

# Corso di Porta Vigentina 13

Milano



# Un'isola di quiete nel cuore di Milano

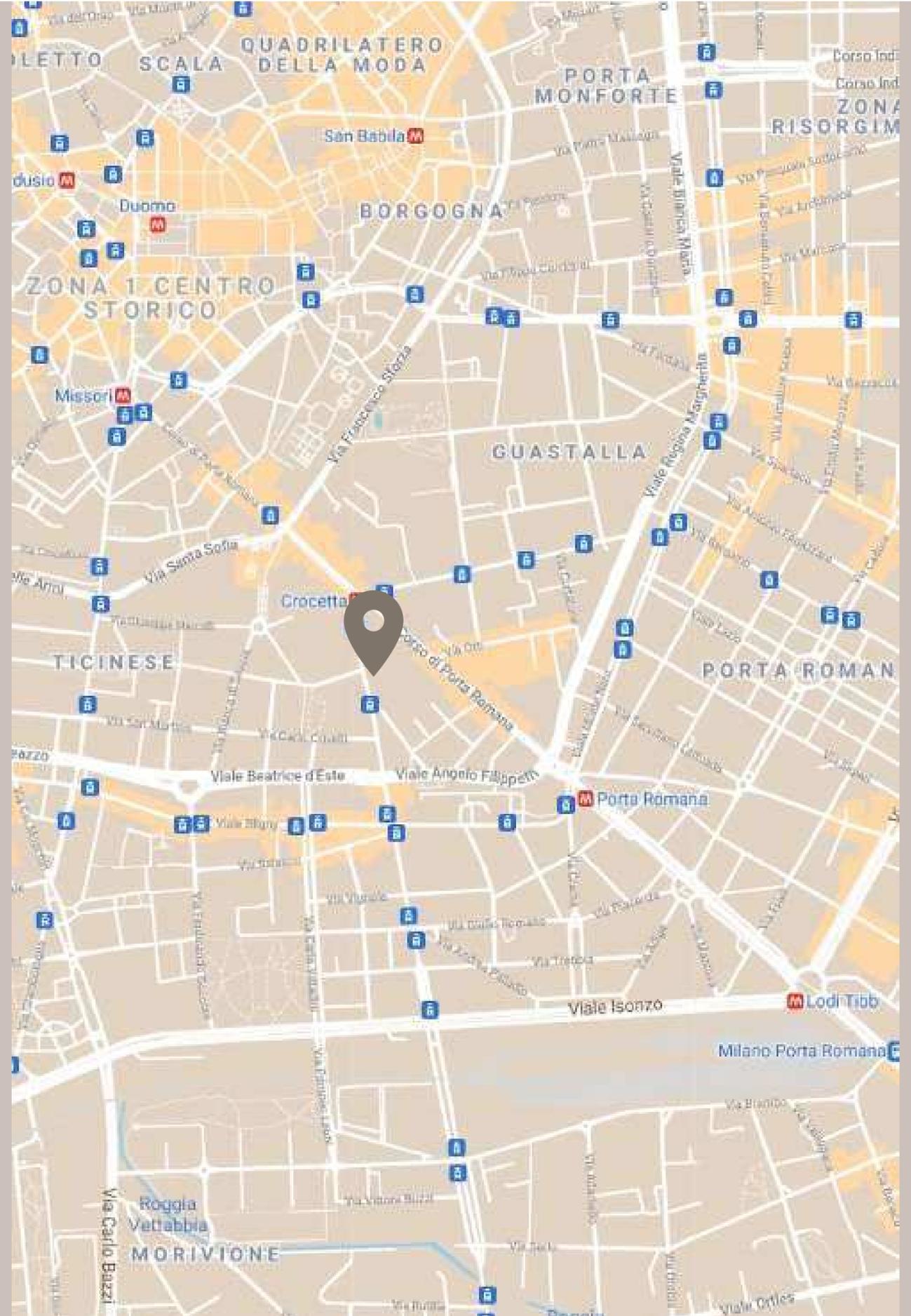
## Vista esterna

L'edificio sorge all'interno di una corte, dunque, arretrato rispetto al filo strada degli edifici. Questo conferisce una sensazione di essere in uno spazio arioso, luminoso, e lontano dai "suoni" della città.



# La Location

L'asset è ubicato nella circonvallazione interna di Milano, adiacente alla fermata metro di Crocetta, a soli 15 minuti a piedi da piazza Duomo. Il quartiere di vocazione residenziale, è ricco di servizi di vicinato, di mezzi di trasporto e di attività culturali.



# Benvenuti in Vigentina 13

L'accesso è situato fronte strada, ha un tocco industriale che ben si integra con un contesto più tradizionale, conferendo unicità all'intervento.

# L'accoglienza condominiale

## Parti comuni



### Corridoio di accesso

Il corridoio di accesso si relaziona con l'esterno mediante l'uso di ghiaia e piante. La scelta dei rivestimenti interni in legno, accostato a delle luci calde, crea un effetto accogliente.



