



Ministero degli Affari Esteri  
e della Cooperazione Internazionale

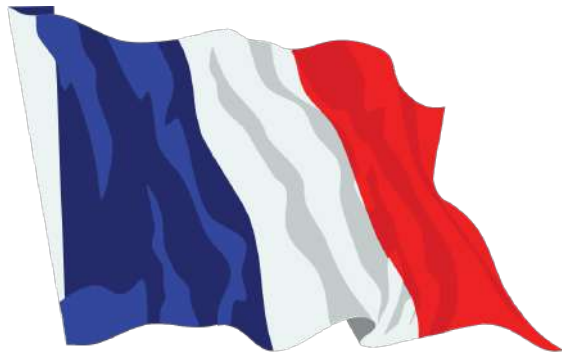


PARIS 2024



ITALIAN TRADE AGENCY

## Verso le Olimpiadi di Parigi 2024



- Gare assegnate e stato dei lavori
- Focus Villaggio Olimpico
- Focus Villaggio dei Media
- Profili ricercati e modalità di partecipazione alle gare d'appalto
- Effetto Covid: che conseguenze per i giochi?
- Siti utili



## Informazioni chiave del progetto

- **Quando si terranno i Giochi Olimpici e Paralimpici di Parigi 2024:** dal 26 luglio all'11 agosto 2024
- **Chi sono le società responsabili dei giochi?** SOLIDEO, società pubblica incaricata della realizzazione delle costruzioni perenni e temporanee che ospiteranno i giochi e Paris 2024 il comitato organizzatore, responsabile di tutti gli aspetti organizzativi, di accoglienza e di comunicazione.
- **A quanto ammonta il budget stanziato?** A circa 7 miliardi di euro, di cui 1,4 miliardi di finanziamenti pubblici, il resto proviene da *sponsor*, dal comitato olimpico e dalla biglietteria.
- **Quale è la visione dietro l'organizzazione dei giochi?** Le Olimpiadi di Parigi sono organizzate sotto il segno di due parole chiave: ecologia ed eredità. Grande attenzione è stata data al rispetto dell'ambiente, alla riqualificazione urbana e al riutilizzo delle strutture nel post-olimpiadi.
- **Quali sono i progetti di maggior rilievo?** Il Villaggio degli Atleti, un complesso abitativo situato nei comuni di Saint-Denis, Saint-Ouen-sur-Seine e L'Île-Saint-Denis, che accoglierà gli atleti per tutto il periodo dei Giochi. Dopodiché lascerà il posto ad un quartiere cittadino sostenibile con abitazioni, negozi, strutture e spazi verdi. Il Villaggio dei Media, anche questo situato a cavallo di 3 comuni, ospiterà circa 4.000 giornalisti da tutto il mondo durante i Giochi di Parigi 2024. Dal 2025, questo luogo diventerà un vero e proprio quartiere cittadino con alloggi, negozi locali e strutture scolastiche e sportive.



## Gare assegnate e stato dei lavori

Si riporta qui di seguito uno schema delle principali opere attribuite e delle imprese vincitrici.



