

The top right portion of the image features a photograph of a city skyline at dusk or dawn. The sky is a mix of purple, pink, and orange. Several skyscrapers are visible, some with lights on. A large, dark, diagonal shape overlaps the left side of this image. The text 'invest Qatar' is overlaid on the sky in white. 'invest' is in a lowercase sans-serif font, and 'Qatar' is in a larger, uppercase serif font. To the right of 'invest' is a small icon consisting of a square divided into four smaller squares, each with a different pattern.

invest   
Qatar

# GUIDA AGLI INVESTIMENTI



invest   
Qatar

OPPORTUNITÀ  
TUTTE DA  
SCOPRIRE

# Tabella dei Contenuti

## 01

### Qatar. Opportunità tutte da scoprire 08

Qatar National Vision 2030	10
Uno sguardo sul Qatar	12

## 02

### Qatar. Il tuo partner per il progresso 16

Invest Qatar	18
Ministero del commercio e dell'industria	22
Qatar Financial Centre	23
Qatar Free Zones Authority	24
Qatar Science & Technology Park	26
Media City (Qatar)	27

## 03

### Qatar. La sede ideale per la tua azienda in Medio Oriente 28

Economia stabile e forte	30
Infrastrutture all'avanguardia	32
Ecosistema economico solido	40
Vivere in Qatar	46

## 04

### Qatar. La chiave per ricche opportunità 50

Posizione strategica e connettività	52
Talenti e istituzioni educative d'eccellenza	54
Programmi nazionali	56
Programmi per l'imprenditorialità e le PMI	57

### Inizia con noi il tuo viaggio nel mondo degli investimenti 58



I confirm that the main driving force of Qatar's economy at this phase is the investments in infrastructure and development projects, especially in education, health, transportation, research, and small and medium enterprises.

The State of Qatar is going through a significant stage in its overall development by means of implementing its national strategies, numerous programs, and projects in accordance with the **Qatar National Vision 2030**, and I confirm that the main driving force of Qatar's economy at this phase is the investments in infrastructure and development projects, especially in education, health, transportation, research, and small and medium enterprises, etc. We seek to achieve progress in economic diversification and to focus on increasing private sector investments in all economic sectors by providing incentives, offering partnership projects between the public and private sectors, and attracting foreign direct investments.

**HH Sheikh Tamim bin Hamad Al Thani**  
**Amir of the State of Qatar**

HH The Amir's speech at the St. Petersburg International Economic Forum - 4 June 2021



**Qatar.**  
Opportunità  
tutte da  
scoprire.

# Qatar National Vision 2030

L'impegno del Qatar nel perseguire attivamente un programma di diversificazione economica ha creato molte opportunità redditizie per gli investitori più attenti. Nel 2008 è stata pubblicata la Qatar National Vision 2030 (QNV 2030), per trasformare il Qatar in un paese avanzato entro il 2030, ovvero un paese in grado di sostenere il proprio sviluppo e fornire un elevato tenore di vita per la sua popolazione e per le generazioni a venire.

## Punti fondamentali della Qatar National Vision 2030:

### 01

#### Sviluppo umano

Uno sviluppo che ampli l'orizzonte delle opportunità e delle capacità del popolo del Qatar affinché possa costituire una solida base per una società prospera

### 02

#### Sviluppo sociale

Sviluppo di una società giusta e attenta, basata su elevati standard morali e in grado di svolgere un ruolo importante nel partenariato globale per lo sviluppo

### 03

#### Sviluppo economico

Sviluppo di un'economia competitiva e diversificata in grado di soddisfare le esigenze di tutti i suoi cittadini e di garantire loro un elevato tenore di vita, sia per il presente che per il futuro

### 04

#### Sviluppo ambientale

Una gestione ambientale che consenta di creare armonia tra crescita economica, sviluppo sociale e protezione dell'ambiente



# UNO SGUARDO SUL QATAR

Il Qatar è una terra dove la tradizione incontra la modernità. È un paese con un popolo legato alle radici del proprio patrimonio culturale che mantiene, allo stesso tempo, lo sguardo puntato al futuro. Dalle incisioni rupestri neolitiche ai grattacieli modernisti e agli amichevoli dugonghi nelle acque cristalline, il Qatar è un paese tutto da scoprire.

È una penisola che si affaccia lungo la costa occidentale del Golfo Arabico, la cui linea costiera si estende per **563** km. A sud confina con l'Arabia Saudita e si trova nel cuore del Medio Oriente, alle porte tra Africa, Asia ed Europa, con oltre l'**80%** della popolazione mondiale raggiungibile in **6** ore di volo.

La popolazione conta oltre **2,8** milioni di persone di oltre **85** nazionalità diverse. L'incontro tra il patrimonio culturale arabo e la cultura moderna rende il paese un ambiente accogliente dove crescere famiglie e creare comunità, nonché una meta ambita tanto dagli investitori quanto dai turisti e dagli stranieri in cerca di un nuovo paese dove stabilirsi.



# LO STATO DEL QATAR



ريال

Valuta:

**Riyal del Qatar**

(con cambio fisso a QAR 3,64: US\$1,00 dal 2001)

Capitale:

**Doha**



PIL nominale:

**179,1 miliardi di dollari**

(2021)

Popolazione:

**2,8 milioni**



(oltre 85 nazionalità diverse)



**L'arabo**

è la lingua ufficiale del paese e l'inglese è ampiamente parlato.



Governo:

**Monarchia costituzionale**



Fuso orario:

**GMT+3 ore**



**4° paese più ricco** al mondo in termini di PIL (PPP) pro capite



**Il paese più sicuro** al mondo (Numbeo Safety Index)



**1° esportatore di gas naturale liquefatto** e al 3° posto per le dimensioni delle riserve di gas naturale



**2° nell'Indice di Competitività** Globale per il Mondo Arabo (Forum economico mondiale)



**7° per efficienza governativa** (IMD World Competitiveness Rankings 2020)



Tasso di disoccupazione dello **0,1%**



Sviluppo umano molto elevato secondo l'indice di sviluppo umano delle Nazioni Unite: **al 45° posto su 188 paesi**



Uno dei **più grandi fondi sovrani di investimento** con investimenti strategici in tutto il mondo



Crescita prevista del PIL del **4% nel 2023** e del **3,4% nel 2024**



**Bilancia commerciale sana** (59,07 miliardi di dollari nel 2021) con una crescente diversificazione del mix di esportazioni



**Qatar.**  
Il tuo  
partner per  
il progresso

# Invest Qatar

L'agenzia di promozione degli investimenti del Qatar (abbreviato IPA Qatar) ha il compito di supervisionare le attività di promozione degli investimenti collegati al marchio Invest Qatar e funge da intermediaria per gli imprenditori e le aziende interessate a investire in Qatar.

