

# SINGAPORE

## SETTORE DEL MOBILE E DEI COMPLEMENTI D'ARREDO

Giugno 2009



SINGAPORE:  
SETTORE DEL MOBILE E DEI  
COMPLEMENTI D'ARREDO

GIUGNO 2009

Indice	Pagina
1. Introduzione al mercato di Singapore	3
2. Introduzione al settore e progetti	4
3. Punti di forza	5
4. Principali operatori	6
5. Posizione dell'Italia	7
6. Distributori di mobili e complementi d'arredo italiani	8
7. Appendice. Indirizzi enti e principali operatori	8

## 1. Introduzione al mercato di Singapore

Singapore, città-stato situata nel centro del Sud Est asiatico, occupa un'area di 707 kmq e ha una popolazione pari a 4,588 milioni, di cui circa un milione di stranieri (dati del 2007). I tre principali gruppi etnici sono quello cinese (77%), malese (14%) e indiano (8%); le lingue principali sono l'inglese, il cinese mandarino, il malese e il tamil. La lingua inglese è correntemente usata nell'ambito commerciale e amministrativo. La valuta locale è il dollaro di Singapore (SGD, S\$) pari a circa 50 centesimi di Euro. Il PIL del 2008 è stato di 257.418 miliardi di dollari di Singapore (circa 128.709 miliardi di Euro).

Pur essendo priva di risorse naturali, grazie ad una posizione strategica al centro del sud-est asiatico che ha contribuito al suo sviluppo come prominente centro di servizi, commercio, comunicazione e turismo, Singapore ha consolidato la vocazione di hub regionale con un aeroporto che serve circa 80 linee aeree e un porto moderno che è in contatto con oltre 600 altri porti in 123 stati. Il settore manifatturiero, che nel 2008 rappresenta il 19,5% del PIL, si articola, nell'ordine, nell'industria elettronica, petrolchimica, chimica, farmaceutica, delle attrezzature per i trasporti, dei macchinari. Nonostante le ridotte dimensioni geografiche e la scarsità di materie prime Singapore dispone di un reddito pro-capite tra i più alti al mondo, pari mediamente a 51.739 dollari di Singapore (equivalente a circa Euro 25.869) nel 2008.

Paese finanziariamente solido, la cui forma istituzionale è di Repubblica parlamentare unicamerale, Singapore è basato su un'economia di libero mercato ed è membro di APEC, ASEAN, Commonwealth e ONU. Ha saputo organizzare in maniera efficiente ed efficace le proprie risorse, dotandosi di eccellenti infrastrutture e si sta attualmente promuovendo sul piano internazionale come destinazione di turismo culturale e d'affari, proiettando un'immagine di organizzazione e pulizia, "the garden city: clean and green". Si stima che per la manutenzione delle aree verdi e la pulizia delle aree pubbliche venga impiegato annualmente un budget di circa 300 milioni di dollari di Singapore (equivalente a circa 150 milioni di Euro).

Gli ultimi anni sono stati caratterizzati da un'importante crescita economica, nel 2007 il PIL ha registrato un incremento rispetto all'anno precedente pari al 7,7%. Edilizia e servizi finanziari rappresentano i settori in maggiore espansione. Nel 2008 la crescita è stata pari solo al 1,1%, mentre i primi quattro mesi del 2009 hanno registrato una variazione pari al -10,1%. (dati MTI: Ministero del Commercio e dell'Industria).

## 2. Introduzione al settore e progetti

Dai suoi modesti inizi negli anni sessanta, quando le imprese erano principalmente a carattere familiare e basate sulla produzione, il settore del mobile a Singapore si è notevolmente evoluto; oggi, pur mantenendo la sede nella città stato dove avviene il design, lo sviluppo e la promozione del prodotto, queste imprese hanno spostato la **produzione** nei paesi della regione, come Malesia, Indonesia, Vietnam, Myanmar e Cina, dove i costi fissi sono notevolmente inferiori e le materie prime immediatamente disponibili. Negli ultimi anni l'industria è cresciuta annualmente del 10%, più del doppio della crescita del mercato a livello mondiale e nel 2007, forte di 2000 aziende e oltre 14.600 addetti, aveva un valore pari a 3,4 miliardi di dollari di Singapore (1,7 miliardi di Euro).

