



ITALIAN TRADE AGENCY

AVVISO PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER IL SERVIZIO “UTILIZZO STRUTTURE ICE-AGENZIA” PRESSO L’UFFICIO DI NEW YORK (1 Gennaio 2027 - 31 Dicembre 2027)

L’Ufficio dell’ICE-Agenzia di New York rende pubblica la disponibilit  presso la propria struttura, per un periodo di 12 mesi, di uno spazio arredato ad uso delle societa’ italiane a controllo pubblico che saranno riconosciute come idonee dalle competenti autorita’ U.S.A. a condividere la condizione di status conferita all’Ufficio ICE di New York.

La finalizzazione del contratto di erogazione del servizio per l’utilizzo degli spazi, potra’ avvenire solo successivamente all’esito positivo della procedura di riconoscimento da parte delle suddette autorita’ U.S.A.

Lo spazio in questione, cui si aggiunge un attiguo spazio “Pantry”, ha le dimensioni previste nell’allegata planimetria (allegato 1) e da luogo a n. 1 postazione di lavoro, completa di scrivania e sedia.

Il servizio di “utilizzo strutture ICE-Agenzia” per lo spazio sopra descritto per il periodo di un anno a partire dal 1° Gennaio 2027 e fino al 31 Dicembre 2027   offerto ad un corrispettivo forfettario, omnicomprensivo di  60.000,00 + IVA ove dovuta (corrispondenti a mensili  5.000,00 + IVA ove dovuta).

Esso comprende:

- il rimborso delle spese di gestione della parte dell’immobile dove ha sede l’Ufficio di New York, quantificabile in circa  19.500,00 annui, e’ relativo a: energia elettrica, acqua potabile, impianto climatizzazione/riscaldamento, servizi vari per la gestione degli spazi comuni, servizio reception e smistamento posta fisica, manutenzione ascensore, impianto elettrico e antincendio, polizze assicurative varie connesse alla gestione della

struttura e servizi di pulizie, personale segreteria e amministrativo, adempimenti sicurezza sul lavoro, spazi e servizi comuni;

- il corrispettivo per ICE-Agenzia di €40.500,00 + IVA, sarà pari a 135 giornate uomo (una giornata uomo è pari a €300,00 + IVA ove dovuta).

Il corrispettivo sarà fatturato in via semestrale anticipata.

L'Ufficio di New York di ICE-Agenzia valuterà le singole manifestazioni d'interesse, sulla base delle informazioni fornite dagli aspiranti ed individuerà la candidatura più idonea, considerando i seguenti requisiti:

- Coerenza con gli obiettivi di internazionalizzazione di ICE -Agenzia
- Complementarietà con la missione di ICE- Agenzia

Le offerte devono essere trasmesse entro e non oltre il 15 Novembre 2026 al seguente indirizzo PEC: newyork@cert.ice.it

Lo spazio è consegnato in ottime condizioni. Eventuali danni saranno addebitati al soggetto utilizzatore, mentre la manutenzione ordinaria sarà a carico dell'Ufficio di New York di Agenzia ICE.

Non sono autorizzate modifiche o adeguamenti allo stesso.

Il servizio potrà essere disdetto dall'utilizzatore in via anticipata, con preavviso scritto di 3 mesi. In tal caso, sarà restituita la quota dell'importo già versato, corrispondente al periodo non usufruito.

L'Ufficio di New York di ICE-Agenzia non si assume alcuna responsabilità né per eventuali danni occorsi a beni di proprietà del soggetto utilizzatore riposti o installati nei locali, qualunque ne sia la causa, né per danni a persone e dipendenti terzi. Il soggetto utilizzatore dovrà pertanto provvedere direttamente ad una copertura assicurativa per il proprio personale contro danni a cose e a terzi.

Il personale del soggetto utilizzatore dovrà uniformarsi alle regole di comportamento vigenti presso l'Ufficio di New York di ICE-Agenzia e potrà accedere ai locali dell'ufficio dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi, dalle ore 9:00 alle ore 17:00 (orario di apertura al pubblico e di operatività della reception), con divieto di accesso fuori da questi giorni e

orari. Eventuali deroghe dovranno essere preventivamente ed espressamente autorizzate di volta in volta, in caso di eventi co-organizzati con l'Ufficio di New York di ICE-Agenzia ed ospitati presso l'area conferenze dell'Ufficio.

Eventuali attività svolte dal soggetto utilizzatore che possano arrecare danno a ICE-Agenzia o rappresentare conflitto d'interessi saranno motivo di risoluzione del contratto di erogazione del servizio.