Attraverso un ecosistema integrato di piattaforme di business e di licensing, offriamo supporto durante tutto il percorso di investimento, dall'analisi preliminare e l'apertura all'espansione, adattando il percorso ai tuoi obiettivi e alle tue ambizioni, per garantire il successo a lungo termine della tua impresa. Il supporto di IPA Qatar riguarda tre aree principali:



**fornitura di informazioni generali:**

contesto imprenditoriale, contesto normativo, fattori economici



**fornitura di informazioni di mercato:**

opportunità di investimento, dimensioni e caratteristiche del settore di riferimento, individuazione di potenziali partner commerciali



**sostegno agli investitori diretti stranieri:**

assistenza per l'apertura e costituzione di imprese, organizzazione di visite in loco, riunioni e presentazioni, fornitura di servizi di facilitazione e incentivi

**IPA Qatar ti sostiene durante tutto il percorso di investimento, dall'analisi preliminare e l'apertura all'espansione.**

## Le piattaforme di licensing del Qatar sono ambienti normativi all'interno dei quali le aziende possono essere registrate e gestite.



وزارة التجارة والصناعة  
Ministry of Commerce and Industry  
دولة قطر - State of Qatar

**Il Ministero del commercio e dell'industria (MOCI)** ha il compito di supervisionare le attività commerciali e industriali per lo Stato del Qatar e di gestire tali attività in conformità alle esigenze di sviluppo nazionale. Il mandato del ministero comprende favorire lo sviluppo delle imprese necessario per attrarre investimenti, nonché per sostenere e sviluppare le esportazioni.



مركز قطر للمال  
Qatar Financial Centre

**Il Qatar Financial Centre (QFC)** è un centro finanziario e commerciale leader nel settore che offre una piattaforma d'eccellenza alle aziende interessate a operare in Qatar e in altri paesi. Offre ottimi vantaggi, tra i quali proprietà straniera al 100%, rimpatrio degli utili al 100%, un regime fiscale equo e trasparente e un quadro normativo basato sulla common law inglese.



هيئة المناطق الحرة - قطر  
Qatar Free Zones Authority

**La Qatar Free Zones Authority (QFZ)** ha il compito di supervisionare e regolare le zone franche di livello mondiale in Qatar e garantisce investimenti fissi all'interno delle stesse. La QFZ offre opportunità e vantaggi eccezionali per le aziende che cercano un paese in cui stabilirsi e che mirano a espandersi a livello regionale e globale, fornendo infrastrutture di qualità, forza lavoro qualificata, proprietà straniera al 100% e accesso a fondi di investimento, esenzioni fiscali e opportunità di partenariato con entità economiche qatariote.



وحدة قطر للمعلوم والتكنولوجيا  
QATAR SCIENCE & TECHNOLOGY PARK  
عضو في مؤسسة قطر  
Member of Qatar Foundation

**Il Qatar Science and Technology Park (QSTP)** svolge un ruolo fondamentale nel fornire alle aziende che cercano di espandersi nella regione le infrastrutture e gli strumenti necessari per sviluppare soluzioni tecnologiche, innovative e guidate da spirito imprenditoriale. Il QSTP accompagna i leader di settore e le aziende orientate al progresso nello sviluppo e nella distribuzione di soluzioni tecnologiche in Qatar, in particolare negli ambiti dell'ed-tech, dell'intelligenza artificiale, delle TIC, dello sviluppo sostenibile e della sanità.



La **Media City (Qatar)** è stata costituita con il Decreto dell'Emiro n. (13) del 2019. Ha l'obiettivo di incentivare la crescita e lo sviluppo del settore dei media e di diventare un hub internazionale per le imprese, le organizzazioni e gli imprenditori, con particolare attenzione ai media tradizionali e digitali, alla tecnologia, alle comunicazioni, alla ricerca e allo sviluppo.



## Ministero del commercio e dell'industria (MOCI)

وزارة التجارة والصناعة  
Ministry of Commerce and Industry  
State of Qatar • دولة قطر



“Il nostro paese continua a trasformarsi in una meta accattivante, sia per le aziende che per gli investitori internazionali. Grazie alla crescente flessibilità sulla proprietà, a un sistema fiscale competitivo e a infrastrutture di livello mondiale, nonché grazie a un’offerta di talenti diversificata, a un approccio sempre più globale e al rapido aumento delle opzioni culturali e sociali disponibili, il Qatar fa tutto il necessario per posizionarsi come un hub regionale e globale per investimenti con un’offerta dal valore senza precedenti”.

### Sua Eccellenza lo Sceicco Mohammed Bin Hamad Bin Qassim Al-Thani

Ministro del commercio e dell'industria

### Il Qatar offre un’ampia gamma di incentivi e privilegi per gli investitori non qatarioti, tra cui:

- ▼ una piattaforma elettronica unificata e integrata in un’unica finestra per semplificare le procedure di approvazione e licenza per la creazione di aziende
- ▼ possibilità di assegnare i terreni a investitori stranieri per progetti di investimento mediante contratti di locazione o usufrutto
- ▼ esenzioni dalle imposte sul reddito in conformità ai controlli, alle procedure e ai periodi previsti dalla legge sulle imposte sul reddito
- ▼ esenzione delle tasse doganali su importazioni di macchinari, attrezzature e materie prime o semilavorati necessari per la produzione
- ▼ gli investitori stranieri possono effettuare bonifici di qualsiasi importo nell’ambito del loro investimento da e verso qualsiasi destinazione estera senza ritardi
- ▼ gli investitori stranieri hanno il diritto di trasferire la proprietà di un investimento a qualsiasi altro investitore o di assegnare la proprietà al proprio partner locale (in caso di partenariati)

## Qatar Financial Centre (QFC)



مركز قطر للمال  
Qatar Financial Centre

“Grazie alla sua economia fiorente, a solide infrastrutture TIC, a un ambiente favorevole alle imprese e ai suoi legami commerciali strategici, il Qatar è una meta allettante per gli investitori internazionali. Il Qatar Financial Centre ha il compito di aiutare questi investitori a stabilire le loro aziende nel paese e a sfruttare ciò che il mercato del Qatar ha da offrire per far crescere la loro attività ed espandersi in altre regioni”.

