



# ISOBELL SiNERGY

**Adesivo e finitura rasante minerale a base di silicato di potassio e perlite e microsferi di vetro**

**SCHEDA TECNICA** data di compilazione: 01/06/2025 Rev.1



## DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Adesivo e finitura rasante minerale in pasta pronta all'uso ideale per il sistema di protezione ISOBELL® da umidità di risalita, muffe e condense, per utilizzi sia in interno che in esterno. Impasto ibrido minerale al silicato di potassio e microsferi di vetro, ideale per la rasatura ed il ripristino di pareti in cattive condizioni. Prodotto innovativo con effetto anticondensa, capacità di riflettere il calore, ad alto potere adesivo, ideale per la rasatura e l'incollaggio della membrana, ottenendo così un prolungamento del potere isolante. Grazie alla presenza in formulazione di microsferi cave ed alla sua formulazione innovativa, si risolvono problemi di muffa e di condensa e di ponti termici. Per la sua natura minerale ad adesione chimica, rivoluziona il concetto di adesione al supporto, penetrando profondamente nelle porosità del muro per poi reagire con i suoi componenti e formare un insieme "silicatizzante" unico e indissolubile. Favorisce la naturale diffusione dell'umidità ambientale attraverso l'intonaco grazie alla sua ottima traspirabilità. Appositamente formulato per la regolazione ed il rivestimento delle superfici edili di varia natura interne ed esterne, per la correzione termoigrometrica di murature, ambienti interni e le facciate esterne.

Il prodotto non attaccabile dalle muffe è ideale per interno dove si vuole intervenire per il risanamento di pareti ammalorate.

## COMPOSIZIONE

Silicato di potassio stabilizzato, alleggerito con perlite, contenute inerti silicei, sabbia di quarzo a granulometria controllata 0.5 mm legato da una resina sintetica in emulsione acquosa con promotori di adesione, alleggerita con microsferi cave di vetro (3M Glass Bubbles). Contiene additivi vari in concentrazione tale da garantire l'adempimento di parametri fisici quali: permeabilità ed idrorepellenza.

## CONDIZIONI AMBIENTALI PER L'APPLICAZIONE

Temperatura: 8 - 30°C;  
Umidità relativa: max 70%

L'applicazione del prodotto eseguita in condizioni atmosferiche non idonee influenza negativamente i tempi di essiccazione compromettendo il raggiungimento ottimale delle caratteristiche estetiche e prestazionali.

## DILUIZIONE e pH

pH 9-10 . Pronto all'uso.

## CONSUMO

SiNERGY | Grana 0,5 mm  
1,8 - 2,5 kg/m<sup>2</sup> per incollare con spatola dentata da 4-5 mm;  
1,5 - 2 kg/m<sup>2</sup> per la rasatura a una mano  
2 - 2,5 kg/m<sup>2</sup> per la rasatura a due mani

La resa può variare in base alla irregolarità delle superfici da trattare.



**ISOBELL**

LIVE YOUR COMFORT

## ESSICCAZIONE

Secco profondità\* 24-72 ore \*per ogni mm di spessore

Dati riferiti a 20° C e 65% di U.R. i tempi di essiccazione dipendono strettamente dalle condizioni di umidità e di temperatura.

## CONSERVAZIONE E MISCELAZIONE

Si conserva per 36 mesi nei contenitori originali ben chiusi e stoccati in ambiente coperto, al riparo dalla luce diretta del sole ad una temperatura compresa fra i + 5° C e i + 35° C. Teme il gelo. Escludere miscelazione con altri prodotti. Eventuali miscelazioni alterano le caratteristiche e le qualità del prodotto.

## CONFEZIONE

SiNERGY 15 kg

## METODI E STRUMENTI

Applicare con frattazzo in acciaio e in plastica. Pulire con acqua subito dopo l'utilizzo.