### Fontana

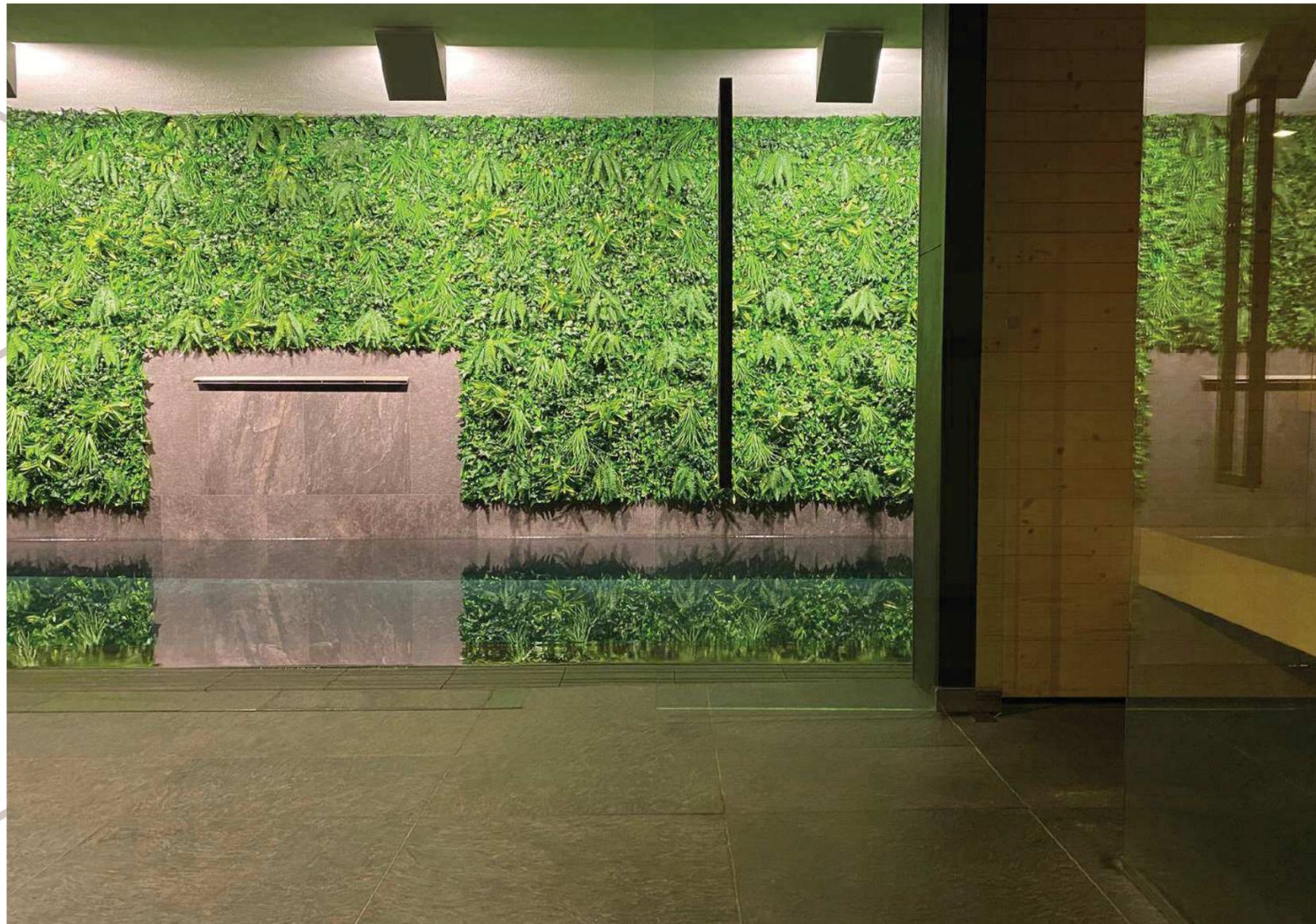
L'elemento dell'acqua, posto esternamente, si pone in armonioso contrasto con l'interno creando un gioco acqua-fuoco, caldo-freddo.



### Servizio portineria

Il servizio portineria è attivo durante l'intera giornata, infonde una sensazione di sicurezza, in un quartiere già per indole molto tranquillo.

