

MAPIC 2019 - 13/15 NOVEMBRE 2019

Scheda dettagliata per la selezione di progetti commerciali da promuovere in fiera e per la realizzazione del portafoglio d'offerta retail

Modulo da compilare in lingua inglese e italiano entro il 16 settembre

SCHEDA PROGETTO DI INVESTIMENTO			
Denominazione progetto			
Regione			
Provincia			
Comune			
Indirizzo			
Ente proprietario dell'immobile			
Descrizione del progetto (min 180 parole)			
Settore di riferimento (specificare se le superfici indicate sono quelle esistenti o da sviluppare solo se autorizzate)			AREA (m2)
	<input type="checkbox"/>	Turismo	
	<input type="checkbox"/>	Residenziale	
	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
	<input type="checkbox"/>	Logistica	
	<input type="checkbox"/>	Uffici	
	<input type="checkbox"/>	Industriale	
	<input type="checkbox"/>	RSA-Sanità	
	<input type="checkbox"/>	Student House	
	<input type="checkbox"/>	Social Housing	
	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare):.....	
TOTAL AREA			
Accessibilità	Struttura	Distanza in Km	Servizi disponibili (si/no)
	Aeroporto		
	Stazione Ferroviaria		
	Autostrada		
	Servizi (bus /tram)		
Processo autorizzativo: Specificare lo stato di avanzamento, la presenza di autorizzazioni/concessioni ricevute/ da ricevere, destinazione d'uso, categoria dell'immobile o del fondo. Specificare dettagliatamente la tipologia di iter e la fase - Max 100 caratteri titolo e spazi inclusi	Definizione: Stato:		
Processo programmatico Inserire se l'immobile o l'area è oggetto di strumenti di programmazione finanziaria o territoriale (es. accordi di programma, programma triennale opere pubbliche, distretti turistici, fondi strutturali, ecc.) - Max 100 caratteri titolo e spazi inclusi			

Dettagli Struttura	Numero di piani	
	Numero di negozi	
	Spazi ricreativi (mq)	
	Area esterna (mq)	
	Disponibilità parcheggio <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> Parcheggio pubblico <input type="checkbox"/> Parcheggio privato, per favore specificare numero di posti disponibili:
Stato Occupazionale	Scegliere tra le seguenti alternative: <input type="checkbox"/> Available/free <input type="checkbox"/> Leased (Rented) <input type="checkbox"/> Other.....	
Se locato, indicare i dettagli relativi al contratto di locazione	Durata contratto anni:	
	Rendita media annua	
Tipologia di contratto/dismissione	Scegliere tra le seguenti alternative (scelta multipla): <input type="checkbox"/> Sale of full ownership <input type="checkbox"/> Ordinary lease (Rent) <input type="checkbox"/> Ordinary concession <input type="checkbox"/> Redevelopment long lease for Years (concession of maximum 50 years: Concessione di valorizzazione) <input type="checkbox"/> Transfer of surface rights <input type="checkbox"/> Project financing <input type="checkbox"/> Other	
Se affitto o concessione, indicare durata		
Procedura richiesta	Scegliere tra le seguenti alternative (scelta multipla): <input type="checkbox"/> Public tender <input type="checkbox"/> Competitive negotiation <input type="checkbox"/> Auction <input type="checkbox"/> Private negotiation <input type="checkbox"/> Other	
Tipologia di intervento	Scegliere tra le seguenti alternative (scelta multipla): <input type="checkbox"/> New construction <input type="checkbox"/> Renovation <input type="checkbox"/> Demolition & reconstruction <input type="checkbox"/> Urban deveolpment <input type="checkbox"/> Other (please specify)	
Livello di progettazione: indicare se l'iniziativa è corredata da progettazioni (master plan, studio di fattibilità, preliminare, definitivo, esecutivo, cantiere)		
Costo richiesto: indicare il valore richiesto per la vendita, concessione, asta, ecc. o riportare il valore dell'ultimo bando, se andato deserto		

Investimento necessario: Indicare il valore degli investimenti necessari per la riqualificazione, costruzione o trasformazione dell'immobile	
Capitale richiesto (se disponibile)	Specificare il capitale richiesto in euro (€) se differente dall'investimento necessario agli interventi di riqualificazione, costruzione o trasformazione
KPI - Ritorno dell'investimento (ROI) (se disponibile)	Vendita (€/mq o rendimento %); o affitto (€/mq/anno); o gestione commerciale (ricavi /anno)
Durata dell'investimento	
Tempo richiesto per la conclusione del business	
Punti di forza inserire 3-5 punti di forza/key opportunities	
Riferimenti	<i>Name</i> <i>Phone</i> <i>E-mail</i>
Loghi in formato vettoriale associati al progetto	
Foto	

Per qualsiasi chiarimento scrivere a realestate@ice.it