## IMPIEGO

Può essere applicato su tutti i tipi di intonaco (ad esclusione di finiture a base di gesso) così come sulle superfici di ogni tipo di manufatto edile come: calcestruzzo, malte cementizie, prefabbricati, precompressi leggeri, legno, masonite, faesite e strutture analoghe. Opere in ferro dovranno essere preventivamente trattate con prodotti inibitori di corrosione, mentre alluminio, leghe leggere e plastica necessitano un trattamento protettivo preliminare. Per superfici nuove eliminare l'eventuale polvere, trattare con fondo fissativo a base di silicati BINDER, mentre per superfici vecchie togliere sudiciume ed unto, asportare vecchie pitture non aderenti e sintetiche, raschiare, spazzolare fino a trovare la parte sana del sottofondo e procedere poi all'impregnazione con il prodotto fissativo e consolidante ai silicati BINDER.

## APPLICAZIONE

Il prodotto è pronto all'uso: prima dell'applicazione va mescolato lentamente, senza aggiunta di acqua. Può essere applicato direttamente su intonaci solidi, coesi e non sfarinanti. In caso contrario, il supporto dovrà essere preventivamente preparato e consolidato con un fissativo ai silicati specifico della linea Binder. Dopo la posa della membrana, si procede con la rasatura di finitura in due mani, utilizzando una spatola. A seguire, si può applicare una pittura o un rivestimento traspirante compatibile.

Se utilizzato come unico prodotto per il ripristino di pareti ammalorate, può essere steso come malta di ripristino oppure applicato con effetto decorativo spatolato. Si raccomanda uno spessore massimo di 2 mm per singola mano. Per eventuali sovrapplicazioni, attendere sempre la completa asciugatura dello strato precedente.

Quando il prodotto viene applicato direttamente come rasante o finitura finale sopra la membrana Isobell, è consigliata la stesura preliminare di un fondo di collegamento appartenente alla linea Sissime. Questo fondo consente di uniformare la superficie della membrana, coprendola completamente, migliora la lavorabilità del rasante e permette l'applicazione in una sola mano.

Per la sovrapplicazione si consiglia di attendere la completa asciugatura del primo strato.



## AVVERTENZE

- Il processo di silicizzazione avviene nell'arco di 21 giorni in condizioni ambientali ottimali (23°C; U.R. max. 60%). Si raccomanda di applicare il prodotto in condizioni climatiche favorevoli come sopra indicato. In particolare, l'applicazione eseguita con temperature estreme (< 8 °C e > 30 °C), influenza negativamente il processo di silicizzazione.
- Data l'elevata alcalinità del prodotto, coprire con cura tutte le superfici attigue a quella da verniciare ed in special modo vetri, ceramica, mattoni, ecc., per evitare danneggiamenti.
- Non applicare in caso di pioggia, minaccia di pioggia, facciate esposte al sole battente (prevedere l'uso di teli sui ponteggi) ed in presenza di vento forte.
- Non applicare con umidità relativa superiore all'70%.
- Non applicare sul supporto bagnato o umido con una concentrazione superiore al 60%
- Non applicare su supporti trattati con pitture non traspiranti, rivestimenti sintetici o su supporti inconsistenti e sfarinanti.
- Si sconsiglia l'applicazione su supporti poco assorbenti (cementi osmotici, gesso etc)
- Non applicare su supporti gelati o in fase di disgelo.
- Si consiglia di utilizzare manodopera specializzata.
- Usare tale e quale, non aggiungendo materiali estranei.
- Si consigliano esclusivamente finiture, pitture traspiranti a base minerale (silicati, calce, etc.)

Le informazioni e le prescrizioni sopra riportate, pur corrispondendo alla nostra migliore esperienza, sono da ritenersi, in ogni caso, puramente indicative e dovranno essere confermate da esaurienti applicazioni pratiche; pertanto, prima di adoperare il prodotto, chi intenda farne uso è tenuto a stabilire se esso sia o meno adatto all'impiego previsto e, comunque, si assume ogni responsabilità che possa derivare dal suo uso stabilire se esso sia o meno adatto all'impiego previsto e, comunque, si assume ogni responsabilità che possa derivare dal suo uso stabilire se esso sia o meno adatto all'impiego previsto e, comunque, si assume ogni responsabilità che possa derivare dal suo uso.

