

0081314
01/07/2026
U
IX-2-1

ITALIAN TRADE AGENCY

Ufficio Milano

AVVISO PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER IL SERVIZIO “UTILIZZO STRUTTURE ICE-AGENZIA” PRESSO L’UFFICIO DI MILANO

PERIODO: 1 novembre 2026 - 31 ottobre 2027

Locali al piano secondo

L’Ufficio di Milano gestisce attività promozionali di ICE-Agenzia a favore delle startup e PMI innovative. Tra i progetti in corso, c’è l’opportunità di offrire ai soggetti potenzialmente interessati la possibilità di una partnership, volta a costituire presso l’Ufficio di Milano di ICE-Agenzia un “hub” a favore delle startup, con l’obiettivo di offrire servizi integrati e complementari alle startup e consolidare l’integrazione delle attività di internazionalizzazione di ICE-Agenzia con l’ecosistema locale.

A tal fine, ICE Agenzia offre la possibilità ad associazioni/enti/consorzi/istituzioni italiani e senza fini di lucro operanti nel settore startup e innovazione, di usufruire per 12 mesi di uno spazio al **piano secondo** attrezzato e idoneo a svolgere attività di internazionalizzazione, presso l’Ufficio di Milano, situato all’interno del prestigioso Palazzo delle Stelline, in Corso Magenta 59 (20123 MI).

Si invitano i soggetti interessati al servizio (associazioni, aggregatori, enti, consorzi, istituzioni, ...) registrati fiscalmente in Italia che operano nel settore startup e innovazione) a manifestare il proprio interesse scrivendo all’indirizzo email milano@ice.it **entro il 20 luglio 2026, specificando il piano.**

Le manifestazioni d’interesse dovranno essere corredate da una **descrizione sintetica dei soggetti interessati e dell’attività svolta nell’ambito del settore startup e innovazione, con particolare riferimento ai punti sotto descritti.**

L’Ufficio di Milano di ICE-Agenzia valuterà le singole manifestazioni d’interesse, sulla base delle informazioni fornite dagli aspiranti ed individuerà la candidatura più idonea,

ICE - Agenzia per la promozione all’estero e
l’internazionalizzazione delle imprese italiane
Corso Magenta 59, 20123, Milano, Italia
T 02 480441 / F 02 93660606
E-mail: milano@ice.it
www.ice.it
Cod. Fisc. / Part. Iva 12020391004

Certificate N. 38152/19/S
ISO 9001 / UNI EN ISO 9001:2015

Member of CISQ Federation



considerando i seguenti requisiti e relativi punteggi:

1. caratteristiche dell'associazione/ente richiedente in termini di ruolo, attività e profilo istituzionale (da 1 a 10 punti);
2. numero soci (da 1 a 10 punti);
3. attività affini alle funzioni di ICE-Agenzia (es. supporto all'internazionalizzazione; sviluppo del commercio estero; promozione Sistema Paese ed in particolare del settore startup e innovazione italiano) e potenziale sinergia con l'Ufficio ICE-Agenzia di Milano / Startup (da 1 a 10 punti);
4. presenza sui mercati esteri (da 1 a 10 punti);
5. pregressa esperienza di attività di promozione internazionale a favore delle startup e del settore innovazione italiani (da 1 a 10 punti);
6. disponibilità a supportare ICE Agenzia (a titolo non esclusivo e gratuito) nell'organizzazione delle iniziative di ICE Agenzia destinate alla promozione delle startup italiane e del settore innovazione – si chiede di indicare esempi di collaborazione (da 1 a 10 punti).

Il servizio sarà offerto al soggetto candidato che avrà conseguito il punteggio più alto (massimo 60 punti).

Lo spazio disponibile è di 74,94 mq, accessibile dalla reception tramite scale ed elevatore e consiste in una porzione del piano secondo dell'Ufficio di Milano di ICE-Agenzia, composto da:

- n°2 locali adibiti ad uffici per un massimo di n°7 postazioni lavorative con tavoli separati, ovvero n°10 postazioni lavorative se allestite per coworking;
- n°1 servizio igienico (bagno e antibagno).

Lo spazio può essere arredato con scrivanie, cassettiere, sedie, mobili e scaffali forniti da ICE Agenzia secondo disponibilità. E' fornito di un sistema di riscaldamento e climatizzazione. ICE Agenzia non fornisce la connessione internet, pertanto l'utilizzatore dovrà provvedere autonomamente, senza alterare l'immobile e gli arredi. Non sono presenti attrezzature elettroniche o telefoniche.