### Yusuf Mohamed Al-Jaida

Membro del CdA e CEO del Qatar Financial Centre

Il QFC è l’unico centro commerciale e finanziario della regione. Promuove l’apertura del Qatar agli investimenti esteri e offre consigli su misura per aiutare le aziende a operare in Qatar. Inoltre, rappresenta un ambiente operativo solido e stabile con un quadro normativo favorevole. Le imprese che si uniscono al QFC possono beneficiare di quanto segue:

- ▼ proprietà straniera fino al 100%
- ▼ rimpatrio degli utili al 100%
- ▼ quadro giuridico, giudiziario e regolamentare basato sulla common law inglese e sulle best practice internazionali
- ▼ tribunale, tribunale di regolamentazione e centro per la risoluzione delle controversie indipendenti
- ▼ unico centro amministrativo per la risoluzione delle controversie in materia di occupazione accreditato dall’Organizzazione Internazionale del Lavoro (OIL)
- ▼ regime fiscale concorrenziale
- ▼ scambi commerciali in qualsiasi valuta

“La Qatar Free Zones Authority (QFZ) fornisce soluzioni diversificate e flessibili a tutte le aziende che desiderano investire nello Stato del Qatar, in particolare alle aziende della new economy. Oltre a ciò, offre l’opportunità di collaborare con aziende leader del Qatar e l’accesso a punti di ingresso fisici e digitali nelle catene di approvvigionamento globali, grazie sia alla sua rete avanzata di telecomunicazioni sia alla sua posizione adiacente al pluripremiato aeroporto e porto marittimo del Qatar”.

### Sua Eccellenza Ahmad bin Mohamed Al-Sayed

Minister of State e presidente della Qatar Free Zones Authority

La QFZ sviluppa e regola zone franche di prim’ordine in Qatar, fornendo soluzioni a lungo termine per le aziende e, al contempo, sostenendo la continua crescita e la diversificazione del paese. La QFZ fornisce inoltre infrastrutture economiche di alto livello e una gamma di incentivi competitivi a livello globale, con opzioni che comprendono terreni che offrono accesso diretto al pluripremiato aeroporto e porto marittimo del Qatar per connettere gli investitori con i mercati globali.

In aggiunta, la Qatar Free Zones Authority offre il potenziale per collaborare con una vasta gamma di aziende, con un’attenzione particolare a quelle che operano in settori chiave per i quali il Qatar riserva proposte di alto valore, come quelli delle tecnologie emergenti, della logistica e quello marittimo.

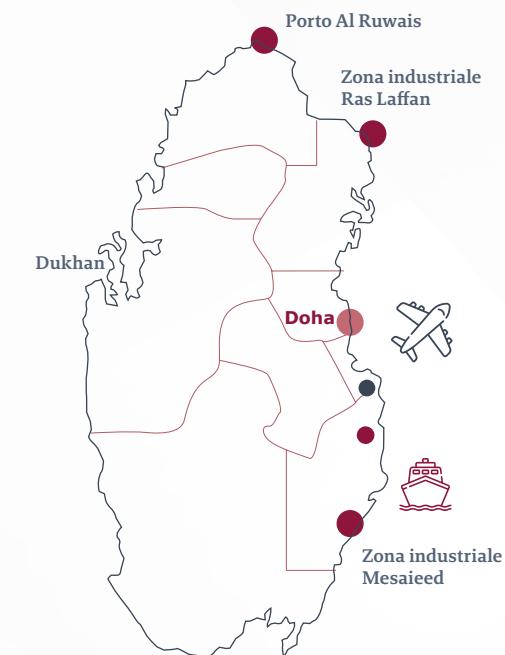
- ▼ accesso privilegiato senza eguali ai porti marittimi e all’aeroporto pluripremiato
- ▼ proprietà straniera al 100%
- ▼ 20 anni di esenzione dall’imposta sulle società
- ▼ zero imposte sul reddito
- ▼ zero dazi doganali sulle importazioni
- ▼ solide leggi sulla protezione dei dati e sulla proprietà intellettuale
- ▼ terreni già edificati o edificabili
- ▼ uffici chiavi in mano
- ▼ 5G e 1GB/ps a livello nazionale

### Zona franca aeroportuale di Raf Bufontas

- ▼ La zona franca di Ras Bufontas comprende 4 km quadrati direttamente adiacenti al pluripremiato Aeroporto Internazionale Hamad (HIA) e garantisce un accesso privilegiato al trasporto aereo e tempi veloci di gestione doganale. La linea rossa della metropolitana di Doha consente l’accesso diretto alla zona.
- ▼ I principali settori di interesse comprendono le tecnologie emergenti, l’aviazione e l’industria leggera.

### Zona franca portuale di Umm Alhoul

- ▼ La zona franca di Umm Alhoul misura 32 km quadrati ed è situata vicino al pluripremiato porto Hamad, il più grande porto greenfield del mondo: offre una posizione ottimale per le aziende, che possono beneficiare dell’accesso al trasporto e alle rotte marittime.
- ▼ I principali settori di interesse comprendono l’industria pesante, la logistica, le industrie petrolchimiche a valle, le tecnologie emergenti e il settore marittimo.



Ras Bufontas - Airport Free Zone



Umm Alhoul - Port Free Zone



## Qatar Science & Technology Park (QSTP)



## Media City (Qatar)



“Il QSTP, in quanto parte di una grande rete che comprende anche università partner di QF Education City e istituti di ricerca prestigiosi, offre supporto in tutte le fasi della vita di un'azienda, competenze e le infrastrutture economiche necessarie per far prosperare la ricerca applicata, lo sviluppo tecnologico e l'imprenditorialità.

Alla nostra struttura si affidano le più importanti aziende tecnologiche globali che hanno investito in Qatar tramite il QSTP e, insieme alle aziende locali e alle startup, sono entrate a far parte del nostro ricco ecosistema RSI, dove svolgono un ruolo importante per il rafforzamento della sostenibilità e per la diversificazione dell'economia del Qatar”.