### Singapore: settore del mobile

Indicatori	2002	2003	2004	2005	2006
No. imprese	2.089	2.170	2.236	2.024	2.020
No. addetti	14.395	14.202	14.551	14.606	13.443
Vendite in milioni di dollari di Singapore	3.517	3.275	3.915	4.704	5.537
Produzione in milioni di dollari di Singapore*	724	665	629	597	564
Valore aggiunto in milioni di dollari di Singapore	574	528	568	654	700
Contributo al PIL (%)	0,36	0,33	0,31	0,33	0,32

Nota: I dati includono vendita al dettaglio, all'ingrosso e produzione. Esclude Organizzazioni Non-Profit. \* Si riferisce alla produzione totale per mobilifici

Fonte: Department of Statistic Economic Development Board & SPRING Singapore

Dal 1981 l'industria del mobile singaporiana può contare su **SFIC (Singapore Furniture Industry Council)**, un'associazione di categoria che rappresenta il 95% dei produttori di mobili di locali, almeno due terzi dei quali hanno aperto siti produttivi all'estero; SFIC, che rappresenta Singapore presso l'ASEAN Furniture Industries Council, ha anche creato un parco industriale singaporiano di 350.000 metri quadrati a Kunshan in Cina.

La **concorrenza** in questo settore ha un duplice aspetto: da una parte c'è il mercato di alta gamma con aziende europee di lunga tradizione leader del mercato che offrono prodotti di altissima qualità e design originale, dall'altra ci sono realtà meno sofisticate ed estremamente aggressive come Cina e Vietnam che fanno leva sulla loro produzione a basso costo. Dopo anni di stagnazione, c'è un rinnovato interesse per questo settore e, nonostante l'agguerrita concorrenza, le prospettive di mercato per le aziende locali, che hanno già istituito la loro presenza commerciale in almeno 16 stati, sono buone.

### Italian Trade Commission

Trade Promotion Section of the Italian Embassy

Le aziende singaporiane sono concentrate sull'**esportazione** (che nel 2007 era pari a 3,2 miliardi di dollari di Singapore, circa 1,6 miliardi di Euro) e si rivolgono in particolare ai mercati statunitense, giapponese ed europeo, ma anche a mercati emergenti come Cina, India e Russia. La firma dell'accordo di libero scambio denominato Afta (Asean Free Trade Agreement), inoltre, ha aperto un mercato di mezzo miliardo di persone e ha dato un forte impulso agli investimenti tra nazioni membro: le barriere doganali si stanno dissolvendo e i dazi doganali, inclusi quelli sui mobili, saranno aboliti. Inoltre, l'accordo commerciale tra Cina e paesi Asean che al momento è in trattativa e dovrebbe entrare in vigore entro il 2010, prevede l'abolizione dei dazi doganali.

A marzo 2009 presso l'Expo di Singapore si è tenuta l'edizione di IFF (International Furniture Fair) e la 26<sup>a</sup> edizione di AFS (ASEAN Furniture Show); questa **fiera internazionale del mobile** che ha occupato 6 hall (60.000 metri quadrati), è stata visitata da 15.606 addetti al settore provenienti da 118 stati e ha ospitato 104 delegazioni di buyers provenienti da 38 diversi stati. 471 espositori da 33 stati hanno trovato in IFF il trampolino di lancio per il mercato asiatico e internazionale: si stima che il volume di vendite a spot sia stato pari a 245 milioni di dollari americani (circa 176 milioni di Euro) e quello degli ordini che verranno piazzati nell'anno a venire sia di 2,2 miliardi di dollari americani (circa 1,6 miliardi di Euro).

La strategia adottata da SFIC per migliorare la competitività di questo settore include lo stanziamento di 16 milioni di dollari americani (circa 11,5 milioni di Euro) al fine di differenziare i mobili di produzione singaporiana tramite nuovi **design e branding di qualità**. Infatti, non potendo competere sui costi, e mirando al mercato globale, l'industria sta concentrando le sue energie sul design come modo per differenziarsi: SFIC, in collaborazione con SPRING Singapore e IE, ha lanciato un programma volto a dare una nuova **brand identity** alle aziende locali: è nato così Singapore Mozaic, marchio che rappresenta un gruppo di aziende singaporiane caratterizzate da un unico mix di elementi sia occidentali che orientali, forti nel design e nel servizio.