## VOCE DI CAPITOLATO

### SiNERGY

La stesura del prodotto adesivo va eseguita con la spatola dentata da 4-5 mm e dovrà essere coperta intera superficie sulla quale si intende applicare la membrana ISOBELL. La verifica preventiva della perfetta regolarità ed uniformità della superficie sulla quale verrà posata la membrana così come la pulizia e la preparazione del fondo sono fasi consigliate prima della posa. Terminata la posa e ad avvenuta asciugatura si procede alla successiva rasatura con effetto finale di intonaco civile. Lo spessore minimo della rasatura non deve essere inferiore a 1 mm. Non applicare l'impasto a temperatura inferiore a +8° C e superiore a +35° C, o su superficie gelata od a rischio di gelate. A stagionatura avvenuta deve garantire un grado di trasmissione del vapore acqueo  $S_d = 0,05$  m (permeabilità) secondo la Norma UNI EN ISO 7783-3 Classe V1 (alta permeabilità).

## NORMATIVA LEGALE

I contenuti della presente Scheda Tecnica possono essere riprodotti in altro documento progettuale, ma il documento così risultante non potrà in alcun modo sostituire o integrare la Scheda Tecnica in vigore al momento dell'applicazione del prodotto ISOBELL.

La Scheda Tecnica più aggiornata è disponibile sul nostro sito [www.isobell.it](http://www.isobell.it).

**QUALSIASI ALTERAZIONE DEL TESTO O DELLE CONDIZIONI PRESENTI IN QUESTA SCHEDA TECNICA O DA ESSA DERIVANTI ESCLUDE LA RESPONSABILITÀ DI MANIFATTURA DEL SEVESO.**



Manifattura del Seveso Spa  
Via A.Vespucci 20  
24046 Osio Sotto BG  
[info@isobell.it](mailto:info@isobell.it)  
[www.isobell.it](http://www.isobell.it)



EN 13984:2013



# ISOBELL SiNERGY

Adhesive and mineral skim coat based on potassium silicate, perlite, and glass microspheres



TECHNICAL DATA SHEET COMPILATION DATE: 01/10/2025 REV.1



## PRODUCT DESCRIPTION

Adhesive and ready-to-use mineral skim coat ideal for the ISOBELL® protection system against rising damp, mold, and condensation, for both interior and exterior use.

Hybrid mineral compound based on potassium silicate and glass microspheres, designed for levelling and restoring walls in poor condition.

Innovative product with anti-condensation effect, heat-reflective capacity, and high adhesive power, ideal for smoothing and bonding the ISOBELL® membrane, thus extending its insulating performance.

Thanks to the inclusion of hollow glass microspheres and its advanced formulation, it resolves problems of mold, condensation, and thermal bridging.

Due to its mineral nature and chemical adhesion, it revolutionizes the concept of bonding to substrates, penetrating deeply into the wall's pores and reacting with its components to form a unique and indissoluble "silicized" structure.

It promotes the natural diffusion of ambient moisture through the plaster thanks to its excellent breathability.

Specially formulated for regulating and coating building surfaces of various types, both indoors and outdoors, for thermo-hygrometric correction of masonry, interior environments, and exterior façades.

The mold-resistant nature of the product makes it ideal for indoor use where restoration of damaged walls is required.

## COMPOSITION

Stabilized potassium silicate, lightened with perlite, containing silica aggregates, quartz sand with controlled grain size 0.5 mm, bound with a synthetic resin in aqueous emulsion with adhesion promoters, lightened with hollow glass microspheres (3M Glass Bubbles).

Contains various additives in quantities sufficient to guarantee physical parameters such as permeability and water repellency.

## ENVIRONMENTAL CONDITIONS FOR APPLICATION

Temperature: 8 - 30°C;  
Relative humidity: max 70%

Application of the product under unsuitable atmospheric conditions negatively influences drying times, compromising the achievement of optimal aesthetic and performance characteristics.

## DILUTION AND pH

pH 9-10 . Ready to use.

## COVERAGE

SiNERGY | Grain size 0.5 mm

1.8 - 2.5 kg/m<sup>2</sup> for bonding with 4-5 mm notched trowel

1.5 - 2 kg/m<sup>2</sup> for single-coat smoothing

2 - 2.5 kg/m<sup>2</sup> for double-coat smoothing

Consumption may vary depending on surface irregularity. The yield may vary based on the irregularity of the surfaces to be treated.