### Sig. Yosouf A. Saleh Al-Salehi

Direttore Esecutivo del Qatar Science & Technology Park

#### Tra gli incentivi per gli investitori ci sono:

- ▼ rapidità nell'apertura di attività
- ▼ proprietà straniera fino al 100%
- ▼ esenzione dall'imposta sul reddito delle società e delle persone fisiche
- ▼ esenzione dai dazi doganali
- ▼ nessuna restrizione al rimpatrio di capitali, profitti o stipendi in qualsiasi valuta

#### Il QSTP offre un'ampia gamma di infrastrutture di supporto per aziende consolidate, tra cui:

- ▼ strutture e infrastrutture all'avanguardia
- ▼ strutture per riunioni e conferenze dotate di sistemi audiovisivi di ultima generazione
- ▼ data centre di Tier 3 con rete avanzata in fibra ottica
- ▼ assistenza clienti dedicata
- ▼ bar, ristoranti e servizi postali in loco

“La Media City (Qatar) è molto più di una piattaforma di licensing: è un vivace ecosistema di media in cui fioriscono idee e contenuti eccezionali. Con Media City (Qatar) si ha accesso a una proposta di valore completa di leve di supporto che consentono alle imprese e agli individui di crescere e avere successo. Dalle telecomunicazioni ai giornali tradizionali e digitali, dai giochi ai contenuti generati dagli utenti, dall'audio alla tecnologia avanzata, la Media City (Qatar) accoglie organizzazioni e professionisti in diversi segmenti del settore dei media”.

### Sua Eccellenza lo Sceicco Ali bin Abdulla bin Khalifa Al-Thani

CEO di Media City (Qatar)

La Media City (Qatar) mira a fare da propulsore e gestire la crescita e lo sviluppo dell'industria dei media in Qatar fornendo una piattaforma e un ambiente fertile, affinché sia le organizzazioni che gli individui possano creare contenuti per tutto il mondo in Qatar.

#### Gli investitori che scelgono la Media City (Qatar) possono beneficiare di:

##### Contesto normativo favorevole

- ▼ proprietà straniera al 100%
- ▼ organismo di regolamentazione in linea con le pratiche di settore a livello internazionale
- ▼ facile registrazione e creazione di aziende
- ▼ accesso semplificato a licenze e permessi
- ▼ regolamentazione flessibile del lavoro e dell'immigrazione

##### Supporto per le attività quotidiane

- ▼ accesso alle strutture e ai servizi per i media
- ▼ accesso a ottime strutture per uffici
- ▼ iniziative a supporto dello sviluppo commerciale dei nostri licenziatari
- ▼ supporto aggiuntivo su misura per le esigenze dei nostri licenziatari

##### Una comunità mediatica vivace e innovativa

- ▼ comunità di media locali e internazionali
- ▼ connessioni con le eccellenze nazionali nel campo dei media
- ▼ sostegno alle start-up, R&S e altre attività per l'innovazione
- ▼ eventi, workshop, formazione e tanto altro

##### Benefici finanziari

- ▼ esenzione da imposte per le società per 20 anni
- ▼ rimpatrio del capitale e dei profitti al 100%
- ▼ eccezioni per le tariffe di importazione ed esportazione
- ▼ accesso al sostegno finanziario e ad altri incentivi



**Qatar.** La sede ideale per la tua azienda in Medio Oriente

Ogni impresa di successo deve avere una visione a lungo termine per raggiungere i suoi obiettivi più ambiziosi e sfruttare al massimo il suo potenziale. In un mondo in cui tutto cambia sempre più velocemente, per raggiungere questi obiettivi serve un partner che sia come te in tutto e per tutto. Scopri il Qatar, un paese orientato al futuro. L'economia prospera e diversificata del paese connette a nuovi mercati per pensare sempre più in grande. Qui le infrastrutture all'avanguardia convivono con un'ospitalità senza tempo.

## ECONOMIA STABILE E FORTE

Il Qatar offre un'economia stabile e forte con un'elevata valutazione della qualità creditizia (AA- da S&P e Fitch, Aa3 da Moody's), una crescita del PIL stabile (la più alta della regione) e il 4° PIL pro capite più alto al mondo. Il riyal del Qatar ha un cambio fisso con il dollaro statunitense, una garanzia di stabilità, fiducia e prevedibilità per gli investitori. La strategia di diversificazione economica del paese e i colossali investimenti nelle infrastrutture hanno aiutato l'economia a crescere e continuano a farlo.



Punteggio di stabilità  
macroeconomica:  
**98,6/100**



**1°**  
paese nel mondo arabo  
per l'imprenditorialità



**2°**  
paese del Medio Oriente nel  
Global Finance Safety Index



**3°**  
paese nel Doing Business  
2020 della Banca  
Mondiale per la facilità  
nel pagamento delle tasse



**2°**

economia più  
competitiva nella  
regione (classifica  
IMD World  
Competitiveness)



**Alta qualità  
del credito**

(AA- da S&P e  
Fitch, Aa3 da  
Moody's)