### 3. Punti di forza

Con un'eccellente tutela della proprietà intellettuale, ottima logistica, buone infrastrutture, rete di Free Trade Agreements e ambiente fiscale favorevole, Singapore si propone come meta ideale per operare nei mercati della regione Asia Pacifico.

L'inglese, lingua commerciale per eccellenza, è la lingua di uso comune, inoltre la maggior parte dei cittadini di Singapore parla almeno un'altra lingua asiatica (mandarino, bahasa o una delle lingue dell'India): ciò rende Singapore la base ideale per stringere collaborazioni strategiche nella regione.

Le imprese possono contare su un ambiente favorevole alle aziende e una facilità ad aprire le attività in breve tempo: per registrare una ragione sociale online sono sufficienti 15 minuti, affinché un impianto di produzione sia operativo servono invece dai 24 ai 36 mesi.

#### **4. Principali operatori locali**

##### **Abitex Designs (S) Pte Ltd**

Dal 1985 Abitex Designs ha stabilito una presenza importante a Singapore e in Malesia e serve il mercato dell'Asia e del sud est asiatico. Con una fabbrica di 1.400 metri quadrati e 45 addetti, ha un fatturato annuo di 6 milioni di dollari americani (4,3 milioni di Euro).

##### **Cellini Design Center Pte Ltd**

Cellini Design Center fabbrica un'ampia gamma di mobili e accessori che variano dallo stile italiano contemporaneo al classico moderno. Con una fabbrica delle dimensioni di 74.000 metri quadrati e 1.100 addetti, ha un fatturato di 25 milioni di dollari americani (circa 18 milioni di Euro). Esporta in Indonesia, Malaysia, Medio Oriente, Taiwan, Regno Unito e Stati Uniti, intende espandersi in Russia e India.

##### **Ikea**

Presente a Singapore dal 1978, nel 2006 ha aperto il secondo punto vendita nel nord est dell'isola.

##### **Lorenzo International Ltd**

Fondato nel 1983, con 37 negozi con il proprio marchio e 39 punti vendita in sei stati, questo gruppo esporta i prodotti con il suo marchio in più di 50 stati nelle seguenti aree geografiche: Asia Pacifico, Australia, Canada, Europa e Medio Oriente. La produzione (che occupa 1.796 persone e avviene su un'area di 35.714 metri quadrati) avviene in Malesia e in Cina (Kunshan). Il fatturato ammonta a 63,9 milioni di dollari americani (circa 46 milioni di Euro)

## 5. Posizione dell'Italia

L'interscambio commerciale Italia-Singapore nel 2008 è stato pari a 5,76 miliardi di dollari di Singapore (2,88 miliardi di Euro), con un lieve calo del 0,3% rispetto al 2007 (5,78 miliardi di dollari di Singapore pari a 2,89 miliardi di Euro). Nel 2008, l'export Italiano è stato pari a 4,87 miliardi di dollari di Singapore (2,435 miliardi di Euro), superiore del 3,6% rispetto al valore del 2007 (4,70 miliardi di dollari di Singapore pari a 2,35 miliardi di Euro). L'export singaporiano ha registrato nel 2008 un calo del 16,3% con un valore di 895 milioni di dollari di Singapore rispetto a 1,07 miliardi di dollari di Singapore del 2007.

Nel 2008, a livello mondiale l'Italia rimane al 21mo posto come partner commerciale di Singapore come fornitore di beni, e al quinto nell'ambito dell'Unione Europea, dopo Germania, Regno Unito, Francia e Olanda. Dal punto di vista settoriale i macchinari continuano a rappresentare la voce principale dell'export Italiano nel 2008 (56%) anche se in calo del 3,87% con una quota pari a 2,73 miliardi di dollari di Singapore (1,365 miliardi di Euro) rispetto a 2,84 miliardi di dollari di Singapore (1,42 miliardi di dollari) nel 2007. Tra i mercati di destinazione dell'export singaporiano è in 39ma posizione rispetto alla 33ma del 2007. Le principali voci dell'export singaporiano sono i chimici, manifatturieri e dei macchinari con un incremento in valore rispetto all'anno precedente del 13,89%. I beni di consumo nel loro complesso rappresentano il 10,8% dell'export italiano a Singapore; nel 2008 l'export degli arredamenti e complementi d'arredo rappresenta il 2,1%, le piastrelle di ceramica lo 0,03%, mentre il marmo e il granito lo 0,02%.

