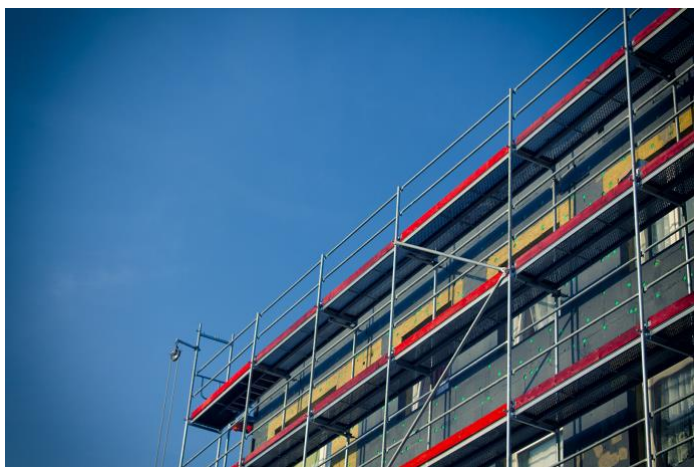




Impresa di costruzioni innovativa
Rendiamo efficiente quello che è già costruito

Renavitas srl



Mission

Costituita l'anno 2012 con la mission di riqualificare sotto il profilo energetico gli edifici da subito acquisisce e realizza lavori ambito **edile ed impianti**, offrendo ai propri clienti un pacchetto di progetto e realizzazione lavori. Dall'anno 2018 applica nelle offerte la **cessione del credito** per i lavori Eco – Sisma Bonus. È iscritta nel registro imprese nella sezione speciale delle **PMI innovative**.



Date importanti

2013 accreditata **Società Servizi Energia** da GSE (Gestore Servizi Energia)

2014 **vince le tre fasi** del Ric Acceleration Programme, progetto di accelerazione rivolto a giovani imprese promosso da **Climate-KIC** e gestito nel territorio della Regione Emilia-Romagna da ASTER

2014 iscritta nel registro **Start – Up Innovative**

2015 partecipa come **E.S.C.o.** al **progetto promosso dal Comune di Bologna** “Un toolkit per l’efficientamento energetico dei condomini (l’esperienza di Bologna)”

2016 entra nell'**incubatore certificato ALMACUBE di Università Bologna**

2016 inserisce tra le proprie offerte la contabilizzazione di calore e acqua rivolta ai Condomini. Conta oggi oltre **4.000 contatori** che periodicamente monitora per fornire una reportistica agli utenti

2018 viene iscritta nel registro **PMI Innovative**

2018 prende accordi con imprese per offrire la **cessione del credito Eco - Sisma Bonus** ai propri clienti

2019 effettua il primo lavoro fuori dal proprio territorio. Applica la misura incentivante di **“sconto in fattura”**

2020 sviluppa un team dedicato per rispondere alle richieste di **Super Bonus 110%**



Requisiti tecnico-professionali

Secondo il D.M. 37/2008 Renavitas può rilasciare **dichiarazione di conformità** per le installazioni di cui alla lettera

Lettera A

Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'**energia elettrica**, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Lettera B

Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli **impianti elettronici** in genere

Lettera C

Impianti di **riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento** e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali. Limitatamente a: impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense di ventilazione ed aerazione dei locali

Lettera D

Impianti **idrici e sanitari** di qualsiasi natura o specie

Lettera E

Impianti per la **distribuzione e l'utilizzazione di gas** di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Lettera G

Impianti di **protezione antincendio**

Partner



Contatti

Renavitas srl

via Cogne 12, 40026 | Imola (BO) | Italia
C.F. e P.I. 03250351206

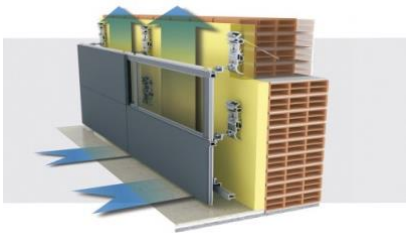
Tel. 0542 1881011 | Mail info@renavitas.it
www.renavitas.it