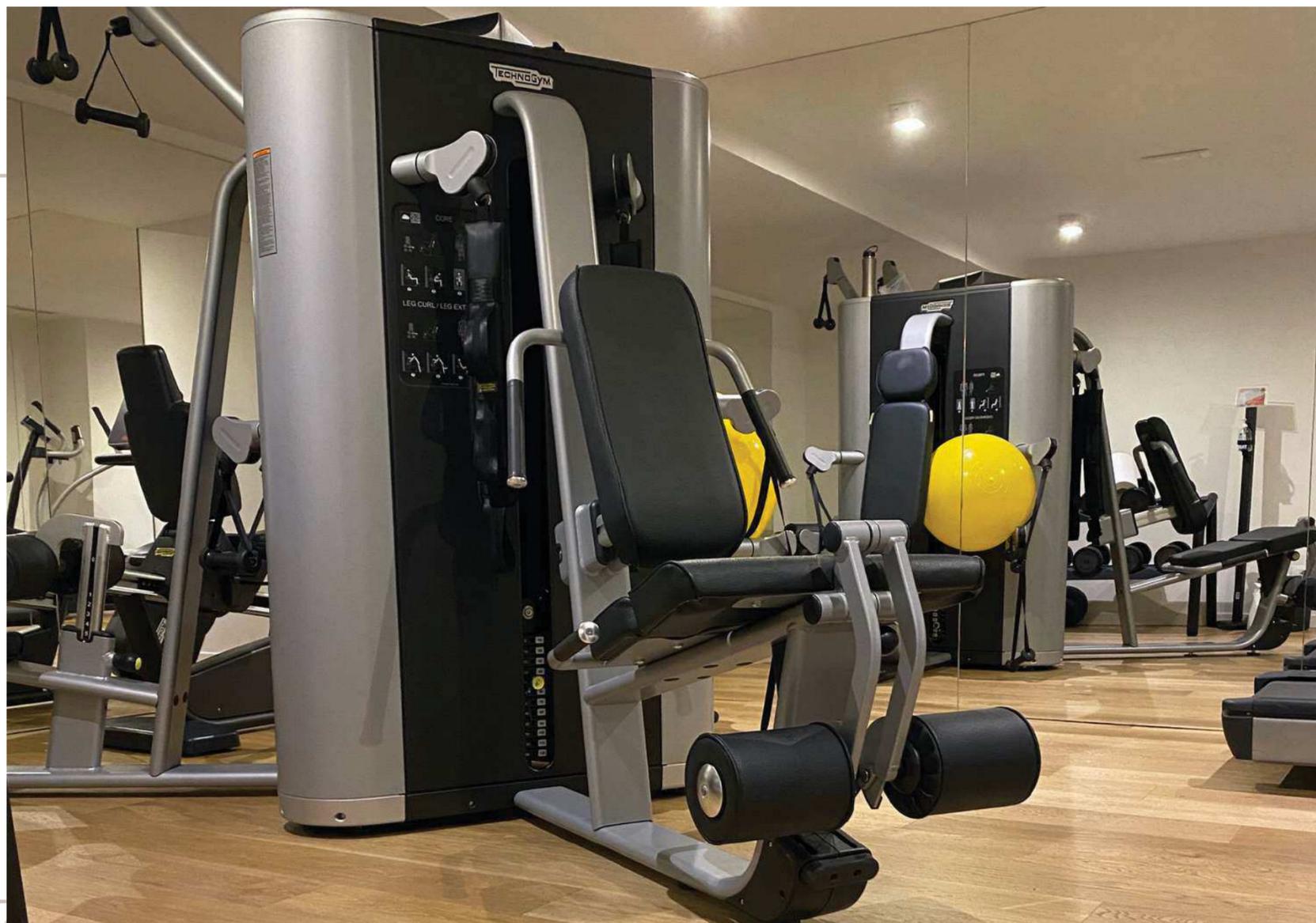
# Servizi comuni



## La piscina condominiale

Al pian terreno si trova la piscina condominiale interna che, curata nei minimi dettagli, e con evidenti richiami vegetativi, trasmette una sensazione rilassante.

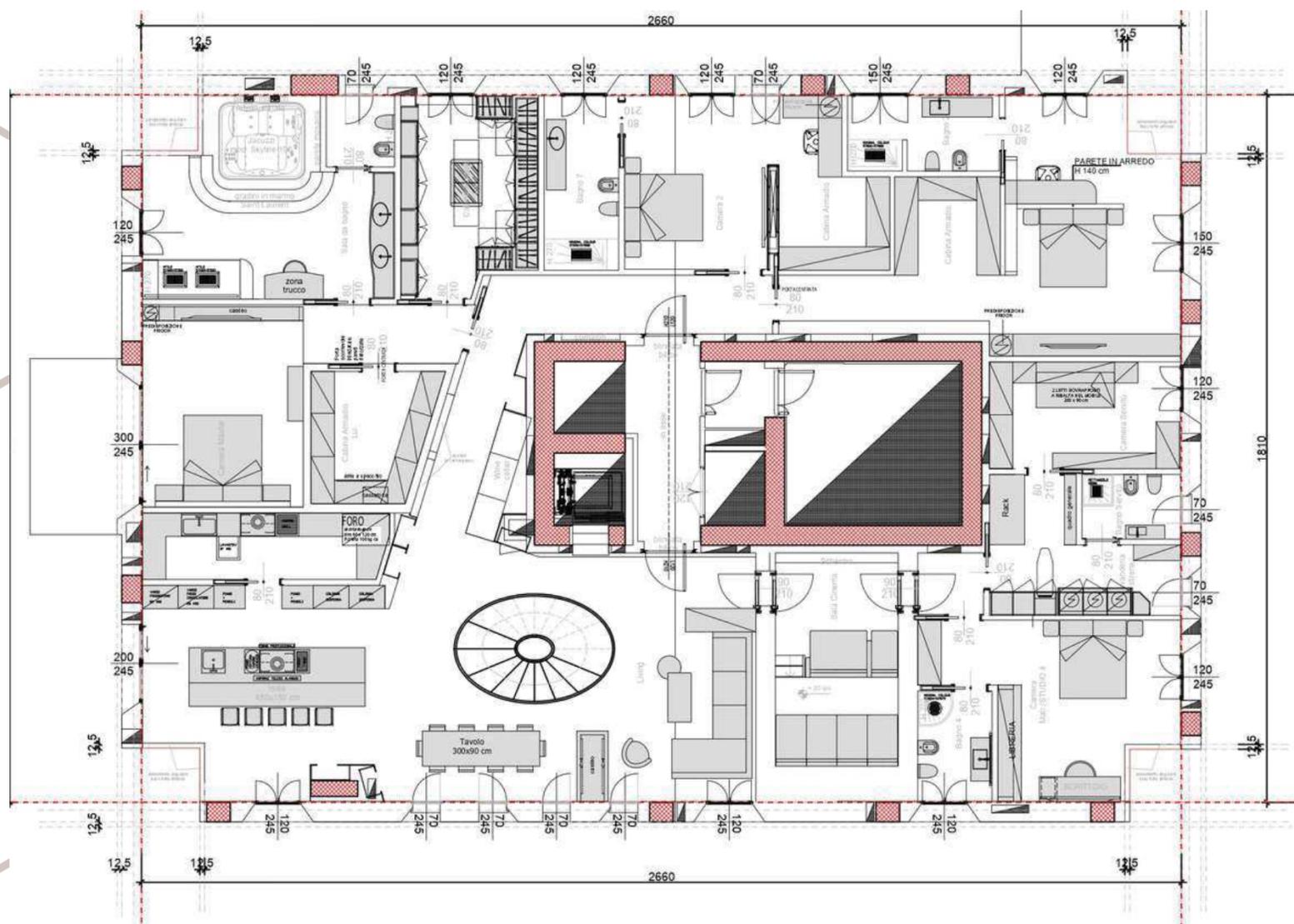
# Servizi comuni



## La palestra

Accanto la piscina, sempre di dotazione condominiale, si trova un'area attrezzata a palestra, dotata di macchinari di ultima tecnologia.

# Piano ottavo



## Il piano di casa.

Il piano ottavo racchiude tutte le funzioni relative alla vita quotidiana.

La porta di ingresso si apre sulla zona giorno, dove il primo elemento che si ammira è la maestosa scala elicoidale, a sinistra della quale si trova la zona living, seguita dalla sala pranzo e dalla cucina con annesso cucinino separato adibito alla friggitrice e alla zona lavabo.