Il 2008 ha visto una flessione nelle esportazioni di mobili a Singapore del -6,36%, con circa 33 milioni di Euro rispetto agli oltre 34 milioni del 2007. Le importazioni di mobili da Singapore hanno invece subito un incremento del 40%, dai 245.000 Euro del 2007 ai 345.000 Euro del 2008.

## 6. Distributori di mobili e complementi d'arredo italiani

**Le Mercier's Fine Furnishing**, Le Mercier House, 65, Mohammed Sultan Rd, Singapore 239003  
Tel +65 67343425 Fax +65 67325694. [www.lmerciers.com](http://www.lmerciers.com) (Arketipo, Matteo Grassi, Il Loft)

**Vanguard Interiors Pte Ltd**, Vanguard House, 71-77 Stamford Road, Singapore 178895  
Tel +65 6538 4688 Fax 6533 6854. [www.vanguard.com.sg](http://www.vanguard.com.sg) (Poltrona Frau, Meridini, Baleri Italia)

**Mod Living Pte Ltd**, 331, North Bridge Road, #02-01/08, Odeon Towers, Singapore 188720.  
Tel +65 63527727, Fax +65 63527249. [www.modliving.com.sg](http://www.modliving.com.sg) (Molteni & C., Dada, Cappellini e Antonio Lupi, I-Style, Nube, Frighetto, Emmemobili, Gallotti & Radice, Misura Emme, Pierantonio Bonacina, Artifort).

**X-tra Designs Pte Ltd**, 9 Penang Road #02-01, Park Mall Singapore 238459,  
Tel +65 63364664 Fax +65 63384664. [www.xtra.com.sg](http://www.xtra.com.sg) (Alivar, Lema, Magus, agente di Alessi accessori lifestyle)

**Marquis Furniture**, 134 Joo Seng Road, Singapore 368359, Tel +65 63830120, Fax +65 63838432. [www.marquis.com.sg](http://www.marquis.com.sg) (Minotti, Kartell, Bontempi Casa, Sintesi, Porada, Futura)

**XZQT- The Executive Home Store Pte Ltd**, 8 Pandan Crescent UE Tech Park, #01-05 Singapore 368359, Tel +65 67748031, Fax +65 67731848 (Calligaris, Bonaldo, Pianca, Somaschini, Sambometal e Pescarollo)

**Cream Home Store Pte Ltd**, 5 Purvis Street, #01-02/03 Singapore 188584, Tel +65 63339115, Fax +65 63339116, [www.cream.com.sg](http://www.cream.com.sg) (Porro, Living Divani, Casa Milano, Monila, Armani, Boffi)

**Space Furniture**, Millennia Walk Level 2, 9 Raffles Boulevard, Singapore 039596, Tel +65 64150000, Fax +65 64150100, [www.spacefurniture.com](http://www.spacefurniture.com) (B&B Italia, Cassina, Alias, Flos, Triade, Zanotta, Fendi, Poliform, Giorgetti)

**Armani Casa**, 435 Orchard Road #13-01/03 Wisma Atria Singapore 238877, Tel +65 63095688, Fax +65 63095682. [www.armanicasa.com](http://www.armanicasa.com)

**Million Lighting Co**, 11 Kallang Way 5 Kolan Ayer Industrial Park, Singapore 349030, Tel +65 67433033, Fax +65 67473332. [www.millionlighting.com.sg](http://www.millionlighting.com.sg) (Artemide)

**Flos**, 7 Ann Siang Road, Singapore 069689, Tel. +65 63721495, Fax +65 63721496. [bruno@flosasia.com](mailto:bruno@flosasia.com)

**Poltrona Frau**, 8 Temasek Boulevard, SuntecTower 3 #42-03, Tel +65 62353328, Fax +65 62356698, [infoasia@poltronafrau.it](mailto:infoasia@poltronafrau.it)

**RSS-Luxe Co Pte Ltd**, Tel +65 65570956, Fax +65 65366277 (Dea, Frette e Ghidoli)

## **7. Appendice. Indirizzi enti e principali operatori**

### **ICE Singapore Italian Trade Commission**

6 Temasek Boulevard  
#07-03 Suntec Tower 4  
Singapore 038988  
tel +65 68203180  
fax +65 63338058  
email: singapore@singapore.ice.it

[www.ice.gov.it](http://www.ice.gov.it)