## CURING TIME

Deep dry\*: 24-72 hours \*for each mm of thickness

(Data referred to 20°C and 65% relative humidity. Drying times depend strictly on humidity and temperature conditions.)

## STORAGE AND SHELF LIFE

36 months in original sealed containers stored in a covered environment, protected from direct sunlight at a temperature between +8°C and +35°C. Protect from frost. Exclusion of mixing with other products. Any mixing will alter the characteristics and qualities of the product.

## PACK SIZE

SiNERGY: 15 kg

## TOOLS

With a steel and plastic trowel. Clean with water immediately after use.

## WHERE TO USE

Can be applied to all types of plaster (except gypsum-based finishes) as well as to various building surfaces such as concrete, cement mortars, prefabricated panels, lightweight precompressed elements, wood, masonite, fiberboard, and similar structures.

Metal works must be pre-treated with corrosion-inhibiting products, while aluminum, light alloys, and plastics require a preliminary protective treatment.

For new surfaces, remove dust and treat with BINDER silicate-based primer.

For old surfaces, remove dirt and grease, strip non-adherent synthetic paints, scrape and brush down to sound substrate, then impregnate with BINDER silicate-based consolidating primer.

## APPLICATION

Product is ready to use — mix slowly before application without adding water.

Apply directly to solid, cohesive, non-powdering plasters. Otherwise, prepare and consolidate with BINDER silicate primer.

After installing the membrane, apply the finishing skim coat in two layers using a trowel. Then apply a compatible breathable paint or coating.

When used as the sole restoration product for damaged walls, it can be applied as a repair mortar or with a decorative trowel finish.

Maximum thickness per coat: 2 mm. Allow full drying between coats.

When applied as a skim coat or final finish over the ISOBELL® membrane, it is recommended to first apply a SiPRIME primer to level the membrane surface, improve workability, and enable single-coat application.

## SPECIFICATION CLAUSE

### SiNERGY

The adhesive layer must be applied with a 4-5 mm notched trowel, fully covering the surface for ISOBELL® membrane installation.

After installation and drying, a final smoothing coat with civil plaster effect is applied.

Minimum skim thickness: 1 mm.

Do not apply below +8 °C or above +35 °C, or on frozen substrates.

Finished coating must achieve a water vapor transmission rating of  $S_d = 0.05$  m (high permeability, Class V1, UNI EN ISO 7783-3).



## WARNINGS

- The silicization process occurs within approx. 21 days under optimal conditions (23 °C, max 60% R.H.).
- Avoid application in extreme temperatures (< 8 °C or > 30 °C).
- Due to the product's high alkalinity, protect adjacent surfaces such as glass, ceramics, and bricks.
- Do not apply in rain, strong wind, or on sun-heated façades.
- Do not use on wet or frozen substrates, gypsum-based plasters, non-breathable coatings, or low-absorption surfaces (e.g., osmotic cement).
- Use only breathable mineral-based finishes (silicate, lime, etc.).
- Employ skilled labor.
- Do not alter the formulation by adding foreign materials.

The information and instructions above, while corresponding to our best experience, are purely indicative and must be confirmed by exhaustive practical applications. Therefore, before using the product, anyone intending to use it must determine whether it is suitable for the intended use and will assume any responsibility that may arise from its use.

## LEGAL NOTICE

The contents of this Technical Data Sheet may be reproduced in another project document, but the resulting document can in no way replace or integrate the valid Technical Data Sheet at the time of product application.

The most updated Technical Data Sheet is available on our website [www.isobell.it](http://www.isobell.it).

**ANY ALTERATION OF THE TEXT OR THE CONDITIONS PRESENT IN THIS TECHNICAL DATA SHEET OR DERIVED FROM IT EXCLUDES THE LIABILITY OF MANIFATTURA DEL SEVESO**



**Manifattura del Seveso Spa**  
Via A. Vespucci 20  
24046 Osio Sotto BG  
[info@isobell.it](mailto:info@isobell.it)  
[www.isobell.it](http://www.isobell.it)



EN 13964:2013