Percorrendo il corridoio si giunge alla zona notte, tripartita nel seguente modo: zona notte patrimoniale, cameretta della bimba, camera del ragazzo. Ciascuna stanza contiene camera da letto, cabina armadio, bagno privato.

Dall'altro lato dell'ingresso vi è una sala cinema, stanza per gli ospiti con bagno privato, lavanderia e stanza domestici con bagno privato.

# La scala elicoidale

"L'anima dell'abitazione"

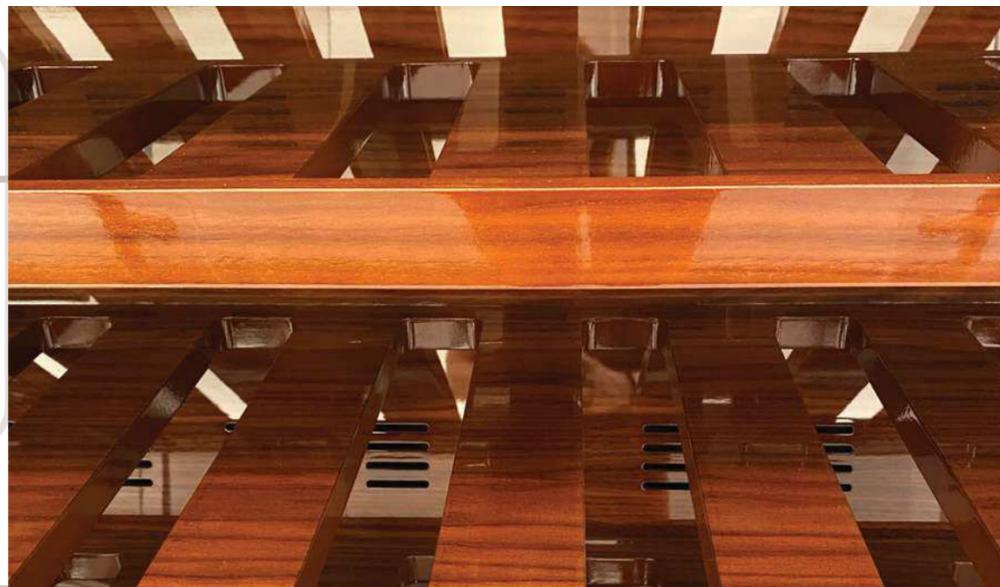


## La sala da pranzo.

Uno spazio open space che ben delimita gli ambienti.

La sala da pranzo quotidiana, racchiusa tra il potere evocativo del camino che la separa dalla zona giorno e il calore del legno degli interni della cantina a vista, che corre per tutto il corridoio.

La cantina è stata realizzata dal noto brand internazionale Esigo, ed è unica nel suo genere in quanto customizzata in ogni singolo dettaglio.



## La cucina. Un tocco di classe.

*"Una perfetta sintesi tra tecnologia, estetica ed ergonomia. Questi gli ingredienti che rendono uniche le cucine di Officine Gullo, create per fare sentire le persone in grado di cucinare nella propria casa come i veri chef nel proprio ristorante."*

### **Cucine Officine Gullo.**

*Infiniti i piatti realizzabili con una cucina di tale raffinatezza, infinite le ispirazioni con una vista così aperta sulla città.*



## La camera patronale.

La camera patrimoniale è stata interamente personalizzata basandosi sulla gamma di scelta della società di design Meda.

Dalla camera si accede ad un ampio terrazzo (visibile dalle planimetrie) al bagno privato e alle due cabine armadio uomo/ donna.

Arricchiscono il design le pavimentazioni realizzate in parquet intarsiato mentre il marmo, utilizzato come materiale di collante che conferisce omogeneità alla residenza è un Calacatta Wow bianco, il secondo più prestigioso dei marmi di Carrara.



## Le cabina armadio di lei.

Una cabina armadio che assomiglia ad una raffinata boutique.

Arredata in un instancabile stile classico, con un lampadario pendente in Swaroski che scende verso il centro della sala, pannelli bianchi trapuntati che ammorbidiscono le linee più decise, è uno degli ambienti più femminile di tutta la casa. Infine, il leggero tocco di rosa, quasi color carne, signorile ed adulto, rendono questa spazio il paradiso di ogni donna.



## La cabina armadio di lui.

Entrare in questa cabina armadio è un po' come entrare in un'altra epoca ma con tutti i comfort dell'era moderna.

La stanza funge anche da panic room, dotata di porta blindata scorrevole e sistema di comunicazione con l'esterno in caso di irruzione.