Versione 17 Jul '20

RENAVITAS SRL

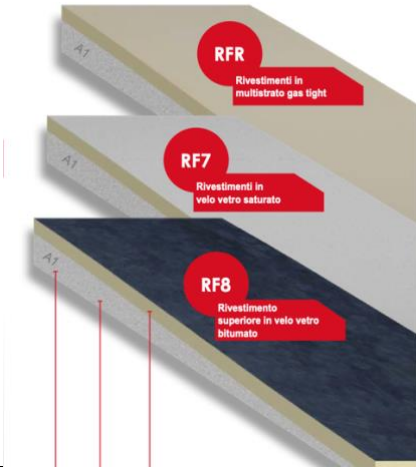
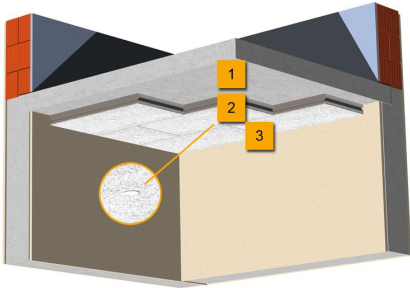
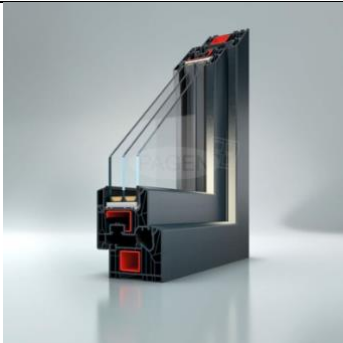
LAVORI BONUS 110%

<i>Interventi sull'involucro esistente</i>		<i>Prodotto</i>
Cappotto termico		Caparol RÖFIX STO Rockwool
Cover davanzale coibentato		Coprimuro.net Cover app System Tecnica Dainal
Facciata ventilata		Agrob Buchtal Imola Tecnica San Marco
Coibentazione sottotetto		Ecozero
Coibentazione tetto a falda		Brianza Plastica

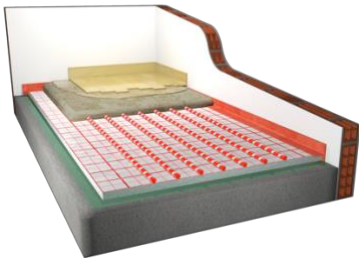
Renavitas srl

via Cogne 12, 40026 Imola (BO) Italia | C.F. e P.I. 03250351206

Tel 0542 1881011 | Mail info@renavitas.it | Web www.renavitas.it

Coibentazione tetto piano		Isolparma
Coibentazione solaio cantine/garage/portico		Knauf
Finestre e oscuranti		Korus Finstral
Frangisole		
Portoncini		Dierre



<i>Sostituzione impianti di climatizzazione invernale</i>		<i>Prodotto</i>
Caldaie a condensazione		Hoval
Pompe di calore		Rossato Group
Radiante		Eurotherm
Scaldacqua a pompa di calore		Ariston
Pannello solare termico		Rossato Group

Renavitas srl

via Cogne 12, 40026 Imola (BO) Italia | C.F. e P.I. 03250351206

Tel 0542 1881011 | Mail info@renavitas.it | Web www.renavitas.it

Fotovoltaico			Prodotto
Fotovoltaico			Sun-earth + SolarEdge
Batteria di accumulo			SME
Colonnina di ricarica			Enel X

Building - automation			Prodotto
Smart home			
Termoregolazione			Resideo Cedac



<i>Sicurezza sismica</i>		<i>Prodotto</i>
Fibre di carbonio o acciaio		Fibre Net Mapei Kerakoll
Isolatore sismico		