E' vietato l'utilizzo dell'Ufficio di New York di ICE-Agenzia come sede legale di società diversa/e da quella aggiudicatrice.

La presenza di terze persone negli spazi dedicati al soggetto utilizzatore sarà regolamentata, al fine di evitare accesso nei locali ove questo e' interdetto e di preservare la riservatezza dei documenti nell'Ufficio, nonché l'integrità dei server e delle apparecchiature informatiche presenti.

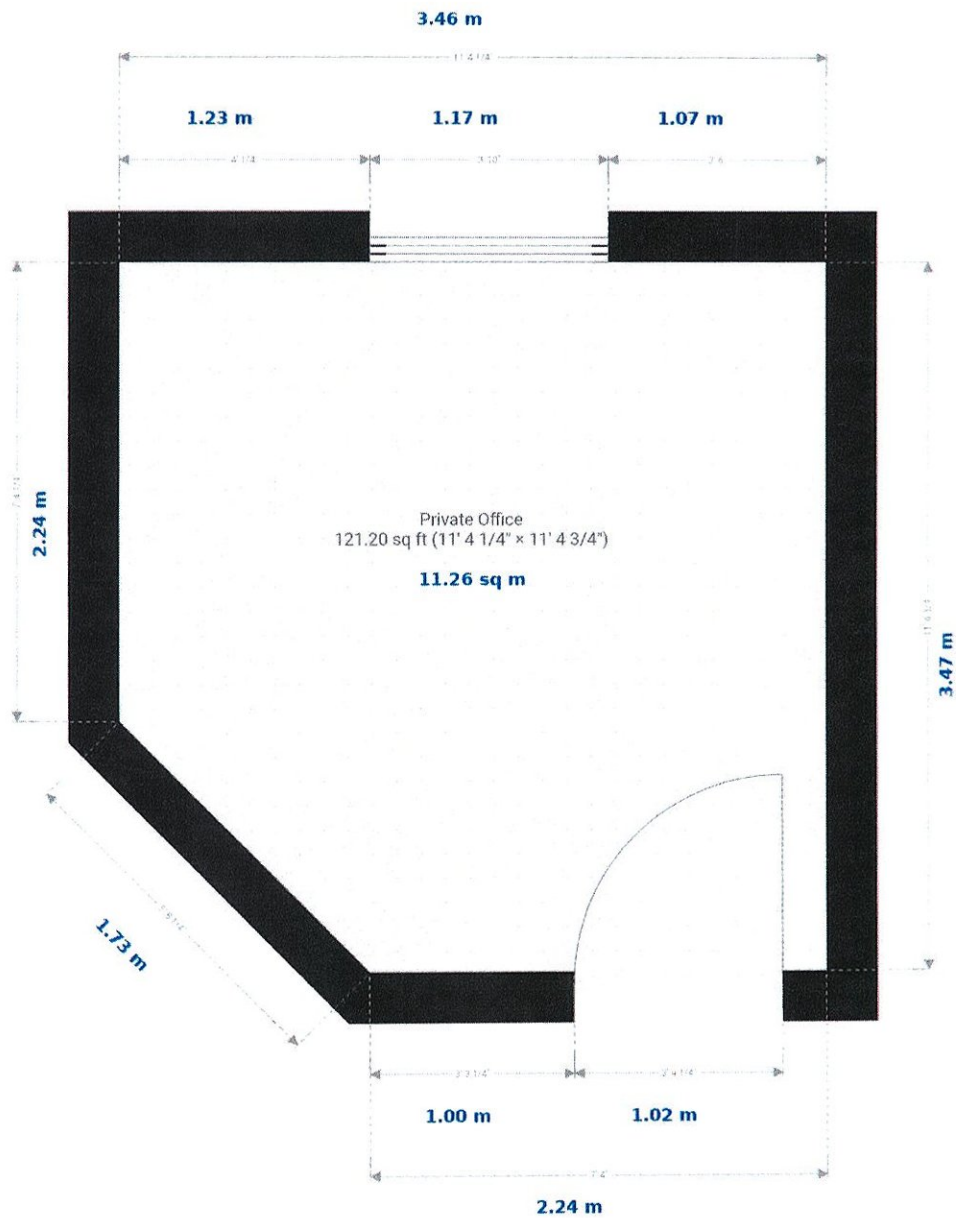
Per eventuali informazioni o chiarimenti, inviare una mail a newyork@ice.it.

New York, 26/10/2026

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Erica Di Giovancarlo

Firmato digitalmente da: Erica Di
Giovancarlo
Organizzazione: ICE-AGENZIA
Data: 27/10/2026 11:48:32

ALLEGATO 1
Planimetria dello spazio



THIS FLOOR PLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.