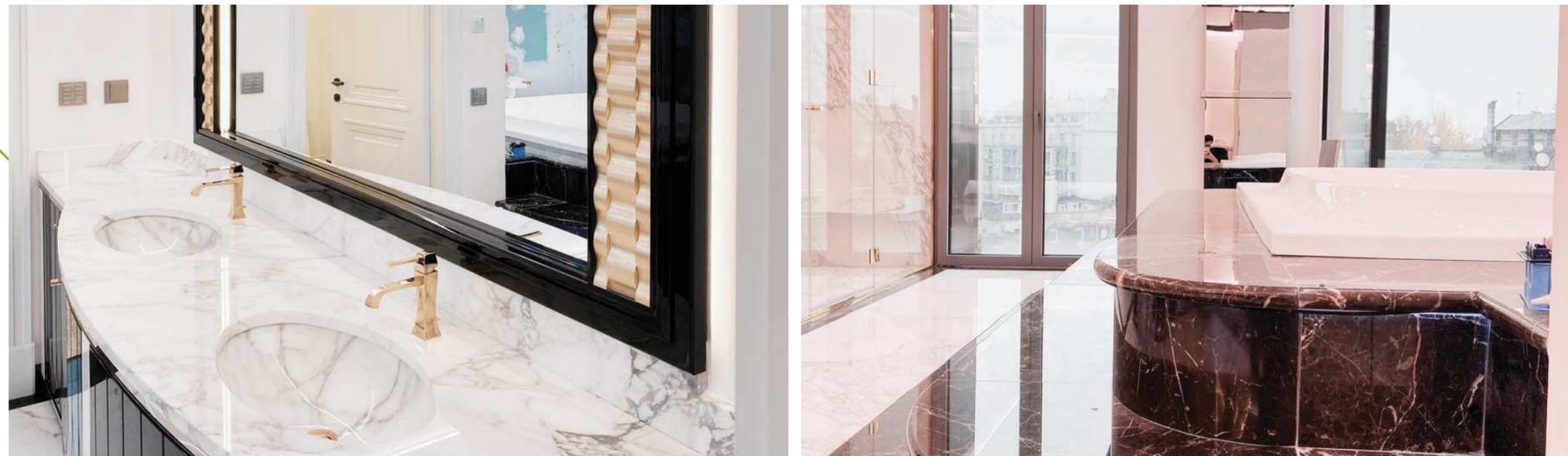


## Il bagno patronale.

La parola che racchiude il bagno è "prezioso".

Una stanza dove potersi prendere cura di sé, e dell'altro.

Il marmo predomina materialmente la stanza ma sono i dettagli, come il lampadario in cascata di cristalli e le rifiniture in ottone a renderla il vero gioiello della casa.



## La cameretta di lei.

Il regno di una bimba, la sua stanza in rosa confetto, con cabina armadio e bagno privato.

L'onice rosa, con le sue venature irregolari è il materiale che prevale in bagno, nonchè uno dei materiali più pregiati dell'intera abitazione.

Uno spazio interamente personalizzabile, adatto ad una bimba, un' adolescente e ad una giovane donna.



## La cameretta di lui.

Posta all'estremità del corridoio, questa stanza concede tutta la privacy che un adolescente vorrebbe e al contempo, essendo esposto su due lati, lascia la possibilità di esplorazione ed apertura verso l'esterno.

L'area si compone di tre ambienti, la zona notte (ripartita tra area studio nella parte retrostante il letto, e zona riposo), cabina armadio e bagno privato.

Molto decisa la contrapposizione di due materiali, il marmo, monumentale, freddo e squadrato per il bagno privato, mentre il legno, robusto ma curvilineo e caldo per gli altri due ambienti.



## Spazio ospiti.

Il confort e l'eleganza dell'appartamento si declinano anche negli spazio adibito alla permanenza di ospiti.

Una stanza spaziosa, che garantisce privacy sia ad ospiti che proprietari di casa, con uno ampio bagno interno, arredi in legno, luci soffuse e parquet.





