periodo per la formazione della Società		Emissione delle licenze per il Commercio, l'assemblaggio e l'immagazzinamento entro 48 ore dall'approvazione. L'emissione della licenza manifatturiera avverrà dopo l'approvazione del contratto per i locali.			