Gara	Descrizione	Attribuito a	Calendario
Villaggio Olimpico	A due passi dallo <i>Stade de France</i> , un nuovo complesso abitativo accoglierà gli atleti con 1.900 alloggi, scuole, un liceo e centri sportivi.	<ul style="list-style-type: none"><li>Gruppo Pichet / Legendre</li><li>VINCI</li><li>Icade, Caisse des Dépôts e CDC Habitat</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Inizio lavori gennaio 2021</li><li>Consegna prevista fine 2023</li></ul>
Cluster dei Media	La costruzione del complesso situato a Seine-Saint-Denis si svolgerà infine in due fasi, una prima e l'altra dopo le Olimpiadi.	<ul style="list-style-type: none"><li>Sogeprom / Demathieu &amp; Bard Bouygues Immobilier</li><li>Ametis / Ideom / Gaïa Promotion Giboire et Lamotte</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Inizio lavori gennaio 2021</li><li>Consegna parziale prevista fine 2023.</li><li>Consegna definitiva 2025</li></ul>
Piscina di Marville	Un ambiente acquatico pensato per ospitare, inizialmente, gli allenamenti di pallanuoto durante i Giochi di Parigi 2024, ma soprattutto per accogliere, in un secondo momento, gli abitanti del quartiere.	<ul style="list-style-type: none"><li>GCC con collaborazione<ul style="list-style-type: none"><li>BVL Architecture</li><li>ASB Architectures</li><li>OAW</li><li>INCET</li><li>TUAL</li><li>Ginger BURGEAP</li><li>Vivace Latitude</li><li>ABC Décibel</li><li>BIM BAM BOOM e Idex</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Data inizio lavori: Gennaio 2022</li><li>Data fine lavori: 2023</li></ul>
La Marina du Roucas Blanc	Ospiterà le gare di vela a Marsiglia.	<ul style="list-style-type: none"><li>Travaux du midi (Gruppo VINCI)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Data inizio lavori: marzo 2020</li><li>Data fine lavori : giugno 2023</li></ul>
Arena 2	L'Arena II ospiterà gli eventi di badminton (Giochi olimpici), para-taekwondo e para-badminton	<ul style="list-style-type: none"><li>Bouygues Bâtiment in collaborazione con SCAU et NP2F</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Data inizio lavori: estate 2021</li><li>Data fine lavori: giugno 2023</li></ul>
Centro acquatico Olimpico	La piscina ospiterà nel 2024 i più grandi atleti di tutto il mondo per gli eventi acquatici di nuoto artistico, pallanuoto e tuffi	<ul style="list-style-type: none"><li>Bouygues Bâtiment</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Data inizio lavori: giugno 2021</li><li>Data consegna: dicembre 2023</li></ul>

## Focus Villaggio Olimpico

Situato sull'intersezione dei comuni di Saint-Denis, Saint-Ouen-sur-Seine e sull' Île-Saint-Denis, il Villaggio degli atleti accoglierà gli sportivi per tutto il periodo dei Giochi. Poi lascerà il posto a un quartiere sostenibile con abitazioni, negozi, strutture sportive, scolastiche e spazi verdi. Ad aggiudicarsi la progettazione del villaggio olimpico è stato lo studio di Architettura di Dominique Perrault.

Il Villaggio degli Atleti comprenderà:

### Nei comuni di Saint Denis e Saint Ouen

- 1.900 unità abitative (di cui dal 25 al 40% di case popolari),
- 750 unità abitative specifiche (per studenti, anziani),
- 1 gruppo scolastico (scuole materne ed elementari) a Saint-Ouen-sur-Seine
- 1 gruppo scolastico (scuole materne ed elementari) e una nuova palestra a Saint-Denis,
- La palestra Pablo Neruda a Saint-Ouen, riabilitata e ampliata,
- 1 parco di 2,5 ettari
- 117.000 m<sup>2</sup> di attività, uffici e servizi
- 2.000 m<sup>2</sup> di negozi locali.

### Sull'Île Saint Denis (Eco-distretto fluviale)

- 320 alloggi familiari (di cui 90 case popolari)
- 1 residenza per studenti con 130 camere
- 1 parco urbano di 1,3 ettari
- 1 hotel con 115 camere
- 2 edifici per uffici
- 1.850 m<sup>2</sup> di negozi
- 1 centro per sport acquatici di 1.200 m<sup>2</sup>
- 1 Cité des Arts di 1.500 m<sup>2</sup>



A VINCI Immobilier è affidata l'area del comune di Saint-Denis. Il progetto, denominato **Universeine**, un'operazione di sviluppo e riqualificazione di un'area industriale dismessa di **6,4 ettari**, con l'ambizione di creare un nuovo distretto di vita sostenibile e contribuire alla rivitalizzazione del territorio di Seine-Saint-Denis.

Per il settore D, situato nel comune dei Saint Ouen, la gara è stata vinta dal consorzio guidato da **Icade, Caisse des Dépôts e CDC Habitat**, con l'agenzia uapS in qualità di architetto coordinatore, ECDM, Brenac & Gonzalez, Pascal Gontier, NP2F e Post-Office.

Distribuiti su una "foresta urbana" di 3.000 m<sup>2</sup>, gli edifici sono di legno al 100% a basse emissioni di carbonio.

Il settore E, è assegnato invece a Nexity ed Eiffage, CDC Habitat e Groupama, e ai loro due architetti coordinatori, KOZ e CoBe, con Atelier Georges, Lambert-Lenack, SOA, Dream e Barrault-Press

Al gruppo **Pichet Legendre** è stata affidata la realizzazione dei 22 ettari dell'eco-distretto fluviale, con una superficie di 47.000 m<sup>2</sup>.