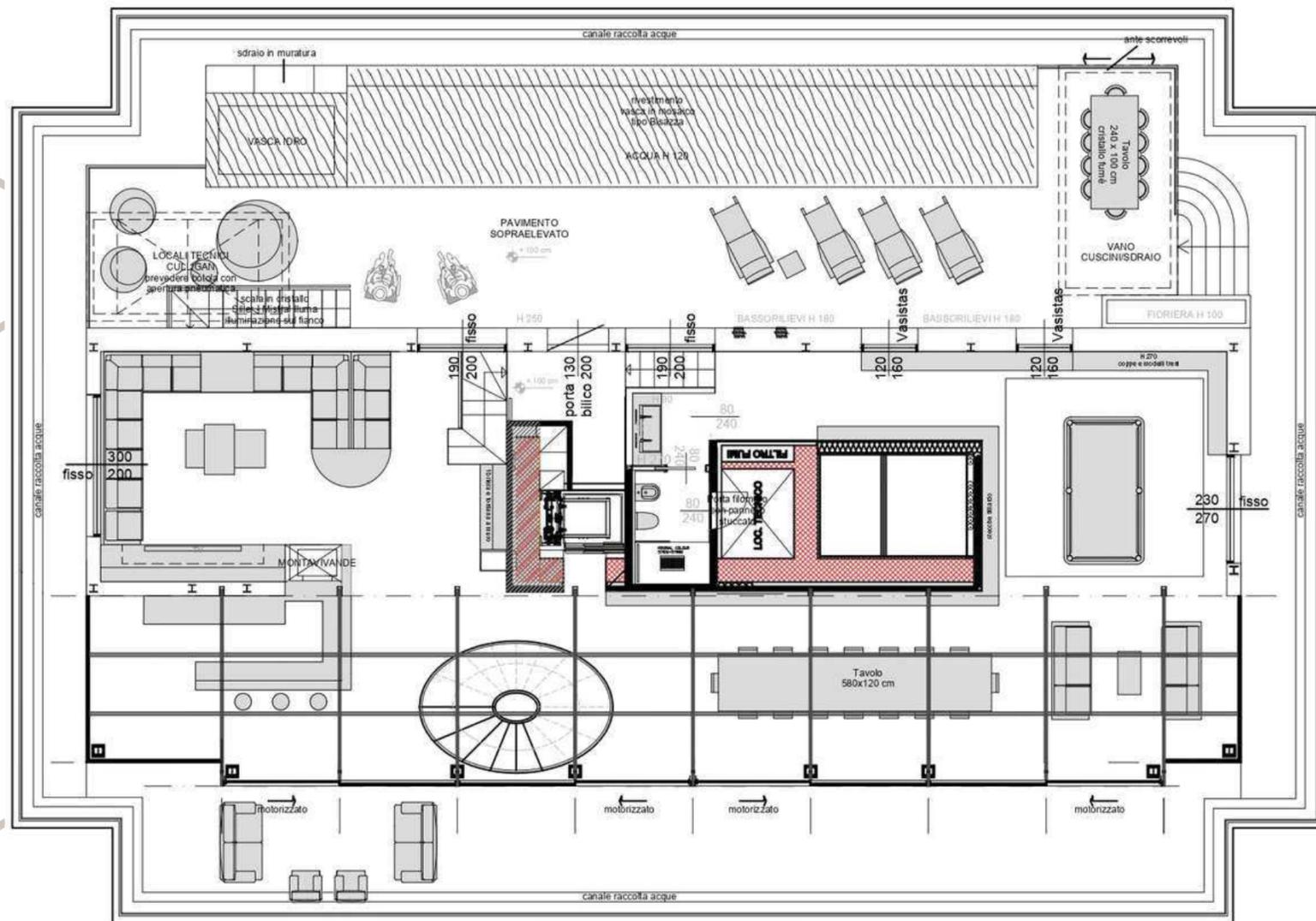
# Sala Cinema

**Per i momenti di relax, uno spazio in cui isolarsi dal resto del mondo.**

La sala cinema, distante dalla zona notte, e ben insonorizzata acusticamente, permette di catapultarsi in un'altra realtà, avendo sempre il massimo del comfort.

Ad oggi, è l'unico cinema privato certificata ATMOS, le pareti orizzontali e verticali sono distaccate dal resto della struttura mediante delle molle, in modo da garantire la miglior acustica possibile disponibile attualmente sul mercato.

# Piano nono



## Il piano del tempo libero.

Salendo le scale, in prossimità degli angoli vetrati vista Duomo, si trova l'area bar con bancone e sofà. Alle spalle del bancone si trova un'ampia area dotata di divani, adatta ad ospitare un copioso numero di persone, impreziosita da una fontana che richiama gli elementi della fontana condominiale.

Dall'altro lato della scala elicoidale si trova la zona pranzo da 16 posti, e l'area biliardo dalla quale si accede al terrazzo con piscina a ridosso dell'estradosso rivestita di pannelli illuminanti in fibra ottica, e la jacuzzi (entrambe in fase di realizzazione), nonché lettini prendisole. Per la progettazione della piscina ci si è rivolti al brand SICIS che vanta la possibilità di realizzare "qualsiasi cosa ti venga in mente" in quanto la loro gamma colori è talmente ampia da non porre freni ai desideri.

# Uno spazio da condividere

Piano nono

## Il bar.

Un bar imponente, che guarda fiero la città.

Dove nulla è lasciato al caso, a partire dal materiale del bancone, realizzato in **Diaspro di Sicilia** che crea un contrasto armonioso con i pilastri più scuri, in Saint Lauren, riprendendone però l'aspetto lucido.

Le luci sul bancone che come ampolle richiamano i più ricchi liquori, creano dei giochi di luci e riflessi che impreziosiscono il soffitto.



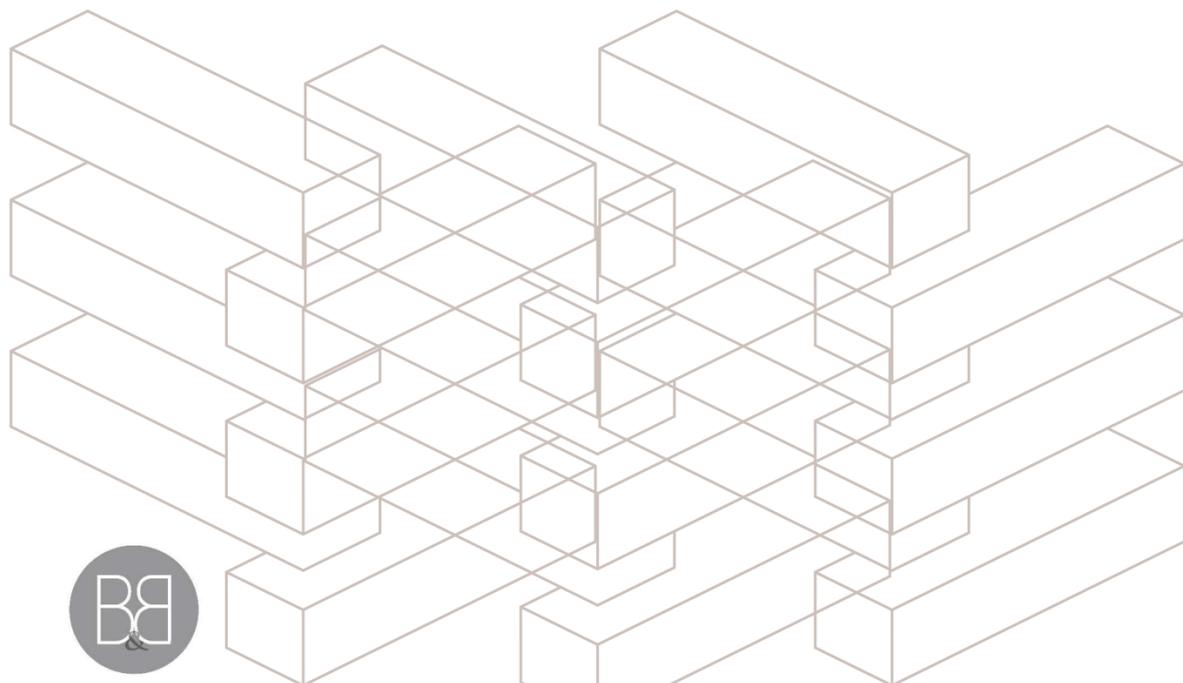
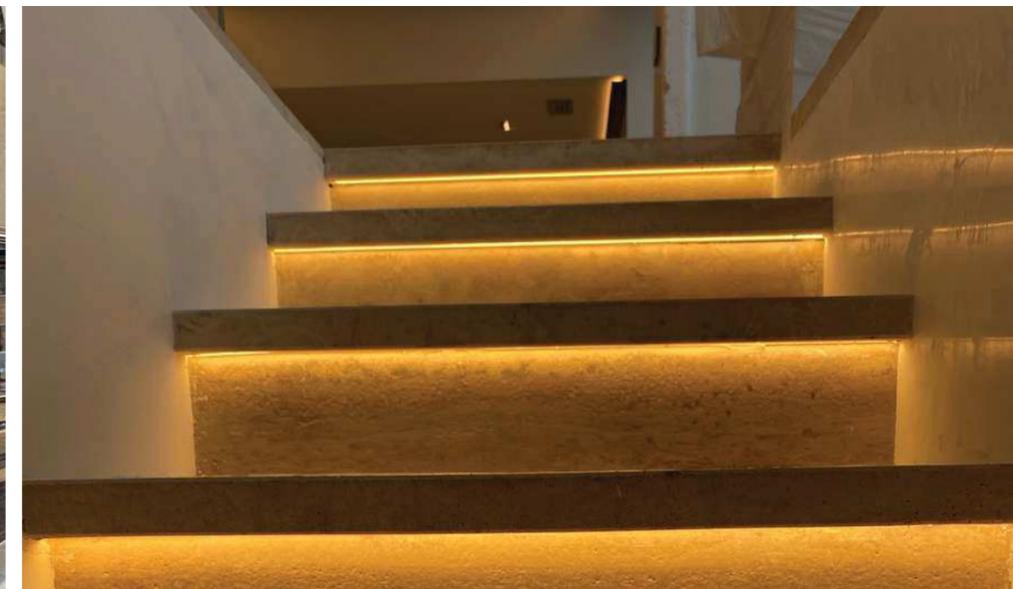
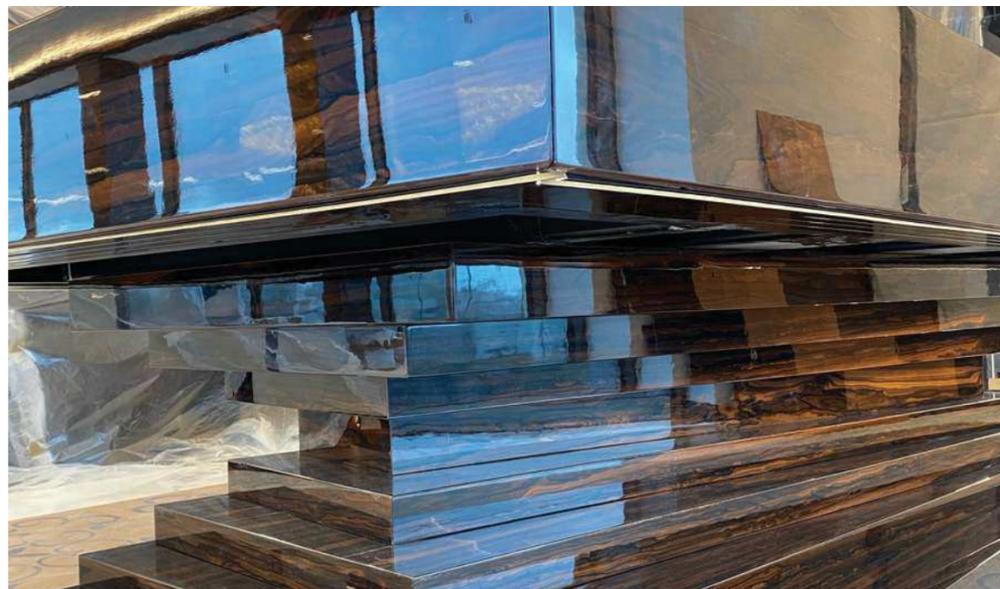
**Un bar esclusivo  
vista Duomo**