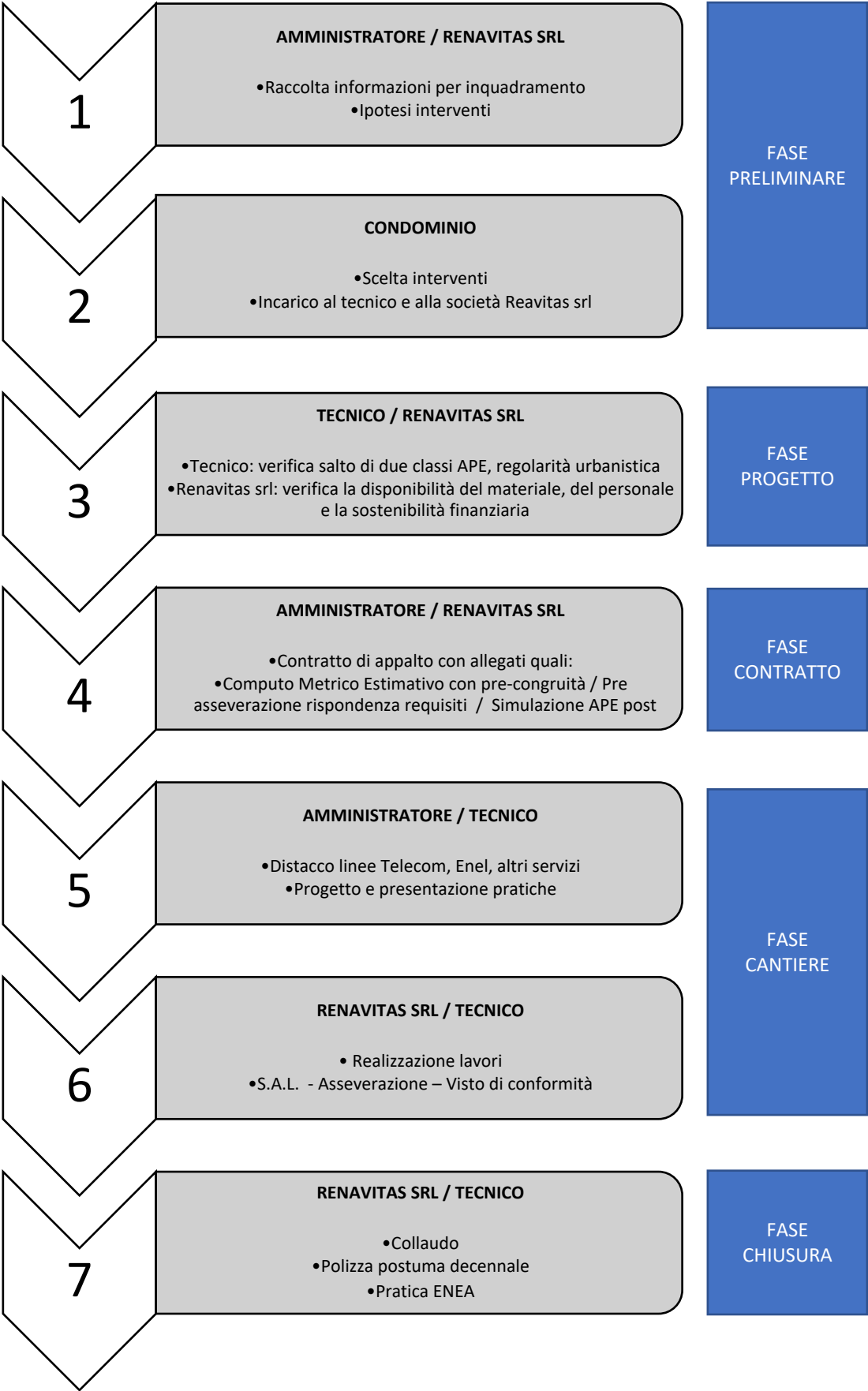
Le immagini e le marche indicate sono puramente indicative.

