



0078127
23/06/2026
F
VIII-14



Oficina La Habana

AVVISO

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICO RELATIVO A UN IMMOBILE STORICO A L'AVANA

L'Agenzia ICE di L'Avana rende noto che intende procedere alla selezione di imprese e/o studi professionali qualificati ai fini dell'affidamento dell'incarico per la redazione di uno Studio di Fattibilità tecnico-economica relativo alla valorizzazione e al possibile riutilizzo di un immobile di interesse storico situato a L'Avana.

1. Oggetto dell'incarico

L'incarico ha per oggetto la predisposizione di uno Studio di Fattibilità comprendente, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Analisi dello stato di conservazione dell'immobile;
- Verifica dei vincoli storici, architettonici e normativi locali;
- Analisi tecnico-strutturale preliminare;
- Studio delle possibili destinazioni d'uso compatibili;
- Valutazione economico-finanziaria preliminare dell'intervento;
- Stima dei costi di recupero/ristrutturazione;
- Analisi dei potenziali modelli di gestione e valorizzazione;
- Segnalare eventuali opportunità di finanziamento attraverso organizzazioni internazionali e/o fondi ad hoc per la realizzazione dei lavori;
- Valutazione dei rischi e delle opportunità.

2. Soggetti ammessi a partecipare

Possono manifestare interesse, imprese e associazioni italiane, in particolare:

- Studi di architettura e ingegneria;
- Società di ingegneria;

ICE-Agenzia Italiana para el Comercio Exterior
Oficina para la promoción del intercambio comercial
Embajada de Italia – La Habana
Edificio Lonja del Comercio, Plaza San Francisco de Asís,
La Habana Vieja, La Habana
+53 78011087
lavana@ice.it
www.ice.it / @ITA_Lavana
Cod. Fisc. / Part. Iva 12020391004

Certificate N. 38152/19/S
ISO 9001 / UNI EN ISO 9001:2015

Member of CISQ Federation



- Società di consulenza specializzate in studi di fattibilità tecnico-economica;
- Raggruppamenti temporanei di professionisti o imprese.

Requisiti obbligatori:

i soggetti partecipanti dovranno dimostrare, presentando relativa documentazione:

- Comprovata esperienza in progetti di recupero e valorizzazione di immobili storici;
- Esperienza professionale a livello internazionale;
- Adeguata capacità tecnico-organizzativa;
- Assenza di cause di esclusione previste dalla normativa vigente, ai sensi degli artt. 94-96 del d.lgs. 36/2023 - codice appalti -.

Titoli preferenziali:

- Esperienza in progetti internazionali in contesti extra-UE;
- Conoscenza adeguata della lingua spagnola per comunicare agevolmente anche con i partner cubani.

3. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno trasmettere:

- Lettera di manifestazione di interesse;
- Profilo societario/portfolio con evidenza delle esperienze rilevanti secondo quanto evidenziato nei requisiti obbligatori;
- Curriculum (formato europass) del/i professionista/i coinvolti, inclusa disclosure trattamento privacy;
- Dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti.

L'Ufficio ICE di L'Avana provvederà alla valutazione e alla selezione delle candidature pervenute.



ITALIAN TRADE AGENCY

4. Modalita' di gestione del progetto

L'Agenzia ICE di L'Avana prevede la missione a L'Avana del rappresentante incaricato, funzionale allo sviluppo del progetto assegnato. La gestione del viaggio sara' a carico dell'Ufficio a L'Avana, come di seguito indicato:

- delle spese di viaggio (in classe business) e alloggio HB in hotel nei pressi della location per i tempi necessari allo svolgimento dello studio (5-6 giorni utili). Sono incluse le tratte Aeroporto-Albergo-Aeroporto (L'Avana).
- della gestione logistica per attivita' (sopralluoghi, incontri, visite, ecc.) inerenti l'incarico.

Sara' inoltre messa a disposizione una scrivania all'interno dell'Ufficio ICE di L'Avana con collegamento internet per specifiche esigenze, nei tempi di permanenza in citta', riferite al progetto.

5. Presentazione dello studio di fattibilita'

Lo studio dovra' essere realizzato e consegnato ai partner di progetto italiani e cubani entro il 30 novembre 2026.

La Relazione tecnico-economica della proposta potra' essere redatta e presentata nel formato piu' conveniente, tenendo in considerazione quanto indicato nell'oggetto dell'incarico.

Le offerte possono essere presentate **entro il 15 luglio 2026** al seguente indirizzo PEC: lavana@cert.ice.it con il seguente oggetto "*nomeazienda-EVIDENZA PUBBLICA STUDIO DI FATTIBILITA'*"

L'Agenzia ICE di L'Avana si riserva la facolta' di:

- Non procedere all'affidamento;
- Modificare o sospendere la procedura;
- Richiedere integrazioni documentali.

L'Avana, 23 giugno 2026

Il Direttore Agenzia ICE di L'Avana
Acilio Rizzello