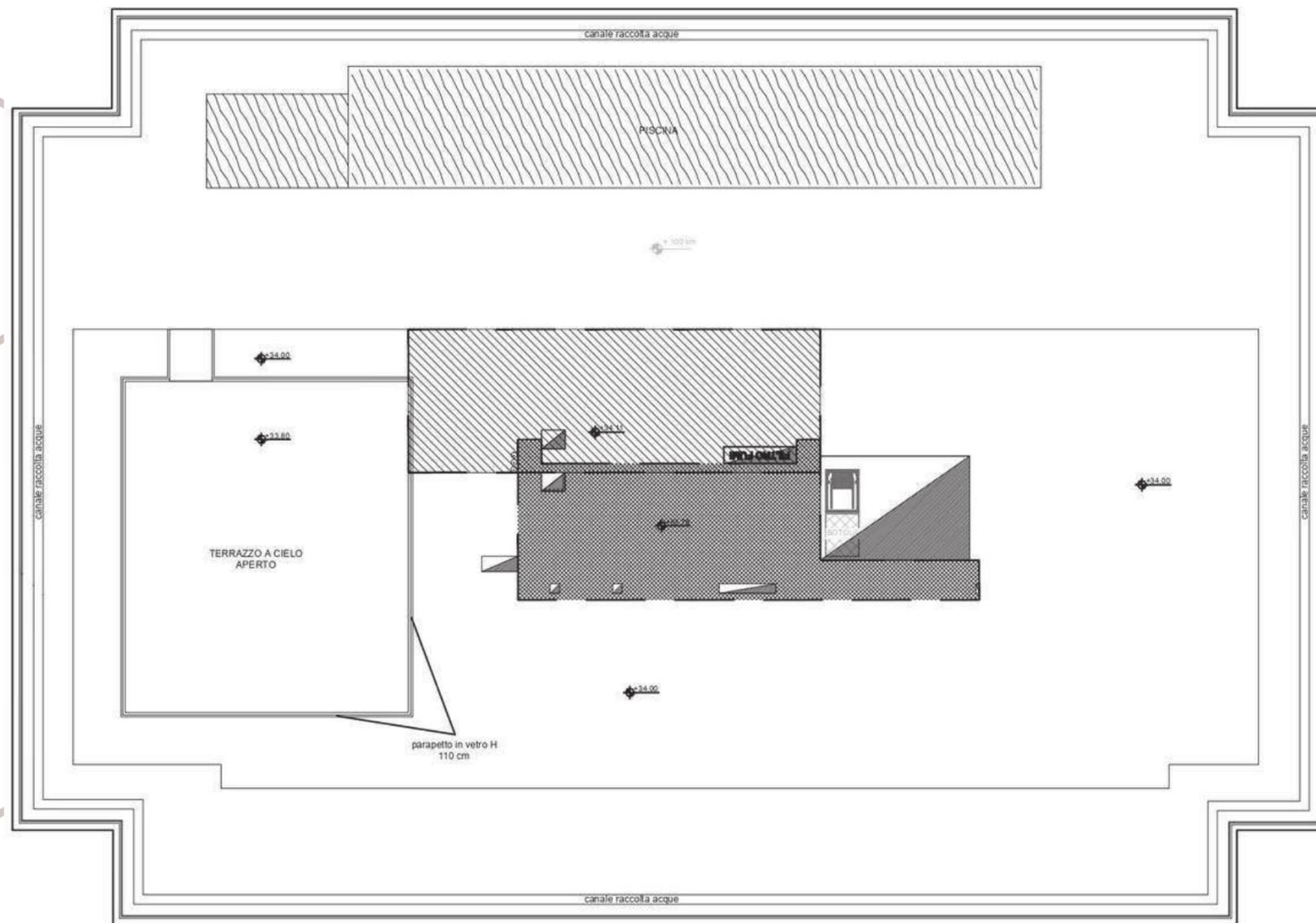
## La sala gioco.