**8°**

**paese** a livello  
mondiale per la  
visione a lungo  
termine del governo  
(Forum economico  
mondiale)



**Protezione  
contro  
l'esproprio**



**Tasso di  
cambio  
fisso (US \$1=  
QR 3,65)**



**4%**  
di crescita del PIL  
prevista nel 2023  
e **3,4%**  
nel 2024



**Tasso di  
disoccupazione  
(PSA)  
**0,1%****



Accordi contro le  
imposte doppie  
(DTA) con  
**oltre  
80** paesi

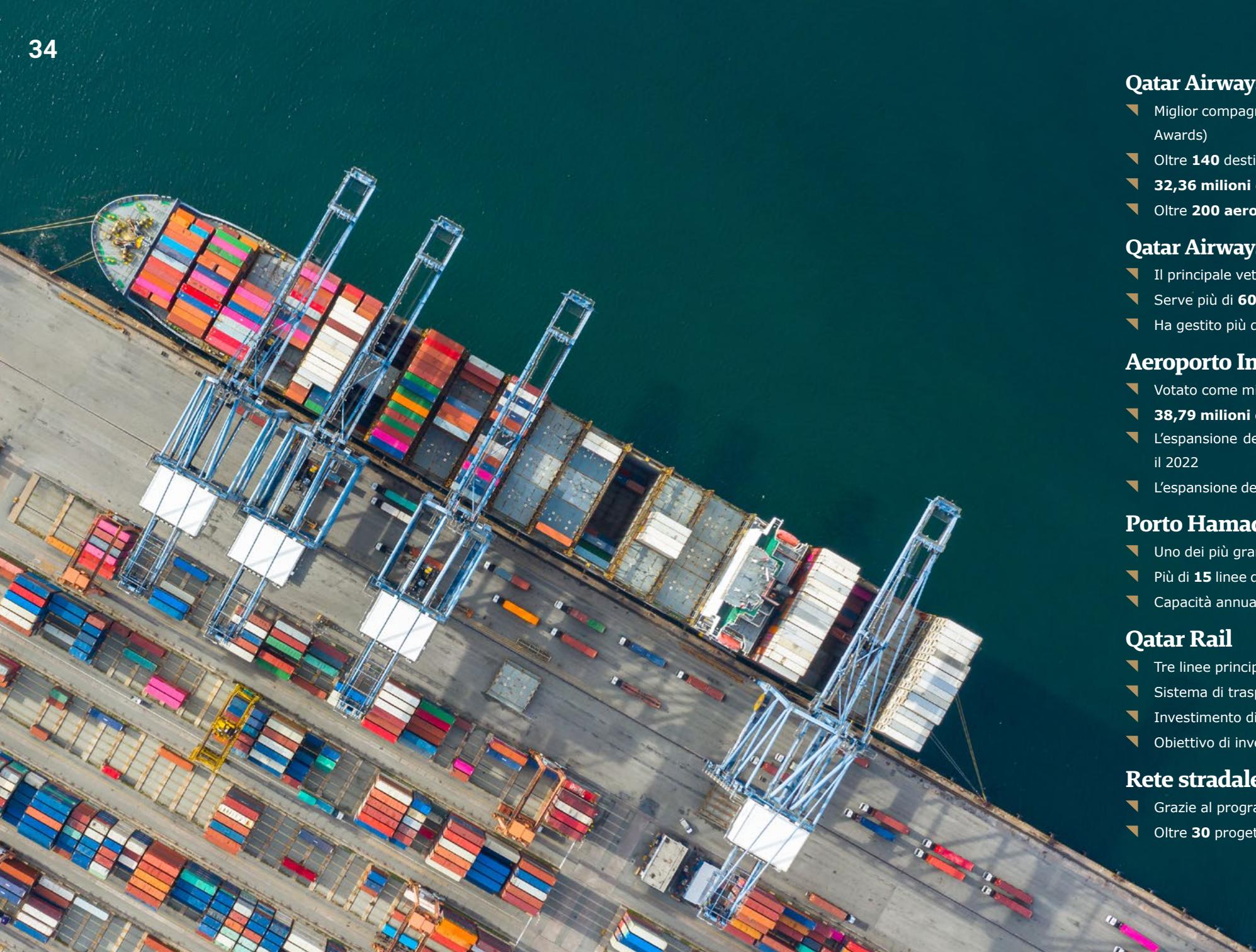
## INFRASTRUTTURE ALL'AVANGUARDIA

Le infrastrutture digitali e fisiche all'avanguardia e le risorse per la connettività del Qatar garantiscono agli investitori internazionali un flusso continuo di scambi e capitale, sostenendoli nell'accesso ai mercati e nella costruzione delle relazioni di cui hanno bisogno per avere successo.

Sede del miglior aeroporto e della migliore compagnia aerea al mondo, nonché di uno dei più grandi green port al mondo e della prima rete 5G in commercio, il Qatar offre sia infrastrutture all'avanguardia che una posizione strategica ideale da cui accedere ai mercati globali e garantire il successo a lungo termine delle attività.

- ▼ Infrastruttura logistica di livello mondiale, che consente operazioni aziendali senza intoppi
- ▼ Qatar Airways, porti pluripremiati e sistemi di trasporto che collegano le aziende ai mercati globali
- ▼ Le zone franche garantiscono la possibilità di fondare aziende agevolmente e mettono in contatto gli investitori con opportunità e aziende complementari
- ▼ I parchi industriali ben progettati offrono alle aziende un ambiente accattivante per fondare e avviare un'attività
- ▼ Infrastrutture digitali leader a livello mondiale: 4° paese nell'indice di leadership 5G con il 99% di penetrazione internet
- ▼ 200 miliardi di dollari di investimenti in infrastrutture, compresi progetti commerciali e residenziali all'avanguardia
- ▼ Progetti di costruzione per un valore di 250 miliardi di dollari in cantiere
- ▼ 8° paese a livello mondiale nell'adozione delle TIC (Forum economico mondiale)





## Qatar Airways

- Miglior compagnia aerea del mondo nel **2011, 2012, 2015, 2017, 2019, 2021** (Skytrax World Airline Awards)
- Oltre **140** destinazioni in sei continenti
- **32,36 milioni** di passeggeri nel 2019-20
- Oltre **200 aeromobili** del valore di oltre **50 miliardi** di dollari

## Qatar Airways Cargo

- Il principale vettore aereo cargo al mondo che gestisce una flotta di **26 Boeing cargo 777**
- Serve più di **60** destinazioni di trasporto merci dedicate, oltre al cargo belly negli aerei passeggeri
- Ha gestito più di **2,7 milioni** di tonnellate di cargo nel 2020/21

## Aeroporto Internazionale Hamad (HIA)

- Votato come miglior aeroporto del mondo agli Skytrax World Airport Awards 2022
- **38,79 milioni** di passeggeri nel 2019-20
- L'espansione del terminal passeggeri aumenterà la capacità a più di **60 milioni** di passeggeri dopo il 2022
- L'espansione del terminal cargo aumenterà la capacità a **3,2 milioni** di tonnellate all'anno entro il 2023

## Porto Hamad

- Uno dei più grandi green port del mondo, con una superficie di **28,6 km** quadrati
- Più di **15** linee di spedizione diretta, tra cui per l'Oman, il Pakistan, l'India, l'Uruguay e la Corea del Sud
- Capacità annua di **7,5 milioni** di unità equivalenti a venti piedi (TEU)

## Qatar Rail

- Tre linee principali e **37** stazioni collegano la capitale alla periferia
- Sistema di trasporto rapido con **354 km** di binari
- Investimento di **4 miliardi** di dollari nella seconda fase di costruzione della metropolitana di Doha
- Obiettivo di investimento totale di **12 miliardi** di dollari

## Rete stradale

- Grazie al programma Expressway, verranno aggiunti quasi **800 km** di strade
- Oltre **30** progetti in corso per migliorare le reti idriche sotterranee e i sistemi di trasporto intelligenti

## PARCHI LOGISTICI E ZONE INDUSTRIALI IN QATAR

Oltre alle zone franche, il Qatar offre agli investitori una varietà di soluzioni per il successo a lungo termine, tra cui zone industriali e parchi logistici, che adottano un approccio d'insieme per combinare aziende complementari e promuovere l'integrazione dei settori, economie di scala e altre sinergie.