Partecipano al progetto di Pichet Legendre:

- CHARTIER DALIX coordina il design del lotto PA ai margini del Quai du Chatelier.
- PETITDIDIER PRIOUX è stato nominato coordinatore del lotto PB ai margini del Petit Bras de Seine.
- EGA ERIK GIUDICE ARCHITECTURE comporranno gli edifici del lotto PE dedicato in particolare allo sport e alle arti.

## Focus Villaggio dei media

*Situato nei comuni di Dugny, Bourget e La Courneuve, il Villaggio dei Media accoglierà giornalisti da tutto il mondo durante i Giochi. Quindi lascerà il posto a un nuovo quartiere nel comune di Dugny, un nuovo spazio verde nella à La Courneuve e un nuovo centro sportivo e scolastico a Bourget, unendo i comuni in maniera armoniosa.*

*Il villaggio fa parte di un più ampio «Cluster dei Media» che include, oltre al Villaggio Olimpico, 13 ettari di parco e un centro sportivo per un totale di 132.000 mq con 90.000 m<sup>2</sup> di abitazioni, 1.000 m<sup>2</sup> di negozi, 2.800 posti letto, 1.300 alloggi di cui il 20% a scopo sociale, asili nido e scuole elementari.*

Ad aggiudicarsi le gare lanciate da SOLIDEO per la costruzione del Villaggio dei Media, sono stati due consorzi di imprese: **Sogeprom / Demathieu Bard Immobilier** e **Ametis / Ideom / Gaïa Promotion**. In particolare, il consorzio Sogeprom / Demathieu Bard Immobilier si è aggiudicato la costruzione per l'area "**Aire des Vents**" (lotti A, B, C) per una superficie di **61.500 m<sup>2</sup>**. Il consorzio composto da Ametis / Ideom / Gaïa Promotion si è aggiudicato la costruzione dell'area **Plateau**" ( lotto D) per una superficie di **29.500 m<sup>2</sup>**.



Si tratta di un progetto nuovo e ambizioso. Secondo le parole di Nicolas Ferrand SOLIDEO vuole «... reinventare la città giardino del 21 ° secolo. Il modello assoluto è il campus universitario (nel 14 ° arrondissement di Parigi) con edifici aperti in un ambiente estremamente verde. Dugny si trova ai margini del parco Georges-Valbon, il terzo polmone verde della regione parigina dopo il Bois de Boulogne e Vincennes.



Delle **1.300 unità abitative** previste, più di 700, corrispondenti ai lotti **A e D**, saranno costruite per l'estate 2024 per ospitare giornalisti e tecnici che copriranno i Giochi Olimpici e Paralimpici .

Il principale centro multimediale, situato nel padiglione 3 del centro espositivo Le Bourget, sarà situato nelle vicinanze. **Una seconda fase di 600 unità abitative sarà invece realizzata a partire dal 2025** e impatterà direttamente sulla riqualificazione dell'Area nel post-Olimpiadi.

## Profili ricercati

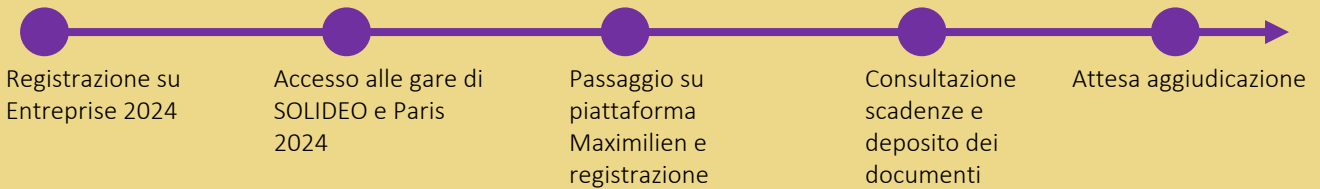
Gli organizzatori dei giochi hanno dato un'idea delle aziende adatte a contribuire alla realizzazione dei giochi, per un'edizione che mette l'accento sulla sostenibilità (55% di emissioni in meno di Co2) e sul peso dell'eredità, dell'attenzione al post Olimpici.