Renavitas srl

via Cogne 12, 40026 Imola (BO) Italia | C.F. e P.I. 03250351206

Tel 0542 1881011 | Mail info@renavitas.it | Web www.renavitas.it

Procedura condominio | Bonus 110%



Ordine del Giorno

Punto n) Esame e valutazione proposta Renavitas srl per esecuzione di lavori di *riqualificazione energetica/miglioramento sismico* del fabbricato condominiale sito in ammessi al beneficio Super Bonus 110 % - Conseguente Delibera.

Viene illustrata all'Assemblea la brochure con il relativo capitolato pervenuta dalla ditta Renavitas srl e le referenze del tecnico **Geom./Ing./Arch.** in riferimento ai lavori di **efficientamento energetico / riduzione rischio sismico** che potrebbero essere eseguiti nel fabbricato condominiale avvalendosi delle agevolazioni previste dal D.L. 34/2020 come convertito dalla L. 77/2020.

Dopo esame dell'offerta e ampia discussione l'Assemblea delibera di conferire incarico a Renavitas srl:

- di verificare avvalendosi dell'opera del **Geom./Ing./Arch.** cui l'Assemblea conferisce anche diretto incarico, nonché tutte le autorizzazioni necessarie anche ai fini di eventuali accessi agli atti presso Ufficio pubblici e privati, la sussistenza dei requisiti per l'ammissione dell'intervento di **(indicare gli interventi scelti)** ipotizzato, ai benefici del Super Bonus previsti dal D.L. 34/2020 convertito in L. 77/2020;
- di verificare la possibilità per il Condominio di usufruire delle agevolazioni previste dalla legge mediante l'opzione dello sconto in fattura e comunicare il relativo esito al Condominio nel termine di gg 60 dalla data della presente Assemblea.

Nel caso di valutazione positiva di entrambi i punti di cui sopra da comunicarsi per iscritto all'Amministratore, l'Assemblea delibera di conferire incarico al **Geom./Ing./Arch.** per la progettazione e le pratiche quali..., alla ditta Renavitas srl di procedere alla esecuzione dell'opera di **efficientamento energetico / riduzione rischio sismico** consistente in secondo le caratteristiche tecniche di cui al capitolato presentato al Condominio, dando mandato all'Amministratore di sottoscrivere il relativo contratto di appalto.

Alternativa 1) Quanto sopra a condizione che l'intero intervento rientri nelle agevolazioni del cd Super Bonus senza oneri aggiuntivi per i Condomini.

Alternativa 2) Quanto sopra a condizione che l'intero intervento rientri nelle agevolazioni del cd Super Bonus con una spesa massima pari ad €.... iva compresa.

L'Assemblea con la maggioranza di delibera di richiedere per l'intervento di cui sopra lo sconto in fattura ex art 121 D.L. 34/2020 convertito in L. 77/2020 e precisa che l'incarico alla predetta ditta è subordinato all'accettazione di tale opzione.

I condomini che seguono dichiarano di non avvalersi delle sconto in fattura, optando per la detrazione diretta e impegnandosi a corrispondere pro quota millesimale l'importo che risulterà dovuto che sarà quantificato in sede di stipula del contratto di appalto, importo calcolato con il prezzario regionale, listo DEI o analisi dei prezzi ove mancassero i riferimenti.

- sig. ...

- sig. ...

Segue il nominativo dei condomini interessati alla sostituzione delle finestre/portoncino blindato che, in caso di esito positivo dello studio di fattibilità di cui sopra, potranno essere inseriti come lavori “*trainati*” sempre all’interno del Bonus 110% e con l’opzione dello sconto in fattura:

- sig. ...

- sig. ...

La società Renavitas srl contatterà gli interessati per effettuare un sopralluogo e rilevare gli infissi da sostituire.

Si precisa che per tali lavori è richiesta la dichiarazione di conformità urbanistica e catastale firmata da tecnico abilitato che dovrà essere consegnata al momento del sopralluogo.