### Zone industriali

#### Zona industriale Al Karaana

- ▼ Al Kaarana è una zona industriale con una superficie di **48 km quadrati**
- ▼ Situata in posizione strategica a metà strada tra Doha e Abu Samra con accesso a oltre **100 milioni** di clienti
- ▼ Al Kaarana fornisce le infrastrutture necessarie per servire con successo i mercati globali

#### Zona industriale Mesaieed

- ▼ Situata in posizione strategica vicino alla città industriale e a soli **40 km** a sud di Doha
- ▼ Hub per molti settori come quello della raffinazione del petrolio, il settore petrolchimico, dei fertilizzanti, delle officine e dei materiali da costruzione primari

### Parchi logistici

#### Parco logistico Jery Al Samur

- ▼ Il parco logistico Jery Al Samur è progettato per la distribuzione di beni e materiali via terra in Qatar e in tutta la regione

#### Parco logistico Birkat Al Awamer

- ▼ Il parco logistico Birkat Al Awamer è perfetto per le aziende che intendono costruire una propria struttura, con la possibilità di costruire i propri showroom, uffici e alloggi per i lavoratori.
- ▼ Offre terreni di diverse dimensioni a partire da **1000 m quadrati**

#### Parco logistico Aba Saleel

- ▼ Il parco logistico Aba Saleel funge da importante area logistica, fornendo agli investitori terreno fertile per la loro attività e le infrastrutture necessarie per soddisfare le loro esigenze. È il parco perfetto per le piccole imprese.

#### Parco logistico Al Wakra

- ▼ Il parco logistico Al Wakra è una delle tante strutture logistiche che promuovono una catena di approvvigionamento efficiente, sostenibile e moderna per merci e materiali in tutto il Qatar.



## ECOSISTEMA ECONOMICO SOLIDO

Il Qatar offre sempre più opportunità alle aziende internazionali che cercano di stabilirsi in Qatar e in Medio Oriente o di espandere lì la loro attività. Ciò è reso possibile da un rigoroso programma di riforme, da un ambiente favorevole alle imprese, da solide istituzioni finanziarie e da una gamma sinergica di risorse che insieme creano il clima più favorevole alle imprese dell'intera regione.

**4°**

paese al mondo per i finanziamenti alle PMI (Forum economico mondiale)

**7°**

paese al mondo in termini di efficienza del governo

**5°**

paese al mondo per venture capital

**6°**

paese al mondo per reattività del governo ai cambiamenti (Forum economico mondiale)

### Settore dei servizi finanziari ottimale



Stabilità finanziaria salvaguardata da istituzioni e normative di livello mondiale



Settore finanziario sviluppato e solido con attori globali



بورصة قطر  
Qatar Stock Exchange

Borsa valori leader



Valuta stabile e opzioni di finanziamento favorevoli



Proprietà straniera al 100% in tutti i settori



Tribunale, tribunale di regolamentazione e centro per la risoluzione delle controversie indipendenti



Applicazione della common law inglese per conformarsi alle best practice internazionali presso il Qatar Financial Centre



Solide leggi sulla protezione dei dati e sulla proprietà intellettuale



Operazioni transfrontaliere con restrizioni limitate

**0**

Zero dazi doganali su prodotti selezionati



Opzioni per la strutturazione delle filiali e dei costi del ciclo di vita

## INCENTIVI PER GLI INVESTIMENTI

**invest**  
**Qatar**



وزارة التجارة والصناعة  
Ministry of Commerce and Industry  
دولة قطر - State of Qatar

**QDB**



بنك قطر للتنمية  
QATAR DEVELOPMENT BANK



الصندوق الوطني لدراسة البحث العلمي  
Qatar National Research Fund  
عضو في مؤسسة قطر  
Member of Qatar Foundation

وحدة قطر للعلوم  
والتكنولوجيا  
QATAR SCIENCE & TECHNOLOGY PARK  
عضو في مؤسسة قطر  
Member of Qatar Foundation

L'Agenzia di Promozione degli Investimenti del Qatar (**Investment Promotion Agency Qatar, IPA Qatar**) supervisiona le attività di promozione degli investimenti collegati al marchio Invest Qatar e funge da organizzazione di riferimento del paese per attrarre IDE. Come parte del suo mandato, l'IPA Qatar gestisce incentivi finanziari nell'ambito di un programma di incentivi nazionali centralizzato creato per integrare la proposta di valore della nazione e attrarre investitori stranieri.

Il **Ministero del commercio e dell'industria (MOCI)** offre una serie di incentivi per gli investimenti. Alcuni esempi comprendono l'assegnazione di terreni per progetti di investimento stranieri tramite uso o affitto rinnovabile. Gli investitori stranieri hanno il diritto di importare ciò che è necessario per la fondazione, il funzionamento o l'espansione del loro progetto di investimento. Possono essere esentati dall'imposta sul reddito nonché dai dazi doganali per macchinari e attrezzature.

La **Qatar Development Bank (QDB)** offre una serie di meccanismi, dalla revisione dello studio di fattibilità e il supporto con i finanziamenti necessari alla fornitura di servizi di consulenza legale e finanziaria, per lanciare e gestire un'attività di successo in Qatar.

Il **Qatar National Research Fund (QNRF)** è stato istituito nel 2006 tra le iniziative volte a rendere il Qatar un'economia basata sulla conoscenza. I programmi del QNRF offrono opportunità di finanziamento nei settori accademico, pubblico e privato per promuovere la ricerca in aree prioritarie come l'ingegneria e la tecnologia, le scienze fisiche e naturali, la medicina, le scienze umane, le scienze sociali e le arti.

Il **Qatar Science and Technology Park (QSTP)** offre molteplici opportunità di finanziamento per fondatori di aziende e imprenditori locali e stranieri nell'ambito delle tecnologie. Il Product Development Fund (PDF), ad esempio, è un fondo di ripartizione dei costi al quale il QSTP fornisce fino al 50% del budget totale come sovvenzione per incoraggiare le startup e le PMI locali. Il QSTP Tech Venture Fund (TVF), d'altra parte, fornisce finanziamenti di avviamento e investimenti di fiancheggiamento per fondatori di aziende e imprenditori locali e stranieri nell'ambito delle tecnologie che desiderano espandersi nella regione.