Il piano secondo ospita anche altri soggetti di alto profilo istituzionale, pertanto, è richiesta la massima discrezione da parte degli occupanti degli spazi oggetto del presente avviso.

Il servizio di "*utilizzo strutture ICE-Agenzia*" per lo spazio sopra descritto e per il periodo di un anno **a partire dal 1° novembre 2026 e fino al 31 ottobre 2027** è offerto ad un

corrispettivo forfettario, omnicomprensivo di €20.880,00 + iva ove dovuta (corrispondenti a mensili €1.740,00 + iva ove dovuta). Esso comprende:

- il rimborso delle spese di gestione della parte dell'immobile in questione, quantificabile in circa €11.580,00 annui (circa €31,73 al giorno) e relativo a: energia elettrica, acqua potabile, impianto climatizzazione/riscaldamento, spese condominiali, servizio reception, manutenzione impianto elevatore, elettrico, antincendio, pulizie;
- il corrispettivo per ICE-Agenzia di €9.300,00 + iva, pari a 31 giornate uomo (1 giornata uomo è pari a €300,00 + iva ove dovuta).

Il corrispettivo sarà fatturato in via semestrale anticipata.

Altri servizi inclusi a titolo forfettario:

- servizio di accettazione ospiti e smistamento posta fisica a cura della reception dell'Ufficio di Milano di ICE Agenzia;
- utilizzo a prezzo agevolato dell'area conferenze dell'Ufficio di Milano di ICE-Agenzia, (Sala Pirelli con capienza massima di 98 persone, inclusi staff tecnici e organizzativi, Sala Consiglio con capienza 25 ospiti, entrambe dotate di attrezzature audio-video).

Lo spazio è consegnato in ottime condizioni. Eventuali danni saranno addebitati al soggetto utilizzatore, mentre la manutenzione ordinaria sarà a carico dell'Ufficio di Milano di Agenzia ICE.

Si fa presente che l'immobile è sottoposto a vincolo da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio; non sono autorizzate modifiche o adeguamenti allo stesso.

Il servizio potrà essere disdetto dall'utilizzatore in via anticipata, con preavviso scritto di 3 mesi. In tal caso, sarà restituita la quota dell'importo già versato, corrispondente al periodo non usufruito.

L'Ufficio di Milano di ICE-Agenzia non si assume alcuna responsabilità né per eventuali danni occorsi a beni di proprietà del soggetto utilizzatore riposti o installati nei locali, qualunque ne sia la causa, né per danni a persone e dipendenti terzi. Il soggetto utilizzatore dovrà pertanto provvedere direttamente ad una copertura assicurativa per il proprio personale contro danni a cose e a terzi.

Il personale del soggetto utilizzatore dovrà uniformarsi alle regole di comportamento vigenti presso l'Ufficio di Milano di ICE-Agenzia e potrà accedere ai locali dell'ufficio dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi, dalle ore 9:00 alle ore 18:00 (orario di apertura della reception), con divieto di accesso fuori da questi giorni e orari. Sono previste deroghe che devono essere preventivamente ed espressamente autorizzate di volta in volta da ICE Agenzia, in caso di eventi co-organizzati con l'Ufficio di Milano di ICE-Agenzia ed ospitati presso l'area conferenze dell'ufficio, che si protraggono anche oltre le 18:00 o che iniziano prima delle 9:00. Per quanto non stabilito direttamente da ICE-Agenzia fa fede il regolamento condominiale.

Eventuali attività svolte dal soggetto utilizzatore che possano arrecare danno a ICE-Agenzia o rappresentare conflitto d'interessi saranno motivo di risoluzione del contratto di erogazione del servizio.

E' vietato l'utilizzo dell'Ufficio di Milano di ICE-Agenzia come sede legale di società di diritto non italiane, anche se di derivazione, pertanto non è possibile esporre targhe con denominazione sociale all'ingresso dell'ufficio di Milano di Agenzia ICE.

La presenza di terze persone negli spazi dedicati al soggetto utilizzatore sarà regolamentata, al fine di evitare accessi nei locali vietati (v. indicazioni sopra) e di preservare la riservatezza dei documenti nell'ufficio, nonché l'integrità dei server e delle apparecchiature informatiche presenti.

Per eventuali chiarimenti, inviare una mail a milano@ice.it.

Il Direttore dell'Ufficio di Milano
Maurizio Forte