- Capacità di lavorare in tempi definiti e potenzialmente molto stretti
- Aziende innovative
- Basso impatto ambientale
- Costi chiari e relativamente contenuti



- Tecnologia per *Smart City*
- Trattamento qualità dell'aria
- Rimedi alle «isole di calore»
- Infrastrutture urbane per disabili
- Modelli 3D e realtà virtuale
- Sicurezza sui cantieri
- Data platform

## Procedura partecipazione gare d'appalto



## I parigini sono contenti dei giochi?

Secondo un recente sondaggio di Harris Interactive (dicembre 2020), i francesi sono **decisamente favorevoli** (per l'84%) all'organizzazione dei Giochi Olimpici e Paralimpici a Parigi nel 2024. Gli **under 35, gli atleti** e le famiglie meno abbienti, sono i più **favorevoli ai Giochi**. Rispetto a precedenti rilevazioni, si nota anche un aumento di 3 punti della percentuale di persone che si dicono "completamente favorevoli" all'organizzazione dei Giochi (dal 41% al 44%). L'atteggiamento favorevole dei cittadini nei confronti dei Giochi lascia prevedere un impatto positivo di questo evento in vari campi,

in particolare sull'attrattività turistica (78%), sull'immagine della Francia all'estero (74%) e sull'attività economica in Francia (74%). Anche se i potenziali miglioramenti nel campo delle disuguaglianze sociali e della consapevolezza ecologica rimangono un concetto vago, la percentuale di francesi che credono che i Giochi possano promuovere atteggiamenti virtuosi per l'ambiente è aumentata di 4 punti.



## Effetto covid sul settore dei lavori pubblici

Il Covid-19 e i lockdown a singhiozzo che il governo francese ha imposto per prevenire uno scenario sanitario drammatico, stanno lasciando il loro segno in quasi tutti i settori dell'economia.

Il **dato globale** del PIL, è previsto oscillare fra il **-10%** e **-15%** secondo le stime di INSEE, nonostante un recupero consistente nel terzo trimestre 2020.

Il settore delle costruzioni e lavori pubblici non riesce ad evitare una chiusura del 2020 con **un saldo negativo** stimato, anche questo, **a circa -15%** rispetto al 2019.

Nonostante il difficile contesto, i lavori per le strutture olimpiche, a detta di Nicolas Ferrand, presidente di SOLIDEO, società pubblica responsabile dei lavori di costruzione, **continua secondo calendario**.

Per avere una panoramica aggiornata dei lavori e del calendario si suggerisce di consultare il sito di SOLIDEO [www.ouvrages-olympiques.fr](http://www.ouvrages-olympiques.fr)





## Siti utili

- **ITA**, Italian Trade Agency per ricevere informazioni sulle attività a sostegno delle imprese italiane  
[www.ice.it](http://www.ice.it)
- **Intranet ICE - ITA**, sito dedicato alle aziende con pubblicazione e descrizione delle gare d'appalto  
<https://www.ice.it/it/area-clienti/ricerche/gare-internazionali>
- **Paris 2024**, l'ente supervisore dei giochi olimpici, che riunisce il pubblico e il privato  
[www.paris2024.org](http://www.paris2024.org)
- **SOLIDEO**, società responsabile dell'organizzazione e consegna delle opere  
[www.ouvrages-olympiques.fr](http://www.ouvrages-olympiques.fr)
- **Entreprises 2024**, sito utile per visione d'insieme dei giochi e le gare d'appalto  
[www.entreprises2024.fr](http://www.entreprises2024.fr)
- **Maximilen**, portale per adesione gare d'appalto previa registrazione  
[www.maximilen.fr](http://www.maximilen.fr)
- **La Delegation Interministeriale** per la gestione dei Giochi Olimpici  
<https://www.gouvernement.fr/organisation-dijop>
- **La Città di Parigi**, con informazioni sulla città e la mobilità  
[www.paris.fr](http://www.paris.fr)
- **La Città di Marsiglia**, con informazioni sulla città dove si terranno le gare di vela  
[www.marseille.fr](http://www.marseille.fr)
- **Il progetto Grand Paris**, per una visione più ampia del grande progetto di rinnovamento urbano e infrastrutturale  
[www.societedugrandparis.fr](http://www.societedugrandparis.fr)
- **L'Eliseo**, per le informazioni sulla Francia e le decisioni in materia di sanità pubblica  
[www.elysee.fr](http://www.elysee.fr)
- **Il COI - Comitato Olimpico Internazionale**  
[www.olympic.org](http://www.olympic.org)