## TASSAZIONE

Il Qatar ha un sistema di tassazione territoriale con due regimi fiscali, ovvero il regime statale amministrato dalla General Tax Authority (GTA) e il regime del Qatar Financial Centre (QFC), gestito dal QFC Tax Department.

**0%** di imposte sul reddito delle persone fisiche

**10%** di imposte per le società



Trattati contro le **doppie imposizioni** con oltre **80 paesi**



Il reddito delle aziende che operano presso il Qatar Science and Technology Park (QSTP) è **esente da imposte**

**20 years**

**Esenzione da imposte** per le società per 20 anni nelle zone franche del Qatar

### Caratteristiche principali del regime statale:

- ▼ In generale, gli utili attribuibili a cittadini non qatarioti e a cittadini del Qatar e/o dei paesi del CCG che non sono residenti in Qatar sono soggetti all'imposta sul reddito delle società a un'aliquota forfettaria del **10%**.
- ▼ Ai soggetti che effettuano operazioni nel settore del petrolio e del gas o quando le attività sono svolte nell'ambito di un accordo con il governo si applica un'aliquota fiscale diversa e, potenzialmente, una base imponibile.
- ▼ I contribuenti possono chiedere l'approvazione di un'esenzione o di un'aliquota fiscale preferenziale per i progetti in base alla natura del progetto o della sua ubicazione. Il Ministero delle finanze può concedere esenzioni per un periodo massimo di cinque anni. Il Consiglio dei ministri può approvare esenzioni per periodi più lunghi o un'aliquota d'imposta preferenziale.
- ▼ La vendita da parte di cittadini stranieri e cittadini dei paesi del CCG non residenti di azioni di società con sede legale in Qatar è tassabile al **10%**. Tuttavia, la vendita di azioni (e la quota di utili) in società quotate è esente da imposta.

### Il QFC ha un proprio regime fiscale secondo quanto stabilito dalle QFC Tax Regulations and Rules. I punti più importanti sono:

- ▼ Gli utili di provenienza locale delle entità legate al QFC sono soggetti a un'imposta sul reddito delle società del **10%**. Gli utili derivanti da attività di servizi svolte in Qatar, ma utilizzati al di fuori del paese, possono essere esclusi dalla base imponibile come utili di fonte non locale.
- ▼ Le LLC parte del QFC non regolamentate con un minimo del **90%** di proprietà qatariota beneficiano di un'aliquota agevolata dell'imposta sul reddito delle società, lo **0%**. Non è disponibile alcuna esenzione fiscale per gli utili dei partner qatarioti in joint venture se la proprietà qatariota è inferiore al **90%**.
- ▼ Principi contabili: i conti devono generalmente essere redatti utilizzando gli i principi contabili internazionali (IFRS) o altri GAAP. Si può scegliere il proprio anno fiscale, con un periodo iniziale che può arrivare fino a **18** mesi.

## VIVERE IN QATAR

Oltre all'enorme potenziale economico, il Qatar offre un affascinante mix di patrimonio culturale arabo e cultura moderna, che rende il paese un ambiente accogliente dove mettere su famiglia e creare comunità, nonché una meta ambita tanto dagli investitori, quanto dai turisti e dagli stranieri che cercano un nuovo paese dove stabilirsi.

- ▼ Il paese più sicuro al mondo
- ▼ 10° miglior paese in cui vivere e lavorare per gli stranieri
- ▼ La nazione più pacifica del MENA
- ▼ 5° miglior sistema di istruzione al mondo
- ▼ Diversità demografica: oltre 85 nazionalità diverse
- ▼ Uno dei migliori sistemi sanitari, che offre le terapie e i farmaci più recenti in ospedali e strutture di ricerca all'avanguardia
- ▼ Residenza permanente, disposizioni giuridiche previste per il pensionamento e assistenza sanitaria eccellente per gli stranieri
- ▼ Le iniziative di sviluppo per comunità della Qatar Foundation aiutano queste a stabilirsi e a sviluppare una società prospera e multiculturale
- ▼ Sede di eventi sportivi internazionali, musei di fama mondiale, gallerie e mostre

## UNA CASA LONTANO DA CASA

Grazie alla spiccata ospitalità della nostra cultura ti sentirai come a casa. A Doha si trovano molti edifici residenziali moderni e sostenibili ben collegati ad asili, scuole, aree verdi, ristoranti e negozi.



## SCUOLE E UNIVERSITÀ

Lo sviluppo del settore dell'istruzione è uno dei punti principali della Qatar National Vision 2030, per questo negli ultimi anni il paese ha canalizzato le sue energie per raggiungere questo obiettivo. Il Qatar è il leader del CCG per l'istruzione primaria e superiore, con diversi istituti di prestigiosi che offrono i diplomi delle scuole britanniche, americane e internazionali.

Il paese è anche sede di università leader a livello mondiale, che ospitano campus di importanti istituti di istruzione superiore internazionali, come:

- ▼ Carnegie Mellon University Qatar
- ▼ Georgetown University in Qatar
- ▼ Hamad Bin Khalifa University
- ▼ HEC Paris in Qatar
- ▼ Northwestern University in Qatar
- ▼ Texas A&M University in Qatar
- ▼ Virginia Commonwealth University School of the Arts in Qatar
- ▼ Weill Cornell Medicine Qatar



## CULTURA E STILE DI VITA

**La ricca cultura artistica e i musei del Qatar celebrano il vivace patrimonio culturale del paese. Ciò si traduce in una combinazione unica di cultura storica e moderna che si riflette nello stile di vita.**

- ▼ La Katara Cultural Village Foundation, con i suoi bellissimi teatri, sale da concerto, gallerie e strutture all'avanguardia, è diventata leader mondiale per le attività multiculturali.
- ▼ Il Museum of Islamic Art ospita una delle più grandi collezioni al mondo di arte islamica
- ▼ Ampia gamma di eventi culturali organizzati dalle gallerie d'arte, dalle biblioteche, dai musei e dall'istituto cinematografico

Il Qatar ha ospitato molte competizioni sportive, tra cui i Campionati mondiali di atletica leggera nel 2019 e i Giochi asiatici del 2006.