### **EDB, Economic Development Board**

250 North Bridge Road  
#28-00 Raffles City Tower  
Singapore 179101  
Tel: +65 6832-6832  
Fax: +65 6832-6565  
[www.edb.gov.sg](http://www.edb.gov.sg)  
[www.sedb.com](http://www.sedb.com)

Corso Matteotti 1/A  
20121 Milano, Italy  
Tel: +39 (02) 799-277  
Fax: +39 (02) 780-023  
Email: edbml@edb.gov.sg

Ente che promuove gli investimenti a Singapore per i seguenti settori: scienze biomediche e servizi sanitari, chimica, energia pulita, prodotti e servizi per lo stile di vita, servizi all'educazione, elettronica, acqua e ambiente, servizi professionali, servizi di infocom e media, organizzazioni internazionali e logistica, risorse naturali, ingegneria di precisione, ingegneria dei trasporti e risorse di supporto come nanotecnologie, proprietà intellettuale, nuove tecnologie.

### **SPRING Singapore, Standards, Productivity and Innovation Board**

2 Bukit Merah Central  
Singapore 159835

**Italian Trade Commission**

Trade Promotion Section of the Italian Embassy

Tel: +65 6278 6666

Fax: +65 6278 666

[www.spring.gov.sg](http://www.spring.gov.sg)

SPRING Singapore è l'agenzia per lo sviluppo delle imprese dedicata ad aziende innovative e volta a incoraggiare un settore competitivo delle Piccole e Medie Imprese. Coopera con partners per aiutare le imprese dal punto di vista dei finanziamenti, delle risorse e dello sviluppo della gestione, della tecnologia e dell'innovazione nonché dell'accesso ai mercati. Come ente nazionale per gli standard e l'accreditamento, SPRING sviluppa e promuove standard internazionalmente riconosciuti e l'assicurazione qualità con il fine di incrementare la competitività e facilitare le operazioni commerciali.

**IE Singapore, International Enterprise Singapore**

230, Victoria Street,

Level 10, Bugis Junction Office Tower, Singapore 188024

Local: 1800-IESPORE (1800-4377673)

Tel: +65 6337 6628

Fax: +65 6337 6898

[www.iesingapore.gov.sg](http://www.iesingapore.gov.sg)

International Enterprise Singapore ha come scopo quello di agevolare la crescita delle aziende di Singapore all'estero e promuovere il commercio internazionale. Dà loro assistenza al fine di incrementare le esportazioni, sviluppare le risorse commerciali, trovare partner stranieri e penetrare nuovi mercati. Allo stesso tempo, opera al fine di far sì che Singapore venga scelta da aziende straniere come base per la loro espansione nella regione, in partnership con aziende di Singapore.

**Singapore Furniture Industries Council**

62 Sungei Kadut Loop

#04-19 International Furniture Centre

Singapore 729507

Tel: +65 6569 6988

Fax: +65 6569 9939

Email: [sfic@singaporefurniture.com](mailto:sfic@singaporefurniture.com)**Abitex**

No. 5 Kaki Bukit Road 2

#01-17 City Warehouse

Singapore 417839

## Italian Trade Commission

Trade Promotion Section of the Italian Embassy

### Showroom

No.290 Orchard Road

#04-09 Paragon

Tel: +65 6745 7711

Fax: +65 6745 3106

abitex@abitex.com.sg

www.abitex.com.sg

### Cellini

Tel: +65 6545 8182

Fax: +65 6545 0065

alan@cellini.com.sg

www.cellini.com.sg

No. 53 Loyang Drive

Singapore 508957

Showroom

No. 53 Loyang Drive

Singapore 508957

### Lorenzo

Tel: +65 6748 3003

Fax: +65 6748 1551

corporate@lorenzo-international.com

www.lorenzo-international.com

Ufficio

No. 27 Kaki Bukit Place

Eunos Techpark

Singapore 416205

Showroom

No. 601 Sims Drive #01-13/18

Pan-I Complex Singapore 387382

### IKEA

IKEA Alexandra Singapore

317 Alexandra Road

Singapore 159965

Fax:+65 6474 3200 (IKEA Alexandra)

IKEA Tampines Singapore

60 Tampines North Drive 2

Singapore 528764

Fax: +65 6786 6888 (IKEA Tampines)

ITALIA



**Italian Trade Commission**

Trade Promotion Section of the Italian Embassy

Tel: +65 6786 6868