Quest'angolo della casa è riservato al divertimento e alla socialità.

Il tavolo da biliardo, un Cavicchi Biliardi, è un pezzo unico, ed è ovviamente personalizzato. Invece di poggiare su quattro piedi angolari, il tavolo si sostiene grazie ad un ventaglio di legni come basamento centrale, viene dunque scandito da una precisa geometria che domina l'ambiente.



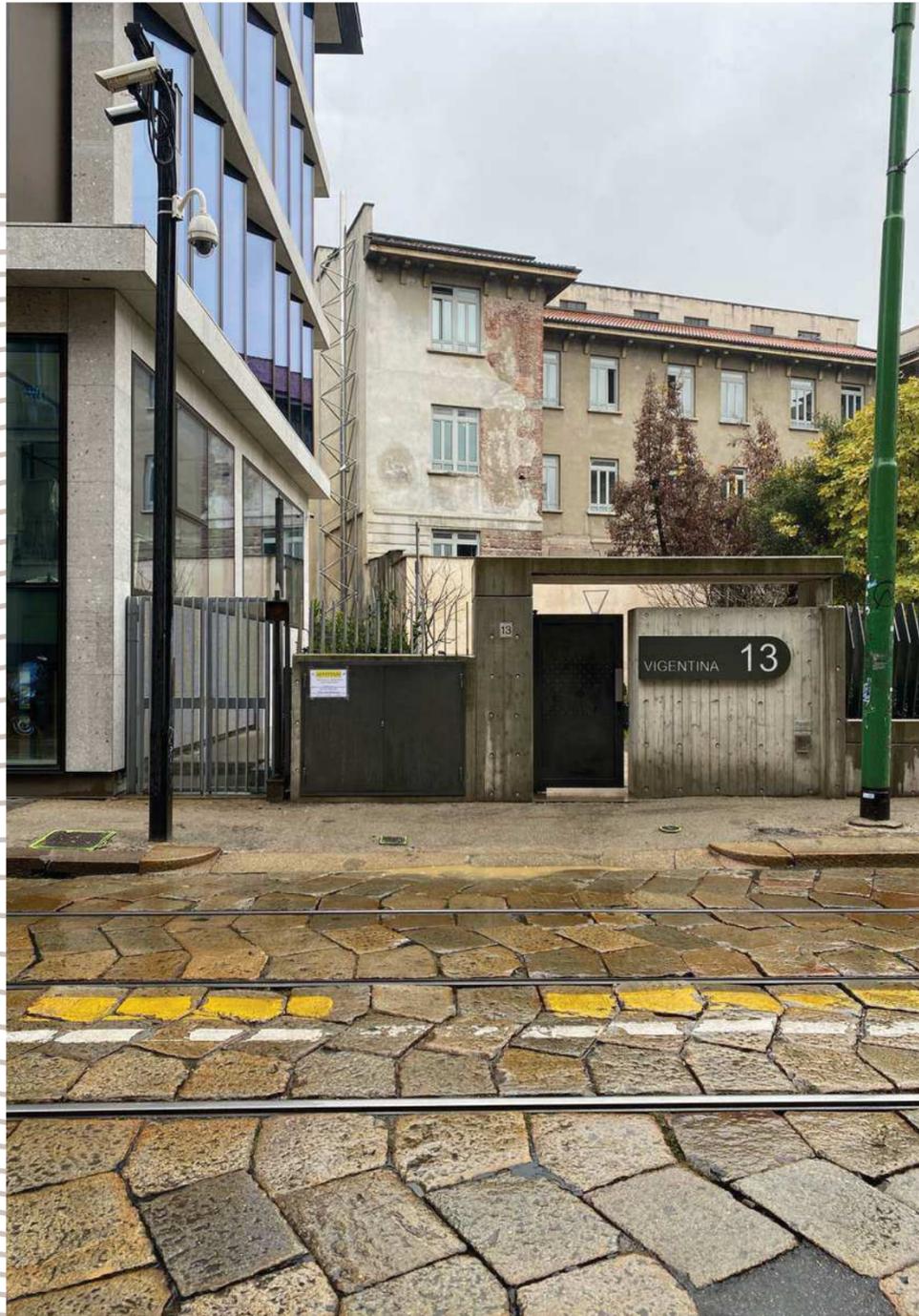
# Piano decimo



## Al di sopra di tutto.

Una piccola porzione di terrazzo, che si erge al di sopra degli altri tetti, da cui poter ammirare una vista mozzafiato.

(In fase di allestimento).



# Porta Vigentina 13

Grazie.