- ▼ L'Aspire Zone vanta alcune delle migliori infrastrutture e strutture sportive del mondo.
- ▼ Gli investitori avranno accesso privilegiato a opportunità legate alla Coppa del Mondo FIFA 2022 e ai Giochi asiatici del 2030.
- ▼ BeIN media Group è leader mondiale nel settore della radiotrasmissione sportiva.





**Qatar.** La  
chiave per  
un mondo di  
opportunità

## QATAR. LA CHIAVE PER UN MONDO DI OPPORTUNITÀ

### Posizione strategica e connettività

Il Qatar offre un accesso al mercato e una connettività senza eguali, in quanto è situato alle porte tra Oriente e Occidente. Due miliardi di persone fanno affari in più di 25 economie per un valore di 6 trilioni di dollari di PIL complessivo, il tutto nel raggio di 3.000 km. Per raggiungere gli obiettivi della Qatar National Vision 2030, il paese ha reso lo sviluppo delle infrastrutture un fattore vitale per la crescita economica e la diversificazione.

Nell'ultimo decennio sono stati organizzati importanti progetti di espansione e modernizzazione delle infrastrutture, che costituiscono una base solida per gli investimenti nazionali e internazionali e promuovono la connettività marittima, aerea e terrestre. Le infrastrutture fisiche e digitali all'avanguardia del paese rendono possibile l'accesso ai mercati globali.

A 3.000 km dal Qatar ci sono  
**2 MILIARDI**  
di persone e oltre 6 trilioni di  
dollari di PIL complessivo

**L'80%** della popolazione  
mondiale è a 6 ore di volo dal Qatar

**2°** paese del mondo arabo  
più pronto per la rete

**18 GIORNI** in nave per  
arrivare in Asia, Europa e Stati Uniti

**4°**

posto nella classifica mondiale del 5G Leadership Index 5G,  
la posizione più alta tra i paesi del Medio Oriente



Miglior aeroporto del mondo 2022  
Migliore compagnia aerea del mondo 2021  
Compagnia aerea cargo dell'anno 2021



Oltre 15 linee di spedizione diretta tra  
cui: Oman, Pakistan, India, Uruguay e  
Corea del Sud

Capacità annua del  
porto Hamad: **7,5  
milioni** di unità  
equivalenti a venti piedi  
(TEU)

L'espansione dell'aeroporto  
aumenterà la capacità  
passeggeri a più di  
**60 milioni**

dopo il 2022 e la  
capacità di carico a  
**3,2 milioni**  
di tonnellate all'anno  
entro il 2023

**Più di 160**  
collegamenti diretti  
via aria e via mare



## Talenti e istituti di formazione di eccellenza

Il dinamico ecosistema di ricerca e sviluppo del Qatar rafforza la sua posizione di 4° paese più scelto dai talenti e 45° al mondo nell'Indice di Sviluppo Umano. Avendo infrastrutture educative all'avanguardia, programmi di ricerca ed eccellenze aziendali, il Qatar si è affermato come pioniere mondiale della ricerca e come meta ambita dalle più brillanti menti al mondo. Inoltre, grazie alla sua economia aperta e al clima favorevole agli investitori, oggi le aziende internazionali possono entrare a far parte di un'economia basata sulla conoscenza, un'ambiente dove offrire ai propri talenti le migliori opportunità nell'ambito dell'istruzione, della formazione e della ricerca.

Il Qatar è il leader del GCC per l'istruzione primaria e superiore e ha sviluppato le strategie necessarie per trasformare i propri giovani in una forza lavoro altamente qualificata. Per rafforzare il carattere internazionale dell'offerta formativa del paese, i campus di oltre 15 rinomate università e istituti internazionali sono stati distribuiti sia nella Educational City della Qatar Foundation, sia in tutta la periferia di Doha. Si possono annoverare, tra gli altri: la Carnegie Mellon University in Qatar, la Georgetown University in Qatar, l'AFG College dell'Università di Aberdeen, la QFBA-Northumbria, e il City College-Qatar (struttura affiliata alla College of Ulster University).

**1°**  
paese nel mondo arabo  
per importanza data  
all'imprenditorialità

**3°**  
paese al mondo per  
la facilità nel trovare  
manodopera qualificata  
(Forum economico  
mondiale)

**5°**  
miglior sistema di  
istruzione al mondo

**6°**  
paese al mondo per le  
competenze della forza  
lavoro del futuro (Fondo  
economico mondiale)

**1,4 miliardi**  
di dollari di investimenti nella  
ricerca forniti dal Qatar National  
Research Fund

**Oltre 2.300**  
progetti di ricerca finanziati  
dalla Qatar Foundation

**40%**  
della popolazione di età  
inferiore a 30 anni

**Oltre 15**  
rinomate università e  
istituzioni internazionali

## Programmi nazionali



Qatar Research, Development,  
and Innovation Council



Qatar National Research  
Fund



TASMU



TAWTEEN



Manateq



Qatar FinTech Hub



## PMI e programmi per l'imprenditorialità



Qatar Development Bank



Qatar Business Incubation Centre



Qatar SportsTech



Digital Incubation Center



Sport Accelerator



Scale 7



# Inizia con noi il tuo viaggio nel mondo degli investimenti



## Grazie per il tempo che hai dedicato a informarti sul Qatar per il tuo prossimo investimento

Nell'economia globalizzata di oggi, comprendiamo che le imprese sono sempre alla ricerca di nuovi modi per sfruttare al meglio il loro potenziale, estendere la loro portata e accelerare la loro crescita.

Come illustrato nella nostra guida agli investimenti, il Qatar offre agli investitori un clima imprenditoriale senza pari per sostenere i progetti più ambiziosi e raggiungere obiettivi a lungo termine.

Mentre il Qatar continua la sua rapida trasformazione in hub globale per le imprese, il paese sta diventando una seconda casa per molte aziende e investitori internazionali. Ti invitiamo a esplorare le numerose opportunità di investimento che il Qatar offre.

Il nostro team dedicato alle Investor Relations è pronto a guidarti passo passo nel percorso di investimento per garantirti un successo a lungo termine in Qatar.

Siamo pronti a guidarti nel tuo percorso di investimento.

Per ulteriori informazioni visita: [invest.qa](https://invest.qa) | Telefono: +974 4496 7505 | Email: [info@invest.qa](mailto:info@invest.qa)



